



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIAKONHJEMMET OMSORG AS
Forretningsadresse: Hartvig Halvorsens vei 5
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aasen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	338 486 980	295 935 039
Annen driftsinntekt		16 068 828	10 253 287
Sum inntekter		354 555 808	306 188 326
Kostnader			
Varekostnad		816 900	225 362
Lønnskostnad	4,5	280 099 758	234 131 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 990 757	4 188 286
Annen driftskostnad	8	80 640 884	72 881 639
Sum kostnader		366 548 299	311 426 454
Driftsresultat		-11 992 491	-5 238 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 849	1 333 027
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	13	1 042 246	1 513 590
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 003 397	-180 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 995 888	-5 418 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 995 888	-5 418 691
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-12 995 888	-5 418 691
Sum overføringer og disponeringer		-12 995 888	-5 418 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		3 700 967	4 223 327
Goodwill		208 336	
Sum immaterielle eiendeler	3	3 909 303	4 223 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		89 334 139	89 197 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 739 643	7 399 012
Sum varige driftsmidler	3	96 073 782	96 596 261
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5,6,7	53 753 993	49 369 062
Sum finansielle anleggsmidler		53 753 993	49 369 062
Sum anleggsmidler		153 737 078	150 188 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 438	214 398
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	16	22 521 437	16 264 297
Andre fordringer	9	14 563 582	11 757 487
Konsernfordringer	16	492 000	618 057
Sum fordringer		37 577 019	28 639 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 571 833	30 322 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 571 833	30 322 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		49 173 290	59 176 955
SUM EIENDELER		202 910 368	209 365 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		33 449 079	33 449 079
Sum innskutt egenkapital	11	38 549 079	38 549 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 011	14 320 899
Sum opptjent egenkapital	11	1 325 011	14 320 899
Sum egenkapital	11	39 874 090	52 869 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	22 674 737	22 538 464
Sum avsetninger for forpliktelser		22 674 737	22 538 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	51 359 496	52 063 846
Langsiktig konserngjeld	16	7 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 750 000	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 059 496	67 763 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	15 160 001	14 957 243
Skyldige offentlige avgifter		19 397 837	15 234 973
Annen kortsiktig gjeld		38 744 207	36 001 102
Sum kortsiktig gjeld		73 302 045	66 193 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		163 036 278	156 495 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 910 368	209 365 605



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Diakonhjemmet Omsorg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Diakonhjemmet Omsorg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 3Z1PF-ZAMVT-OAN8M-MJLPD-T8P31-8JHG6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 13:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z1PF-ZAMVT-OAN8M-MJLPD-T8P31-8JHG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



List of Signatures Page 1/1

Styrets årsberetning 2021 for Diakonhjemmet Omsorg AS.pdf

Name	Method	Signed at
Stensvold, Wenche	BANKID	2022-03-16 19:09 GMT+01
Njle, Sally	BANKID	2022-03-17 15:16 GMT+01
Mæstad, Inge Takle	BANKID_MOBILE	2022-03-16 16:09 GMT+01
Bonde, Siv Engebråten	BANKID_MOBILE	2022-03-16 16:06 GMT+01
Ingvaldsen, Guri	BANKID	2022-03-16 15:24 GMT+01
Gjetrang, Helle Dorthea	BANKID_MOBILE	2022-03-16 15:20 GMT+01
Runar Nygård	One-Time-Password	2022-03-17 13:06 GMT+01
Thiis-Evensen, Thomas B	BANKID	2022-03-17 11:28 GMT+01
Moser, Ingunn Brita	BANKID	2022-03-17 09:57 GMT+01
Refvem, Greetje Henriette	BANKID_MOBILE	2022-03-17 09:52 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1548B3814C2E4B20A107379DDA3689E4



Diakonhjemmet
Omsorg

Styrets årsberetning

2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1548B3814C2E4B20A107379DDA3689E4



VIRKSOMHETENS IDENTITET OG EGENART

Diakonhjemmet Omsorg AS er et ideelt aksjeselskap heleid av stiftelsen Det norske Diakonhjem, en selvstendig institusjon innenfor Den norske kirke som har som formål å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn ved å utruste og utfordre til tjeneste. Diakonhjemmets visjon er å være «Nyskaper i tjeneste for vår neste».

