



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 427 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIDABLIKK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Woxen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 768 738	6 740 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 768 738</b>	<b>6 740 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	330 462	313 775
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 079 090	4 262 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 409 551</b>	<b>4 576 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 359 187</b>	<b>2 163 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 745	4 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 745</b>	<b>4 588</b>
Annen finanskostnad		755 989	1 047 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 989</b>	<b>1 047 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 244</b>	<b>-1 043 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 605 942</b>	<b>1 120 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 605 942</b>	<b>1 120 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 605 942</b>	<b>1 120 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 605 942</b>	<b>1 120 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	36 132 479	36 132 479
Maskiner og anlegg	7	223 463	257 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 355 942</b>	<b>36 390 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	2 177 182	1 784 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 177 182</b>	<b>1 784 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 533 124</b>	<b>38 174 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		453 817	436 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 817</b>	<b>436 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 828	734 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 828</b>	<b>734 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 645</b>	<b>1 171 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 177 769</b>	<b>39 346 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	8 700	8 700



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 700</b>	<b>8 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-22 324 938	-24 930 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 324 938</b>	<b>-24 930 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-22 316 238</b>	<b>-24 922 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	51 024 136	52 801 346
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	10 952 400	10 952 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 976 536</b>	<b>63 753 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 976 536</b>	<b>63 753 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 446	503 472
Skyldige offentlige avgifter		635	0
Annen kortsiktig gjeld		11 391	10 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 472</b>	<b>514 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 494 008</b>	<b>64 268 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 177 769</b>	<b>39 346 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 427 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIDABLIKK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Woxen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 952 427 245  
BREIDABLIKK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 768 738	6 740 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 768 738</b>	<b>6 740 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	330 462	313 775
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 079 090	4 262 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 409 551</b>	<b>4 576 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 359 187</b>	<b>2 163 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 745	4 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 745</b>	<b>4 588</b>
Annen finanskostnad		755 989	1 047 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 989</b>	<b>1 047 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 244</b>	<b>-1 043 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 605 942</b>	<b>1 120 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 605 942</b>	<b>1 120 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 605 942</b>	<b>1 120 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 605 942</b>	<b>1 120 158</b>



Organisasjonsnr: 952 427 245  
BREIDABLIKK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	36 132 479	36 132 479
Maskiner og anlegg	7	223 463	257 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 355 942</b>	<b>36 390 140</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	2 177 182	1 784 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 177 182</b>	<b>1 784 687</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 533 124</b>	<b>38 174 826</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		453 817	436 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 817</b>	<b>436 603</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 828	734 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 828</b>	<b>734 574</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 645</b>	<b>1 171 177</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 177 769</b>	<b>39 346 003</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	8 700	8 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 700</b>	<b>8 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-22 324 938	-24 930 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 324 938</b>	<b>-24 930 881</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-22 316 238</b>	<b>-24 922 181</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	51 024 136	52 801 346
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	10 952 400	10 952 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 976 536</b>	<b>63 753 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 976 536</b>	<b>63 753 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 446	503 472
Skyldige offentlige avgifter		635	0
Annen kortsiktig gjeld		11 391	10 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 472</b>	<b>514 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 494 008</b>	<b>64 268 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 177 769</b>	<b>39 346 003</b>



