



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 353 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH VESTLIA AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 168 488	1 120 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 488</b>	<b>1 120 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 200	850 200
Annen driftskostnad	2	292 895	509 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 095</b>	<b>1 359 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 393</b>	<b>-239 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 657	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 657</b>	<b>192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 642 669	2 486 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 642 669</b>	<b>2 486 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 641 012</b>	<b>-2 486 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 615 619</b>	<b>-2 725 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	-388 393	-412 670
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 227 226</b>	<b>-2 313 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 227 226</b>	<b>-2 313 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 227 226</b>	<b>-2 313 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 227 226	-2 313 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 227 226</b>	<b>-2 313 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	933 526	933 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>933 526</b>	<b>933 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	35 022 877	35 873 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>35 022 877</b>	<b>35 873 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 956 403</b>	<b>36 806 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 000	59 754
Andre kortsiktige fordringer	5	3 716 842	2 267 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 739 842</b>	<b>2 326 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 653	680 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 620 653</b>	<b>680 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 360 495</b>	<b>3 007 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 316 898</b>	<b>39 814 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	361 254	361 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 254</b>	<b>361 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 204 851	-1 354 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 204 851</b>	<b>-1 354 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 843 597</b>	<b>-993 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 961 259	40 656 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 961 259</b>	<b>40 656 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 961 259</b>	<b>40 656 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 058	91 153
Annen kortsiktig gjeld		91 178	60 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 236</b>	<b>151 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 160 495</b>	<b>40 807 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 316 898</b>	<b>39 814 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 353 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMBACH VESTLIA AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 58  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 930 353 167  
LEMBACH VESTLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 168 488	1 120 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 488</b>	<b>1 120 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	850 200	850 200
Annen driftskostnad	2	292 895	509 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 095</b>	<b>1 359 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 393</b>	<b>-239 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 657	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 657</b>	<b>192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 642 669	2 486 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 642 669</b>	<b>2 486 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 641 012</b>	<b>-2 486 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 615 619</b>	<b>-2 725 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	-388 393	-412 670
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 227 226</b>	<b>-2 313 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 227 226</b>	<b>-2 313 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 227 226</b>	<b>-2 313 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-2 227 226	-2 313 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 227 226</b>	<b>-2 313 304</b>



Organisasjonsnr: 930 353 167  
LEMBACH VESTLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	933 526	933 526
Sum immaterielle eiendeler		933 526	933 526

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	35 022 877	35 873 077
Sum varige driftsmidler	1	35 022 877	35 873 077

Sum anleggsmidler		35 956 403	36 806 603
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		23 000	59 754
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	5	3 716 842	2 267 221
Sum fordringer		3 739 842	2 326 975

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 620 653	680 778
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 653	680 778
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 360 495	3 007 754
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		41 316 898	39 814 356
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	361 254	361 254
Sum innskutt egenkapital		361 254	361 254

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-2 204 851	-1 354 652
Sum opptjent egenkapital		-2 204 851	-1 354 652

Sum egenkapital	5	-1 843 597	-993 398
-----------------	---	------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>42 961 259</b>	<b>40 656 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>42 961 259</b>	<b>40 656 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	108 058	91 153
Annen kortsiktig gjeld	91 178	60 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>199 236</b>	<b>151 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 160 495</b>	<b>40 807 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 316 898</b>	<b>39 814 356</b>



Organisasjonsnr: 930 353 167  
LEMBACH VESTLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