Diakonhjemmet Omsorg AS ble etablert 09.11.2017. Selskapet overtok eierskap og drift av Nordberghjemmet AS fra Det norske Diakonhjem den 01.01.2018, og drift av Ammerudlunden AS fra Unicare AS den 02.04.2019. Fra 1.1.2020 ble alle virksomheter under Diakonhjemmet Omsorg lagt til Diakonhjemmet Omsorg AS.

Formålet med virksomheten er å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt, gjennom å

- a) drive sykehjem, boliger og helsehus med høy faglig kvalitet med en helhetlig omsorg for beboerne og pårørende,
- b) drive andre helse- og omsorgstjenester utenfor institusjon for ulike grupper i samfunnet,
- c) drive velferds-, helse- og sosiale tjenester for barn og unge,
- d) drive forskning, fagutvikling og innovasjon innenfor selskapets fagområder,
- e) utvikle nært samarbeid nasjonalt og internasjonalt med andre diakonale helse- og omsorgsinstitusjoner og andre naturlige samarbeidspartnere, og
- f) samarbeide med Diakonhjemmets øvrige virksomheter.

Selskapets virksomhet skal drives i samsvar med offentlige krav og lovgivning. Selskapet skal i samarbeid med Diakonhjemmets øvrige virksomheter bidra til fagutvikling, forskning, undervisning og kompetanseheving.

VIRKSOMHETER OG DRIFTSSITUASJON

Diakonhjemmet Omsorg AS driver sykehjemmene Nordberghjemmet, Sagenehjemmet og Ammerudlunden. Sykehjemmene drives på oppdrag fra Oslo kommune ved Sykehjemsetaten (heretter SYE).

Hjemmetjenestene drives på oppdrag fra Velferdsetaten.

Barnevern drives på oppdrag fra Barne- og familieetaten og kommuner.

Barnehagene drives på oppdrag fra Vestre Aker bydel.

Dialog Samtalesenter drives på prosjektmidler og salg av samtaletjenester.

SYKEHJEMMENE (AMMERUDLUNDEN, NORDBERGHJEMMET OG SAGENEHJEMMET)

Driftssituasjonen

Det er inngått tjenesteytings- og leieavtale med SYE fra 01.01.2019 for Nordberghjemmet og Sagenehjemmet, med en varighet på 8 år, der kommunen har opsjon på forlengelse med 1 + 1 år. Avtalen har søkelys på kvalitet og kompetanse. Det stilles krav til faglært bemanning på 85%. Det foreligger en tjenesteytingsavtale med SYE fra 01.04.2019 for Ammerudlunden med en varighet på 8 år, der kommunen har opsjon på forlengelse med 1+1+1 år.

Personell

Sykehjemmene har 252 årsverk fordelt på 281,8 ansatte. Sykehjemmene har 12 lærlinger og 4 Hysk elever.





DIAKONHJEMMET OMSORG HJEMMETJENESTER

Hjemmetjenester startet driften av tjenesten med hjemmesykepleie i 2017 med base på Sinsen. I dag driftes hjemmetjenestene fra to baser, en i Borgenveien (base Vest) og en på Økern (base Øst).

Driftsituasjon

Det foreligger en rammeavtale med Velferdsetaten om kjøp av helsetjenester i hjemmet fra 01.04.2020 med en varighet på 4 år, der kommunen har opsjon på forlengelse 1+ 1 år. Avtalen innebærer at hjemmetjenesten skal ha faglært bemanning i faste stillinger og minimum 40% høgskoleutdannet personell. Det kreves at de leverer tjenesten i henhold til avtale om miljøhensyn.

Hjemmesykepleien har over 200 brukere og praktisk bistand har over 800 brukere.

Omsetningen var på 48 millioner i 2020, 68 millioner i 2021 og er planlagt med 84 millioner i 2022.