Organisasjonsnr: 952 427 245  
BREIDABLIKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Breidablikk Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	656 739	551 211
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 605 942	1 120 158
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	34 198	35 290
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 777 210	-1 655 401
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-392 495	605 481
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>470 435</b>	<b>105 527</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 127 174</b>	<b>656 739</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>1 119 856</b>	<b>645 052</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 123 824	3 699 072	4 124 000	4 132 000
Innkrevde felleskostnader renter		859 920	1 500 120	860 000	953 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 759 944	1 500 120	1 760 000	1 800 000
Andre inntekter		18 600	20 700	29 000	0
Salgsinntekter		6 450	20 087	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 768 738</b>	<b>6 740 099</b>	<b>6 773 000</b>	<b>6 885 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 568	8 316	8 600	9 000
Styrehonorar	2	275 000	275 000	275 000	275 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		40 837	38 775	38 800	38 800
Forretningsførerhonorar		189 018	183 498	189 000	195 000
Medlemskontigent		17 398	17 398	17 400	17 400
Kontigent NBBL		9 396	9 135	9 400	9 700
Sikringsfond felleskostnader		9 396	8 874	9 400	9 700
Brøyting - strøing		78 838	21 648	70 000	70 000
Plenklipp		55 463	51 175	70 000	70 000
Andre lønnskostnader	3	14 625	0	0	0
Vedlikehold	4	595 180	210 628	783 000	783 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	1 679 049	0	0
Serviceavtaler		27 862	24 980	27 000	29 000
Kabel-tv		394 687	161 733	365 000	380 000
Forsikring		424 845	400 798	433 000	468 000
Kommunale avgifter		1 062 796	1 287 933	1 250 000	1 150 000
Energi, strøm		86 252	67 577	68 000	70 000
Renhold, fellesareal		0	10 416	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		28 287	28 066	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 270	5 351	3 000	3 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 785	1 785	2 000	2 000
Andre driftskostnader	5	46 647	41 186	90 000	90 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	2 628	0	0
Bomiljø		5 204	5 378	20 000	20 000
Avskrivninger	6	34 198	35 290	35 300	33 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 409 551</b>	<b>4 576 618</b>	<b>3 795 900</b>	<b>3 754 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 359 187</b>	<b>2 163 481</b>	<b>2 977 100</b>	<b>3 130 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 745	4 588	0	0
Rentekostnad		755 989	1 047 912	860 000	953 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-753 244</b>	<b>-1 043 323</b>	<b>-860 000</b>	<b>-953 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 605 942</b>	<b>1 120 158</b>	<b>2 117 100</b>	<b>2 177 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		2 605 942	1 120 158	0	0
Sum overføringer		2 605 942	1 120 158	0	0

Breidablikk Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	35 511 544	35 511 544
Tomter	8, 13	620 935	620 935
Andre driftsmidler	7	223 463	257 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 355 942</b>	<b>36 390 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	2 177 182	1 784 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 177 182</b>	<b>1 784 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 533 124</b>	<b>38 174 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 317	11 687
Andre leierestanser		420	71
Periodisert kostnad		446 080	424 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 817</b>	<b>436 603</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		1 190 828	734 574
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>1 190 828</b>	<b>734 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 645</b>	<b>1 171 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 177 769</b>	<b>39 346 003</b>

Breidablikk Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	8 700	8 700
Opptjent egenkapital	10	-22 324 938	-24 930 881
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-22 316 238</b>	<b>-24 922 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	51 024 136	52 801 346
Borettsinnskudd	12, 13	10 952 400	10 952 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 976 536</b>	<b>63 753 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 777	6 638
Leverandørgjeld		505 446	503 472
Skyldig off. myndigheter		635	0
Påløpne renter		4 614	4 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 472</b>	<b>514 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 494 008</b>	<b>64 268 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 177 769</b>	<b>39 346 003</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Breidablikk Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Truls Woxen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nina Rygh Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Lillefjære  
Styremedlem

Breidablikk Borettslag



## Noter for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	8 568	8 316
<b>Sum</b>	<b>8 568</b>	<b>8 316</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	275 000	275 000
<b>Sum</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Breidablikk Borettslag



## Noter for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	13 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 625	0
<b>Sum</b>	<b>14 625</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	188 827	118 910
6602 Vedlikehold VVS	9 896	2 521
6603 Vedlikehold av el.anlegg	14 110	25 332
6604 Vedlikehold uteanlegg	49 541	48 582
6607 Vedlikehold/leie garasjer	319 188	15 284
6630 Egenandel skader	10 000	0
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	3 619	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	1 679 049
<b>Sum</b>	<b>595 180</b>	<b>1 889 677</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	23 283	26 193
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	18 224	10 172
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 626	3 525
<b>Sum</b>	<b>46 647</b>	<b>41 186</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	34 198	35 290
<b>Sum</b>	<b>34 198</b>	<b>35 290</b>

Breidablikk Borettslag



## Noter for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Lagercontainer	Ladestasjon for EI-Bil	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 844	331 056	185 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 844	331 056	185 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 844	107 593	185 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	223 463	0
Årets avskrivninger :	1 092	33 106	0
Anskaffelsesår :	2011	2018	2010
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk levetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 511 544	620 935
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 511 544	620 935
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 511 544	620 935
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 177 182	1 784 687
<b>Sum</b>	<b>2 177 182</b>	<b>1 784 687</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

### Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	8 700	8 700
2070 Akkumulert resultat	-22 324 938	-24 930 881
<b>Sum</b>	<b>-22 316 238</b>	<b>-24 922 181</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94947050219</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	53 236 980
Lånesaldo 01.01:	52 801 346
Avdrag i perioden:	1 777 210
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>51 024 136</b>
Saldo 5 år frem i tid:	42 218 639

