



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: CO YBAS AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 021 050	2 842 145
Sum inntekter		3 021 050	2 842 145
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 920	155 920
Annen driftskostnad		443 979	442 218
Sum kostnader		599 899	598 138
Driftsresultat		2 421 151	2 244 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 502	28 868
Annen renteinntekt		22 264	6 567
Sum finansinntekter		65 766	35 435
Annen rentekostnad		420	0
Sum finanskostnader		-420	0
Netto finans		65 346	35 435
Resultat før skattekostnad		2 486 498	2 279 442
Skattekostnad	2, 3	547 029	501 477
Årsresultat		1 939 469	1 777 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 014 270	2 852 803
Annen egenkapital		-74 801	-1 074 838
Sum overføringer og disponeringer		1 939 469	1 777 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 808 392	2 964 312
Sum varige driftsmidler		2 808 392	2 964 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	593 763	2 225 649
Sum finansielle anleggsmidler		593 763	2 225 649
Sum anleggsmidler		3 402 155	5 189 961
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 562	105 564
Sum fordringer		105 562	105 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 155	70 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 155	70 237
Sum omløpsmidler		1 074 716	175 801
SUM EIENDELER		4 476 871	5 365 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 413 679	1 488 481
Sum opptjent egenkapital		1 413 679	1 488 481
Sum egenkapital		1 593 679	1 668 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	300 795	321 893
Sum avsetninger for forpliktelser		300 795	321 893
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		300 795	321 893
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 582 397	3 375 388
Sum kortsiktig gjeld		2 582 397	3 375 388
Sum gjeld		2 883 192	3 697 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 871	5 365 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367015

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: CO YBAS AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 697 001
ZETA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 021 050	2 842 145
Sum inntekter		3 021 050	2 842 145
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 920	155 920
Annen driftskostnad		443 979	442 218
Sum kostnader		599 899	598 138
Driftsresultat		2 421 151	2 244 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 502	28 868
Annen renteinntekt		22 264	6 567
Sum finansinntekter		65 766	35 435
Annen rentekostnad		420	0
Sum finanskostnader		-420	0
Netto finans		65 346	35 435
Resultat før skattekostnad		2 486 498	2 279 442
Skattekostnad	2, 3	547 029	501 477
Årsresultat		1 939 469	1 777 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 014 270	2 852 803
Annen egenkapital		-74 801	-1 074 838
Sum overføringer og disponeringer		1 939 469	1 777 965



Organisasjonsnr: 988 697 001
ZETA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 808 392	2 964 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	4	593 763	2 225 649
Sum anleggsmidler		3 402 155	5 189 961
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		105 562	105 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 155	70 237
Sum omløpsmidler		1 074 716	175 801
SUM EIENDELER		4 476 871	5 365 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 413 679	1 488 481
Sum opptjent egenkapital		1 413 679	1 488 481
Sum egenkapital		1 593 679	1 668 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	300 795	321 893
Sum avsetninger for forpliktelseser		300 795	321 893
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		300 795	321 893
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 582 397	3 375 388
Sum kortsiktig gjeld		2 582 397	3 375 388
Sum gjeld		2 883 192	3 697 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 871	5 365 762



Organisasjonsnr: 988 697 001
ZETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7796095.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7796095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4987703.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2808392.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning med 2% av kostpris.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsoppgjør for

ZETA EIENDOM AS

988697001

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 021 050	2 842 145
Sum driftsinntekter		3 021 050	2 842 145
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-155 920	-155 920
Annen driftskostnad		-443 979	-442 218
Sum driftskostnader		-599 899	-598 138
Driftsresultat		2 421 151	2 244 007
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 502	28 868
Annen renteinntekt		22 264	6 567
Sum finansinntekter		65 766	35 435
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420	0
Sum finanskostnader		-420	0
Netto finans		65 346	35 435
Resultat før skattekostnad		2 486 498	2 279 442
Skattekostnad	2, 3	-547 029	-501 477
Årsresultat		1 939 469	1 777 965
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 014 270	2 852 803
Annen egenkapital		-74 801	-1 074 838
Sum overføringer		1 939 469	1 777 965



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 808 392	2 964 312
Sum varige driftsmidler		2 808 392	2 964 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	593 763	2 225 649
Sum finansielle anleggsmidler		593 763	2 225 649
Sum anleggsmidler		3 402 155	5 189 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 562	105 564
Sum fordringer		105 562	105 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 155	70 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 155	70 237
Sum omløpsmidler		1 074 716	175 801
SUM EIENDELER		4 476 871	5 365 762