Personell

Hjemmetjenesten har 103,1 årsverk, fordelt på 123 ansatte.

DIALOG

Dialog er et samtalesenter for privatpersoner, par, familier, grupper, bedrifter og organisasjoner.

Dialog møter behovet for terapi og støtte til mennesker som står i kriser eller opplever utfordringer.

Dialog tilbyr parterapi, gruppeterapi, familierapi, psykologtjenester og eksistensielle samtaler.

Driftssituasjon

Drift i 2021 har vært preget av koronapandemien med svingninger i mulighetene for å tilby ulike tjenestetilbud.

Personell

Dialog har 3,1 årsverk og 4 medarbeidere på timebasis.

DIAKONHJEMMET OMSORG BARNEVERN, STEG

01.06.20 ble Steg barnevern en del av Diakonhjemmet Omsorg og videreutvikler med det sitt barnevernfaglige arbeid, inklusive forskning på området, i et større fagmiljø.

Driftsituasjon

Steg Norge har driftsavtaler med Barne- og familieetaten og drifter flere fosterhjem. Virksomheten klarer ikke å imøtekomme alle forespørsler/ søknader fra Barne- og familieetaten og Oslo kommune.

Dette går på manglende utvalg som matcher de søknadene som kommer. De har hatt en utflytting fra et forsterket fosterhjem, og fått inn en ny plassering.

Personell

Steg har 5,8 årsverk, hvorav den ene stillingen er knyttet opp mot et PhD løp.

DIAKONVEIEN OMSORG+

Kom i drift desember 2020. Det foreligger en tjenesteytingsavtale med Oslo kommune bydel Vestre Aker med varighet 6 år og en opsjon på 2 år. Diakonveien Omsorg+ består av 124 leiligheter. Tildeling av leiligheten skjer gjennom bydel Vestre Aker. Alle i Oslo kan søke om plass.

Personell

Omsorg+ har 7 årsverk pluss 2,6 årsverk lønnet av prosjektmidler. Cafeen har 6,4 årsverk.

STEINERUD BARNEHAGE

Driftsituasjon

Barnehagen har plass for 61 barn, 38 plasser for barn mellom 3 og 5 år og 23 plasser for barn mellom 1 og 3 år. Barnehagenes inntekter er tilskudd fra kommunen og oppholdsbetaling fra foreldrene.

Barnehagene får tilskudd fra kommunen regulert etter antall barn under og over tre år. Barnehagene følger maksprisordningen for norske barnehager som regulerer hvor mye foreldrene skal betale for opphold.

3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1548B3814C2E4B20A107379DDA3689E4



Personell

Steinerud barnehage har 15 årsverk.

BORGENVEIEN BARNEHAGE

Driftsituasjon

Barnehagen har plass til 55 barn, 36 barn mellom 3 og 5 år og 19 barn mellom 0 og 3 år. Vi har ikke hatt ledige plasser i 2021, men har hatt en litt annen fordeling i alder. Flere små barn gjør at det blir færre barn totalt i barnehagen. Høsten 2021 har Borgenveien barnehage hatt 53 barn.

Barnehagenes inntekter er tilskudd fra kommunen og oppholdsbetaling fra foreldrene. Barnehagene får tilskudd fra kommunen regulert etter antall barn under og over tre år.

Barnehagene følger maksprisordningen for norske barnehager som regulerer hvor mye foreldrene skal betale for opphold.

Personell

Steinerud barnehage har 14 årsverk.

Borgenveien barnehage har en ansatt i 52% stilling gjennom Helt Med-ordningen som jobber for å inkludere personer med utviklingshemming i det ordinære arbeidslivet.

CORONAPANDEMIEN

Coronapandemien har preget driften gjennom hele året 2021, men selv om dette har medført smitteutbrudd og flere i karantene, har det likevel de handlingsplaner som var lagt for 2021 i høy grad blitt gjennomført. Statlige prosjektmidler har også bidratt til stor aktivitet for beboere og pasienter i denne tiden ved muligheten for innleie av husverter og leasing biler.