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947050219	4	633 865	2 535 460
	3	618 591	1 855 773
	4	615 288	2 461 152
	11	605 587	6 661 457
	17	602 698	10 245 866
	3	597 125	1 791 375
	36	584 121	21 028 356
	3	521 375	1 564 125
	6	480 094	2 880 564

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

Note

**Note 12 - Borettsinnskudd**

		<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr 31.12.20</b>
2250 Borettsinnskudd		10 952 400	10 952 400
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>10 952 400</b>	<b>10 952 400</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

		<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr31.12.20</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån		51 024 136	52 801 346
Borettsinnskudd		10 952 400	10 952 400
<b>Sum</b>		<b>61 976 536</b>	<b>63 753 746</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>			
Tomt		620 935	620 935
Bygninger, garasjer og boder		35 511 544	35 512 636
<b>Sum</b>		<b>36 132 479</b>	<b>36 133 571</b>

Breidablikk Borettslag



Resultat og balanse med noter for Breidablikk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Breidablikk Borettslag**

Styreleder	Truls Woxen (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Nina Rygh Johansen (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Tone Lillefjære (sign.)	08.02.2022



## **Styret i Breidablikk Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

**Tirsdag 15.03.2022 kl 18.00 Grep Porsgrunn,  
Floodmyrvegen 29, Porsgrunn**

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

Dette håndteres av valgkomiteen.

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**



## **8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

### **8.1 - Forslag fra andelseier Rune Skree:**

Asfaltering av gressplen mellom bodene til korttidsparkering. Dette er plenen syd for trafokiosken.

### **8.2 - Forslag fra Styret:**

Endevegger i tegl trekker vann og frostsprenger. Dette til tross for at alle veggene ble impregnert i 2016, samt at mange stein ble byttet ut. Dette vedlikeholdet kostet ca 200.000 pr vegg.

Styret mener vi bør se på en varig løsning, og har innhentet priser og forslag fra 2 mulige leverandører.

Prisrammen for det dyreste alternativet er pr nå 6 millioner kroner pluss mva. Borettslaget vil måtte lånefinansiere vedlikeholdet. Dette kan medføre en marginal husleieøkning.

Styret ber om fullmakt fra generalforsamlingen til å arbeide videre med, og eventuelt iverksette, dette.

Det at steiner løsner og faller ned er for det første farlig, og at det over tid vil svekke bygningsmassen.

Å vedlikeholde på det gamle har vist at ikke er en varig løsning.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Breidablikk Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Breidablikk Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune og består av 87 leiligheter.

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Truls Woxen, Utsikten 28  
Styremedlem, Nina Rygh Johansen, Utsikten 33  
Styremedlem, Tone Lillefjære, Utsikten 24  
Varamedlem, Arne Henry Hegna, Utsikten 33  
Varamedlem, Eivind Pedersen, Utsikten 4

Antall kvinner: 2 kvinner  
Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 10 styremøter, hvor 44 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 4 saker om godkjenning av andelseiere.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Det har vært innbrudd i garasjeanlegget. Øvre kjøre port er røbt opp. En motorsykkel ble stjålet og det er begått hærverk på to biler. Forholdet er anmeldt og antatt gjerningsmann er pågrepet. Saken er ikke avsluttet ennå da rettsaken ikke har vært gjennomført.

Styret innhentet tilbud fra tilbydere i forhold til kjøp av terrasseboder. Styret vurderte tilbudene og kom til at Bo-Service AS har det helhetlig beste tilbudet. Under forutsetning av at det ikke oppstår uforutsette utfordringer, vil liten og stor bod koste henholdsvis kr. 80.000.- og 85.000.-

Vårdugningen ble igjen utført i form av «alenedugnad» av Covid.19. Høstens dugnad ble gjennomført med rekordoppmøte og avsluttet med servering av pizza etterpå. Alle andelseiere måtte selv vaske fasader og skillevegger da forespurte leverandører ikke kunne påta seg jobben.

Diverse avtaler er inngått eller forlenget med alt fra skadedyrfirma til rørleggerfirma.

I 2021 ble det bestemt å vaske hele parkeringshuset, også hver enkelt plass. Dette for å få ut alt svevestøv. Jobben ble utført av et firma som hadde egen vaskebil.

