



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 972	656 318
Sum inntekter		631 972	656 318
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	484 917	350 763
Sum kostnader		484 917	350 763
Driftsresultat		147 055	305 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	
Sum finansinntekter		137	
Annen rentekostnad	3	380 167	270 427
Sum finanskostnader		380 167	270 427
Netto finans		-380 030	-270 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 975	35 128
Skattekostnad på resultat	4	-51 255	7 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 720	27 400
Årsresultat		-181 720	27 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 720	27 400
Totalresultat		-181 720	27 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-181 720	27 400
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-181 720	27 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	541 371	490 116
Sum immaterielle eiendeler		541 371	490 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 843 504	14 507 981
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		14 843 504	14 507 981
Sum anleggsmidler		15 384 875	14 998 097
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 003	673 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 003	673 235
Sum omløpsmidler		444 003	673 235
SUM EIENDELER		15 828 877	15 671 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 660 940	1 479 220
Sum opptjent egenkapital		-1 660 940	-1 479 220
Sum egenkapital		-1 560 940	-1 379 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 523	13 226
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 054 295	7 037 326
Sum kortsiktig gjeld		7 389 818	7 050 552
Sum gjeld		17 389 818	17 050 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 828 877	15 671 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537162

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 860 801
FIDJEÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 972	656 318
Sum inntekter		631 972	656 318
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1			
Annen driftskostnad	1, 2	484 917	350 763
Sum kostnader		484 917	350 763
Driftsresultat		147 055	305 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	
Sum finansinntekter		137	
Annen rentekostnad	3	380 167	270 427
Sum finanskostnader		380 167	270 427
Netto finans		-380 030	-270 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-232 975	35 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 255	7 728
Årsresultat		-181 720	27 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 720	27 400
Totalresultat		-181 720	27 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-181 720	27 400
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-181 720	27 400



Organisasjonsnr: 994 860 801
FIDJEÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	541 371	490 116
Sum immaterielle eiendeler		541 371	490 116

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 843 504	14 507 981
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		14 843 504	14 507 981

Sum anleggsmidler		15 384 875	14 998 097
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 003	673 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 003	673 235
Sum omløpsmidler		444 003	673 235

SUM EIENDELER		15 828 877	15 671 332
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 660 940	1 479 220
Sum opptjent egenkapital		-1 660 940	-1 479 220



Sum egenkapital		-1 560 940	-1 379 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 523	13 226
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 054 295	7 037 326
Sum kortsiktig gjeld		7 389 818	7 050 552
Sum gjeld		17 389 818	17 050 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 828 877	15 671 332



Organisasjonsnr: 994 860 801
FIDJEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Fidjeåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EVWPV-KICOK-TUXI7-1Z5ZP-WKMOG-DPI73

Organisasjonsnr: 994 860 801



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		631 972	656 318
Sum driftsinntekter		631 972	656 318
Annen driftskostnad	1, 2	484 917	350 763
Sum driftskostnader		484 917	350 763
Driftsresultat		147 055	305 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	0
Annen rentekostnad	3	380 167	270 427
Resultat av finansposter		-380 030	-270 427
Resultat før skattekostnad		-232 975	35 128
Skattekostnad på resultat	4	-51 255	7 728
Årsresultat		-181 720	27 400
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	27 400
Overført til udekket tap	5	181 720	0
Sum overføringer		-181 720	27 400

Penneo Dokumentnøkkel: EVWPV-KICOK-TUXI7-1Z5ZP-WRM0G-DPI73



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	541 371	490 116
Sum immaterielle eiendeler		541 371	490 116
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 843 504	14 507 981
Sum varige driftsmidler		14 843 504	14 507 981
Sum anleggsmidler		15 384 875	14 998 097
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 003	673 235
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		444 003	673 235
Sum omløpsmidler		444 003	673 235
Sum eiendeler		15 828 877	15 671 332