FORSKNINGSSAMARBEID MED VID VITENSKAPELIGE HØGSKOLE

Våren 2021 ble Diakonhjemmet Omsorg tildelt midler til fire prosjekter fra henholdsvis Helsedirektoratet og Statsforvalteren, alle med mål om å forebygge ensomhet og isolasjon hos eldre hjemmeboende. Det er inngått samarbeid med VID vitenskapelige høgskole for å knytte forskning til prosjektene.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONAL

Totalt antall ansatte utgjorde per 31.12.2021 451 årsverk, hvorav 91 menn og 406 kvinner. I tillegg har virksomheten 433 ansatte på timelønn.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det er et mål for Diakonhjemmet Omsorg at det ikke forekommer diskriminering på grunn av redusert funksjonsevne, etnisitet, religion, livssyn og seksuell orientering. I tråd med dette er det satt i gang arbeid med opplæring i mangfoldsledelse. Videre følges målet om mangfold og likestilling opp i strategien og handlingsplaner, i rekrutteringsrutiner og stillingsutlysninger. Omsorg har også inngått samarbeidsavtale med Nav. Et slikt samarbeid vil gi Omsorg bistand til rekruttering av aktuelle kandidater, tilgang til jobbsøkerbase og mulighet for lønns- og mentortilskudd. Omsorg rekrutterer bredt og ønsker en balansert kjønns- og alderssammensetning. Ledergruppen i Diakonhjemmet Omsorg bestod i 2021 av 4 menn og 7 kvinner.

Alle enheter har hatt i oppdrag fra våre oppdragsgivere og gjennomgå uønsket deltid blant alle ansatte. Et lite antall ansatte ønsker en større stillingsprosent og dette tas hensyn til når det lyses ut ledige stillinger. Omsorg utøver en livsfaseorientert personalpolitikk og tilpasser betingelser i den grad det er mulig og ut ifra den enkelte ansattes behov.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1548B3814C2E4B20A107379DDA3689E4



Resultat av lønnskartlegging i 2021 viste at det var noe forskjell mellom de forskjellige enhetene etter virksomhetsoverdragelser i 2020. Dette ble rettet opp i under lønnsforhandlingene i tett samarbeid med ansattes representanter. Lønnskartleggingen viser ingen forskjell på avvik mellom kjønn.

SYKEFRAVÆR

Samlet sykefravær i 2021 for Diakonhjemmet Omsorg er 10,9 % og har på slutten av året økt som en følge av Covid-19. Diakonhjemmet Omsorg har et stort søkelys på nærværarbeid, både med tilrettelegging og støtte til ansatte i en utfordrende arbeidshverdag. Sykehjemmene har bemannet opp i de særlig utfordrende periodene og samtidig vært påpasselige med å fordele merarbeid og overtid på flest mulig. Hjemmetjenestene har hatt høy turnover og det er gjort flere tiltak for å beholde ansatte. Alle virksomheter i Diakonhjemmet Omsorg som har høyt sykefravær har en handlingsplan for å redusere sykefraværet.

Ledelsen samarbeider tett med verneombud og tillitsvalgte for å legge planer for å drifte med høyt fravær, og det er utarbeidet handlingsplaner for å kunne møte både 25% og 40% sykefravær, slik oppdragsgiverne har bedt om.

Virksomheten har avtale med Diakonhjemmet bedriftshelsetjeneste.

PERSONSKADER OG AVVIK

Det er i 2021 registrert 10 skader på ansatte (se egen HMS årsrapport), men ingen alvorlige skader.

Totalt for Omsorg er det mottatt og behandlet 964 avviksrapporter i 2021. Avvikene fordeler seg som tidligere på ca 50% pasientrelatert, 27% HMS, 19% drift og organisatoriske forhold. 1,2% utgjør personvernnavik og 1,2% avvik fra barnehagene. Av 964 rapporter, er 99% av sakene lukket.

DET YTRE MILJØ

Et viktig element i Diakonhjemmets oppdrag er å vise respekt og omsorg for skaperverket gjennom forvaltning av ressurser og eiendom. Det er et mål å tilordne miljøbevisste løsninger med vern av skaperverket som en grunnleggende holdning, gjennom bærekraftig drift og effektiv energibruk.