Borettslaget er ofte plaget av at det stadig kommer biler med personer som spiser fastfood på taket av parkeringshuset. De som nyter middagen sin der, er ikke spesielt opptatt av å ta med seg søppelet sitt igjen. Styret har snakket fornuft til flere av dem, men de er tydeligvis mange som liker flott utsikt til måltidet.



Styret vedtok ny løsning for de som har ladere til elbil og hybrid i garasjen. Betalingssystemet som nå brukes er PLUGPAY.

Det ble bestilt ny lås til redskapsbod. Alle som hadde nøkkel til den gamle fikk byttet til ny nøkkel under høstdugnaden.

«Blåser i dekket» i betonggulvet i parkeringshuset er utbedret.

Naboer og noen andelseiere har felt og ryddet trær i skråningene bak bakk 1 og 2.

Andelseiere har blitt gitt månedlig informasjon og påminnelser gjennom «Utsiktsposten».

Fortløpende håndtering av søknader og henvendelser fra andelseiere.

Forøvrig har det blitt gitt fortløpende hjelp og utbedringer i forhold til jevnlig henvendelser fra andelseiere.

## Fremtidsplaner

Eventuelt vedlikehold av endevegger som vender mot syd.

Høsten 2022 vil Renovasjon i Grenland innføre egen dunk for matavfall og sekk til oppsamling av plast. Det vil bli mange nye dunker til kun matavfall. Nye matposer vil være i bambus og ha holdbarhetsdato. Plastavfall skal samles opp i hver enkelt leilighet og det vil bli satt opp sekkekroker til å henge disse posene på i hver miljøstasjon. Dunkene vil bli levert borettslaget mellom 1. april og 1. september 2022.

Vanlig vedlikehold.

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.01.2022



## Disponible midler for Breidablikk Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	656 739	551 211
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 605 942	1 120 158
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	34 198	35 290
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 777 210	-1 655 401
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-392 495	605 481
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>470 435</b>	<b>105 527</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 127 174</b>	<b>656 739</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>1 119 856</b>	<b>645 052</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 123 824	3 699 072	4 124 000	4 132 000
Innkrevde felleskostnader renter		859 920	1 500 120	860 000	953 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 759 944	1 500 120	1 760 000	1 800 000
Andre inntekter		18 600	20 700	29 000	0
Salgsinntekter		6 450	20 087	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 768 738</b>	<b>6 740 099</b>	<b>6 773 000</b>	<b>6 885 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 568	8 316	8 600	9 000
Styrehonorar	2	275 000	275 000	275 000	275 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		40 837	38 775	38 800	38 800
Forretningsførerhonorar		189 018	183 498	189 000	195 000
Medlemskontigent		17 398	17 398	17 400	17 400
Kontigent NBBL		9 396	9 135	9 400	9 700
Sikringsfond felleskostnader		9 396	8 874	9 400	9 700
Brøyting - strøing		78 838	21 648	70 000	70 000
Plenklipp		55 463	51 175	70 000	70 000
Andre lønnskostnader	3	14 625	0	0	0
Vedlikehold	4	595 180	210 628	783 000	783 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	1 679 049	0	0
Serviceavtaler		27 862	24 980	27 000	29 000
Kabel-tv		394 687	161 733	365 000	380 000
Forsikring		424 845	400 798	433 000	468 000
Kommunale avgifter		1 062 796	1 287 933	1 250 000	1 150 000
Energi, strøm		86 252	67 577	68 000	70 000
Renhold, fellesareal		0	10 416	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		28 287	28 066	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 270	5 351	3 000	3 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		1 785	1 785	2 000	2 000
Andre driftskostnader	5	46 647	41 186	90 000	90 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	2 628	0	0
Bomiljø		5 204	5 378	20 000	20 000
Avskrivninger	6	34 198	35 290	35 300	33 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 409 551</b>	<b>4 576 618</b>	<b>3 795 900</b>	<b>3 754 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 359 187</b>	<b>2 163 481</b>	<b>2 977 100</b>	<b>3 130 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 745	4 588	0	0
Rentekostnad		755 989	1 047 912	860 000	953 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-753 244</b>	<b>-1 043 323</b>	<b>-860 000</b>	<b>-953 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 605 942</b>	<b>1 120 158</b>	<b>2 117 100</b>	<b>2 177 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		2 605 942	1 120 158	0	0
Sum overføringer		2 605 942	1 120 158	0	0

