



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 786 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kneiken 12  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		677 852	176 500
Annen driftsinntekt		438 540	985 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 391</b>	<b>1 161 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 302	720
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 808	28 233
Annen driftskostnad	6	661 451	326 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 560</b>	<b>355 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 831</b>	<b>806 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		3 545	2 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 545</b>	<b>2 582</b>
Annen rentekostnad		118 563	123 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 563</b>	<b>123 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 018</b>	<b>-120 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 813</b>	<b>685 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 813</b>	<b>685 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 813</b>	<b>685 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	15	9 813	685 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 813</b>	<b>685 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	3 669 716	3 634 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	20 328	43 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 044</b>	<b>3 677 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			44 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>44 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 690 044</b>	<b>3 722 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		588 171	
<b>Sum varer</b>		<b>588 171</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	763 610	265 625
Andre fordringer	5	175 718	89 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>939 328</b>	<b>355 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	96 663	771 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 663</b>	<b>771 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 163</b>	<b>1 177 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 364 207</b>	<b>4 899 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 700 aksjer à kr 250,00)	1, 15	3 175 000	3 175 000
Overkurs	15	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 000</b>	<b>3 215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	15	1 319 997	1 329 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 319 997</b>	<b>-1 329 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 895 003</b>	<b>1 885 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 642 355	2 304 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 355</b>	<b>2 304 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 355</b>	<b>2 304 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 662	15 812
Annen kortsiktig gjeld	11	716 187	693 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 849</b>	<b>709 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 204</b>	<b>3 013 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 364 207</b>	<b>4 899 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 786 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kneiken 12  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		677 852	176 500
Annen driftsinntekt		438 540	985 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 391</b>	<b>1 161 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 302	720
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	22 808	28 233
Annen driftskostnad	6	661 451	326 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 560</b>	<b>355 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 831</b>	<b>806 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		3 545	2 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 545</b>	<b>2 582</b>
Annen rentekostnad		118 563	123 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 563</b>	<b>123 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 018</b>	<b>-120 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 813</b>	<b>685 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 813</b>	<b>685 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 813</b>	<b>685 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	15	9 813	685 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 813</b>	<b>685 840</b>



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	3 669 716	3 634 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	20 328	43 136
Sum varige driftsmidler		3 690 044	3 677 652

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			44 444
Sum finansielle anleggsmidler			44 444

Sum anleggsmidler		3 690 044	3 722 096
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		588 171	
Sum varer		588 171	

#### Fordringer

Kundefordringer	10	763 610	265 625
Andre fordringer	5	175 718	89 901
Sum fordringer		939 328	355 526

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	96 663	771 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 663	771 490

Sum omløpsmidler		1 674 163	1 177 016
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 364 207	4 899 113
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 700 aksjer à kr 250,00)	1, 15	3 175 000	3 175 000
Overkurs	15	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 000</b>	<b>3 215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	15	1 319 997	1 329 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 319 997</b>	<b>-1 329 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 895 003</b>	<b>1 885 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 642 355	2 304 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 355</b>	<b>2 304 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 355</b>	<b>2 304 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 662	15 812
Annen kortsiktig gjeld	11	716 187	693 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 849</b>	<b>709 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 204</b>	<b>3 013 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 364 207</b>	<b>4 899 113</b>



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021

### RB EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 700	250,00	3 175 000,00
<b>Sum</b>	<b>12 700</b>		<b>3 175 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørnstad, Rune	12 700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	364 000	3 754 261	278 621	4 396 882
Tilgang i året	0	35 200	104 533	139 733
Avgang i året	0	0	(104 533)	(104 533)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>364 000</b>	<b>3 789 461</b>	<b>278 621</b>	<b>4 432 082</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(483 745)	(235 485)	(719 230)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(483 745)	(258 293)	(742 038)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>364 000</b>	<b>3 305 716</b>	<b>20 328</b>	<b>3 690 044</b>
Årets avskrivninger			(22 808)	(22 808)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 813	685 840
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(138 675)	(120 859)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(564 981)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(128 862)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	342 474	481 149	(138 675)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 680 120)	(1 808 982)	128 862
Netto forskjeller	(1 337 645)	(1 327 833)	(9 813)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 337 645	1 327 833	9 813
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 292 123

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	763 610	265 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>763 610</b>	<b>265 625</b>

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til ansatte og eiere	538.101,-	501.619,-
Gjeld til Rune Bjørnstad utleie	<u>172.607,-</u>	<u>186.505,-</u>
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b><u>710.708,-</u></b>	<b><u>688.124,-</u></b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 13 - Kortsiktige investeringer

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer	50 000	
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	

Selskapet eier en aksje i Romsdalen AS pr 31.12.21. Anskaffelseskost er kr 50.000,- som tilsvarer bokført verdi. Romsdalen AS er ikke ferdig revidert for 2021 pr 26.04.2022. Markedsverdien er opplyst å tilsvare minimum kostpris på aksjen.

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 642 355	2 304 805
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 642 355</b>	<b>2 304 805</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 619 716	3 584 516
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 619 716</b>	<b>3 584 516</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2.642.355 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 15 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	3 175 000	40 000	(1 329 810)	1 885 190
Årets resultat			9 813	9 813
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 175 000</b>	<b>40 000</b>	<b>(1 319 997)</b>	<b>1 895 003</b>