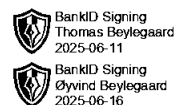
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Lembach Vestlia AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 353 167**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lembach Vestlia AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 168 488	1 120 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 168 488</b>	<b>1 120 273</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	850 200	850 200
Annen driftskostnad	2	292 895	509 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 143 095</b>	<b>1 359 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 393</b>	<b>-239 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 657	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 642 669	2 486 668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 641 012</b>	<b>-2 486 476</b>
Resultat før skattekostnad		-2 615 619	-2 725 974
Skattekostnad på resultat	4	-388 393	-412 670
<b>Resultat</b>		<b>-2 227 226</b>	<b>-2 313 304</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 227 226</b>	<b>-2 313 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 227 226	2 313 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 227 226</b>	<b>-2 313 304</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lembach Vestlia AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	933 526	933 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>933 526</b>	<b>933 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	35 022 877	35 873 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>35 022 877</b>	<b>35 873 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 956 403</b>	<b>36 806 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 000	59 754
Andre kortsiktige fordringer	5	3 716 842	2 267 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 739 842</b>	<b>2 326 975</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 653	680 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 360 495</b>	<b>3 007 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 316 898</b>	<b>39 814 356</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lembach Vestlia AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	361 254	361 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 254</b>	<b>361 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 204 851	-1 354 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 204 851</b>	<b>-1 354 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 843 597</b>	<b>-993 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 961 259	40 656 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 961 259</b>	<b>40 656 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 058	91 153
Annen kortsiktig gjeld		91 178	60 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 236</b>	<b>151 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 160 495</b>	<b>40 807 754</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 316 898</b>	<b>39 814 356</b>
Haslum, 08.06.2025 Styret i Lembach Vestlia AS			
_____ Thomas Beylegaard styremedlem		_____ Øyvind Beylegaard styreleder/daglig leder	
<b>Lembach Vestlia AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Lembach Vestlia AS

### Noter 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 966 577	40 966 577
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 966 577	40 966 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 943 700	5 943 700
= Bokført verdi 31.12.24	35 022 877	35 022 877
Årets ordinære avskrivninger	850 200	850 200
Økonomisk levetid	40-50 år	



---

## Lembach Vestlia AS

### Noter 2024

---

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til søsterselskapet Lembach 94 AS på kr 42 961 259. Gjelden er renteberegnet.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr 35 022 877,- er stilt som sikkerhet for selskapets og konsernselskapets gjeld til eksterne kreditorer.

**Lembach Vestlia AS****Noter 2024****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-388 393	-412 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-388 393</b>	<b>-412 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 615 619	-2 725 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	850 200	850 200
Mottatt konsernbidrag	1 765 420	1 875 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-388 392	-412 670
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	388 392	412 670
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 943 700	-5 093 500	850 200
<b>Sum</b>	<b>-5 943 700</b>	<b>-5 093 500</b>	<b>850 200</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 700 401	850 201	-850 200
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 243 299</b>	<b>-4 243 299</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-933 526</b>	<b>-933 526</b>	<b>0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	361 254		-1 354 652	-993 398
Årets resultat			-2 227 226	-2 227 226
Konsernbidrag		1 377 027	0	1 377 027
Kontoregulering		-1 377 026	1 377 026	
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>361 254</b>	<b>1</b>	<b>-2 204 852</b>	<b>-1 843 597</b>

Mottatt konsernbidrag er klassifisert som andre kortsiktige fordringer.



---

## Lembach Vestlia AS

### Noter 2024

---

Se note 7.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Vestlia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 204	14,9	361 254
<b>Sum</b>	<b>24 204</b>		<b>361 254</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	24 204	100

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach Vestlia AS.

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd, og har tapt egenkapital. Selskapet har investert i flere eiendommer i Bærum og det jobbes med en utvikling av samlet eiendomsmasse. Eiendommene består av Nesveien 3, Nesveien 3B, Vestliveien 4 og Vestliveien 4B. Styret har god tro på at alle eiendommene vil få høy utnyttelse, og at verdien av et ferdig utviklet område har en høyere verdi enn bokført. Det er innhentet takst i 2024 som viser at en samlet eiendomsmasse slik det foreligger i i dag har en merverdi på 2,8 millioner sammenlignet med bokført verdi. All langsiktig gjeld er til konsernselskap og står tilbake for annen gjeld. Alle løpende kostnader i selskapet dekkes per i dag med selskapets leieinntekter. Selskapet er del av et solid konsern og morselskapet bistår med likviditet hvis behov. Styret bekrefter dermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Lembach Vestlia AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Lembach Vestlia AS** som viser et underskudd på **NOK 2 227 226**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.06.2025 17:34:59

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.