Breidablikk Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	35 511 544	35 511 544
Tomter	8, 13	620 935	620 935
Andre driftsmidler	7	223 463	257 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 355 942</b>	<b>36 390 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	2 177 182	1 784 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 177 182</b>	<b>1 784 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 533 124</b>	<b>38 174 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 317	11 687
Andre leierestanser		420	71
Periodisert kostnad		446 080	424 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 817</b>	<b>436 603</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		1 190 828	734 574
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>1 190 828</b>	<b>734 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 645</b>	<b>1 171 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 177 769</b>	<b>39 346 003</b>

Breidablikk Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	8 700	8 700
Opptjent egenkapital	10	-22 324 938	-24 930 881
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-22 316 238</b>	<b>-24 922 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	51 024 136	52 801 346
Borettsinnskudd	12, 13	10 952 400	10 952 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 976 536</b>	<b>63 753 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 777	6 638
Leverandørgjeld		505 446	503 472
Skyldig off. myndigheter		635	0
Påløpne renter		4 614	4 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 472</b>	<b>514 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 494 008</b>	<b>64 268 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 177 769</b>	<b>39 346 003</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Breidablikk Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Truls Woxen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nina Rygh Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Lillefjære  
Styremedlem

Breidablikk Borettslag



## Noter for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	8 568	8 316
<b>Sum</b>	<b>8 568</b>	<b>8 316</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	275 000	275 000
<b>Sum</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Breidablikk Borettslag



## Noter for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	13 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 625	0
<b>Sum</b>	<b>14 625</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	188 827	118 910
6602 Vedlikehold VVS	9 896	2 521
6603 Vedlikehold av el.anlegg	14 110	25 332
6604 Vedlikehold uteanlegg	49 541	48 582
6607 Vedlikehold/leie garasjer	319 188	15 284
6630 Egenandel skader	10 000	0
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	3 619	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	1 679 049
<b>Sum</b>	<b>595 180</b>	<b>1 889 677</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	23 283	26 193
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	18 224	10 172
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 626	3 525
<b>Sum</b>	<b>46 647</b>	<b>41 186</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	34 198	35 290
<b>Sum</b>	<b>34 198</b>	<b>35 290</b>

Breidablikk Borettslag



## Noter for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Lagercontainer	Ladestasjon for EI-Bil	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 844	331 056	185 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 844	331 056	185 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 844	107 593	185 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	223 463	0
Årets avskrivninger :	1 092	33 106	0
Anskaffelsesår :	2011	2018	2010
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk levetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 511 544	620 935
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 511 544	620 935
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 511 544	620 935
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 177 182	1 784 687
<b>Sum</b>	<b>2 177 182</b>	<b>1 784 687</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

### Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	8 700	8 700
2070 Akkumulert resultat	-22 324 938	-24 930 881
<b>Sum</b>	<b>-22 316 238</b>	<b>-24 922 181</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94947050219</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	53 236 980
Lånesaldo 01.01:	52 801 346
Avdrag i perioden:	1 777 210
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>51 024 136</b>
Saldo 5 år frem i tid:	42 218 639

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947050219	4	633 865	2 535 460
	3	618 591	1 855 773
	4	615 288	2 461 152
	11	605 587	6 661 457
	17	602 698	10 245 866
	3	597 125	1 791 375
	36	584 121	21 028 356
	3	521 375	1 564 125
	6	480 094	2 880 564

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Breidablikk Borettslag orgnr: 952 427 245

### Note

#### Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		10 952 400	10 952 400
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>10 952 400</b>	<b>10 952 400</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 13 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån		51 024 136	52 801 346
Borettsinnskudd		10 952 400	10 952 400
<b>Sum</b>		<b>61 976 536</b>	<b>63 753 746</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>			
Tomt		620 935	620 935
Bygninger, garasjer og boder		35 511 544	35 512 636
<b>Sum</b>		<b>36 132 479</b>	<b>36 133 571</b>

Breidablikk Borettslag



Resultat og balanse med noter for Breidablikk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Breidablikk Borettslag**

Styreleder	Truls Woxen (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Nina Rygh Johansen (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Tone Lillefjære (sign.)	08.02.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breidablikk borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breidablikk borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TAFZ1-15Z5Q-WA212-KMG5M-30JG4-EPZ86



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-10 16:40:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAFZ1-15Z5Q-WA212-KMG5M-30JG4-EPZ86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breidablikk borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breidablikk borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TAFZ1-15Z5Q-WA212-KMG5M-30JG4-EPZ86



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-10 16:40:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAFZ1-15Z5Q-WA212-KMG5M-30JG4-EPZ86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>