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 413 679	1 488 481
Sum opptjent egenkapital		1 413 679	1 488 481
Sum egenkapital		1 593 679	1 668 481
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	300 795	321 893
Sum avsetning for forpliktelser		300 795	321 893
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 582 397	3 375 388
Sum kortsiktig gjeld		2 582 397	3 375 388
Sum gjeld		2 883 192	3 697 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 871	5 365 762

Drammen, 17.04.2024

Preben Holter Ellingsen Robin Kristiansen

Preben Holter Ellingsen (18. apr.. 2024 00:00 GMT+2)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen (17. apr.. 2024 21:34 GMT+2)

Robin Kristiansen
styremedlem



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 796 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 796 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 987 703
Balansført verdi per 31.12.	2 808 392
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 920

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning med 2% av kostpris.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	568 127	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 098	0
Skattekostnad	547 029	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 486 498	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 900	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 582 397	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	568 127	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-568 127	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 312 425	1 246 670	65 755
Gevinst- og tapskonto	150 725	120 580	30 145
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 463 150	1 367 250	95 900
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 463 150	1 367 250	95 900
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	321 893	300 795	21 098



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	593 763	2 225 649

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 200	180 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	150	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Styremedlemmene i Zeta Eiendom AS eier gjennom sine holdingselskaper samtlige aksjer i RFP AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	180 000	1 488 481	1 668 481
Årsresultat	0	1 939 469	1 939 469
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 014 270	-2 014 270
Egenkapital 31.12.2023	180 000	1 413 679	1 593 679

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.









Årsoppgjør 2023 - ZETA EIENDOM AS

Endelig revisjonsrapport

2024-04-17

Opprettet:	2024-04-17
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAP23M9DEqsnVnEaodYGXaXJLLOEVHGL8R

"Årsoppgjør 2023 - ZETA EIENDOM AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2024-04-17 - 14:42:36 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering
2024-04-17 - 14:42:42 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering
2024-04-17 - 14:42:42 GMT
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2024-04-17 - 14:49:07 GMT- IP-adresse: 66.102.9.162
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signaturdato: 2024-04-17 - 19:34:31 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.157.207
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2024-04-17 - 21:55:56 GMT- IP-adresse: 104.47.30.62
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signaturdato: 2024-04-17 - 22:00:10 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.29
-  Avtale fullført.
2024-04-17 - 22:00:10 GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 021 050	2 842 145
Sum driftsinntekter		3 021 050	2 842 145
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-155 920	-155 920
Annen driftskostnad		-443 979	-442 218
Sum driftskostnader		-599 899	-598 138
Driftsresultat		2 421 151	2 244 007
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 502	28 868
Annen renteinntekt		22 264	6 567
Sum finansinntekter		65 766	35 435
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420	0
Sum finanskostnader		-420	0
Netto finans		65 346	35 435
Resultat før skattekostnad		2 486 498	2 279 442
Skattekostnad	2, 3	-547 029	-501 477
Årsresultat		1 939 469	1 777 965
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 014 270	2 852 803
Annen egenkapital		-74 801	-1 074 838
Sum overføringer		1 939 469	1 777 965



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 808 392	2 964 312
Sum varige driftsmidler		2 808 392	2 964 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	593 763	2 225 649
Sum finansielle anleggsmidler		593 763	2 225 649
Sum anleggsmidler		3 402 155	5 189 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 562	105 564
Sum fordringer		105 562	105 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 155	70 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 155	70 237
Sum omløpsmidler		1 074 716	175 801
SUM EIENDELER		4 476 871	5 365 762



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 413 679	1 488 481
Sum opptjent egenkapital		1 413 679	1 488 481
Sum egenkapital		1 593 679	1 668 481
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	300 795	321 893
Sum avsetning for forpliktelser		300 795	321 893
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 582 397	3 375 388
Sum kortsiktig gjeld		2 582 397	3 375 388
Sum gjeld		2 883 192	3 697 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 871	5 365 762

Drammen, 17.04.2024

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 796 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 796 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 987 703
Balansført verdi per 31.12.	2 808 392
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 920

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivning med 2% av kostpris.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	568 127	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 098	0
Skattekostnad	547 029	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 486 498	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 900	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 582 397	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	568 127	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-568 127	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 312 425	1 246 670	65 755
Gevinst- og tapskonto	150 725	120 580	30 145
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 463 150	1 367 250	95 900
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 463 150	1 367 250	95 900
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	321 893	300 795	21 098



ZETA EIENDOM AS
988 697 001

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	593 763	2 225 649

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 200	180 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	150	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Styremedlemmene i Zeta Eiendom AS eier gjennom sine holdingselskaper samtlige aksjer i RFP AS.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	180 000	1 488 481	1 668 481
Årsresultat	0	1 939 469	1 939 469
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 014 270	-2 014 270
Egenkapital 31.12.2023	180 000	1 413 679	1 593 679

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.