Penneo Dokumentnøkkel: EVWPV-KICOK-TUXI7-1Z5ZP-WRMOG-DPI73



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 660 940	-1 479 220
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 660 940</u>	<u>-1 479 220</u>
Sum egenkapital		<u>-1 560 940</u>	<u>-1 379 220</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		335 523	13 226
Annen kortsiktig gjeld	7	7 054 295	7 037 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 389 818</u>	<u>7 050 552</u>
Sum gjeld		<u>17 389 818</u>	<u>17 050 552</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 828 877</u>	<u>15 671 332</u>

Kristiansand , 22.06.2023
Styret i Fidjeåsen Eiendom AS

David Flotve Reme
styreleder/daglig leder

Walter Ludvik Grov
styremedlem

Arild Hestås
styremedlem

Aslak Bestul
styremedlem

Fidjeåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EVWPV-KICOK-TUXI7-1Z5ZP-WRMOG-DPI73



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 507 981	117 096	14 625 077
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	335 523		335 523
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 843 504	117 096	14 960 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		117 096	117 096
= Bokført verdi 31.12.22	14 843 504	0	14 843 504
Avskrivningsplan		saldo 33%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner*	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

*Selskapet har lånefinansiering gjennom Handelsbanken.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 843 504	14 507 981
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Sum	14 843 504	14 507 981

Fidjeåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EVWPV-KICOK-TUXI7-1ZSZP-WRM0G-DPI73



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 255	7 728
Skattekostnad ordinært resultat	-51 255	7 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-232 975	35 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 674	-9 592
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 536
Skattepliktig inntekt	-240 649	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-30 696	-38 370	-7 674
Sum	-30 696	-38 370	-7 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 573 385	-5 332 737	240 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 143 305	3 143 305	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 460 776	-2 227 801	232 975
Utsatt skattefordel (22 %)	-541 371	-490 116	51 254

Kun deler av utsatt skattefordel er balanseført. Dette grunnet forsiktighetshensyn. Selskapet budsjetterer imidlertid med inntjening i årene fremover, og forventer å kunne nyttiggjøre seg av hele skattefordelen.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-1 479 220	-1 379 220
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	100 000	-1 479 220	-1 379 220
Årets resultat		-181 720	-181 720
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	100 000	-1 660 940	-1 560 940

Iht. aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at selskapets aksjekapital/egenkapital er tapt. Styrets handleplikt har tiltrådt, og styret har iverksatt grep for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. Styret ønsker å presisere at det er vurdert å foreligge merverdier i driftsmidlene som gjør at egenkapitalen reelt sett ikke er tapt. Markedsverdien/salgspriser på de fem leilighetene utgjør 16,2-16,5 mnok mot bokført verdi på 14,8 mnok. Verdijustert egenkapital anses følgelig å være positiv pr.31.12. Leilighetene er utleid fullt ut. Kostnadsnivået vil være begrenset fremover, og vil hovedsakelig bestå av renter på eksternt lån. Selskapet har gjeld til aksjonærer på 7 mnok (ref. note 7) som kan konverteres til aksjekapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fidjeåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGS Holding AS	33 334	33,3	33,3
BRG Eiendom AS	31 133	31,1	31,1
Lydia AS	21 133	21,1	21,1
Arild Hestås Invest AS	14 400	14,4	14,4
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021
BRG Eiendom AS	2 194 550	2 194 550
Lydia AS	1 489 550	1 489 550
AGS Holding AS	2 318 350	2 318 350
Arild Hestås Holding AS	1 018 600	1 018 600
Sum	7 021 050	7 021 050

Gjeldsposten er til selskapets aksjonærer, og er ikke renteberegnet i 2022. Aksjonærlånet har prioritet etter bankens lån, som er opplyst om i note 3. Aksjonærlånet kan konverteres til egenkapital ved behov.

Fidjeåsen Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslak Bestul

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2473297

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-22 12:52:28 UTC



Arild Hestås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-480433

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-22 14:07:41 UTC



David Flotve Reme

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2664105

IP: 83.201.xxx.xxx

2023-06-23 05:12:56 UTC



David Flotve Reme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2664105

IP: 83.201.xxx.xxx

2023-06-23 05:12:56 UTC



Walter Ludvik Grov

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3217023

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-27 05:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWWPV-KICOK-TUXI7-1ZSZP-WKMOG-DP73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>