Diakonhjemmet Omsorg AS har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø av negativ art. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter, og bedriften startet i 2020 prosessen med å bli sertifisert Miljøfyrtårn-virksomhet. Følgende virksomheter ble sertifisert i løpet av 2021:

- Administrasjonen og Steg/Dialog
- Omsorg+
- Sagenehjemmet
- Nordberghjemmet
- Borgenveien barnehage

Øvrige virksomheter: Godt i gang med miljøkartleggingen og klima- og miljørapporten for Ammerudlunden sykehjem, Steinerud barnehage og Hjemmebaserte tjenester Vest.

Alle virksomheter vil bli sertifisert senest 1.april 2022. I løpet av våren vil det sikres at alle virksomheter (unntatt Hjemmebaserte tjenester øst frem til de får nye lokaler), får en klima- og miljørapport for 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1548B3814C2E4B20A107379DDA3689E4



ÅRSREGNSKAP 2021

Diakonhjemmet Omsorg har i 2021 hatt en samlet omsetning på kr 355 MNOK og viser et samlet underskudd på 12,9 MNOK.

Differansen mellom prognostisert resultat på 8.7 MNOK og virkelig resultat, skyldes flere forhold. Nedskrivning av gamle krav knyttet til foreldrebetaling, mangel på refundert høye pensjonskostnader i Borgenveien barnehage, tilbakeføring/opprydding i gamle NAV krav knyttet til hjemmetjenester og sykehjem, opprydding i mva knyttet til barnevern og til hjemmetjenestenes biler. Videre har Diakonhjemmet Omsorg hatt høyere utgifter knyttet til vedlikehold av inventar/utstyr på sykehjemmene, økt bruk av vaktmestertjenester under pandemien, lavere inntekter på grunn av færre fosterhjem, økte bilkostnader i hjemmetjenesten pga. økning i antall brukere, lavere inntekter enn budsjettet for hjemmetjenesten og samtalesenteret. Lavere pensjonskostnader enn budsjettet.

Per 31.12.2021 har selskapet en egenkapital på 39,9 millioner kroner, tilsvarende en egenkapitalandel på 20 % etter at årets underskudd er trukket fra.

Diakonhjemmet Omsorg AS har tilfredsstillende likviditet. Likviditetsrisikoen vurderes som lav, da Oslo kommune faktureres og utbetaler normalt i forkant av lønnsutbetaling.

RISIKO

Markedsrisiko

Sykehjemmenes drift baseres på avtaler med Oslo kommune. Det er inngått avtaler med Oslo kommune fra som løper fra (1) for to av sykehjemmene fra 01.01.2019 med en varighet på 8 år med opsjon på 1+1 år og (2) 01.04.2019 med en varighet på 8 år med opsjon på 1+1+1 år.

Hjemmetjenestene er den virksomheten med størst risiko selv med en avtale på fire år med Oslo kommune. De er avhengig av at brukerne skal velge dem, og de er avhengig av en viss størrelse for å komme i økonomisk balanse. Oppfølging har vært størst på denne virksomheten. I 2021 tapte de også inntekter grunnet brukere som ikke ville ta imot besøk på grunn av pandemien. I tillegg har det kostet å investere i økt bemanning for å kunne ta etterspørsel. I dag er hjemmetjenestene til Diakonhjemmet Omsorg den største private aktøren av hjemmetjenester i Oslo.

Barnehagene har gode driftsavtaler med Vestre Aker bydel. Barnevern har gode avtaler med Barne- og familieetaten og kommuner, men er avhengig av å rekruttere fosterhjem og få kommunale oppdrag. Dialog samtalesenter er avhengig av at brukerne velger dem og av prosjektmidler. Denne virksomheten er ikke så stor og dermed er heller ikke risikoen for stor. På slutten av året 2021 fikk dialog en avtale med Betania Alta på kjøp av psykologtjenester som varer frem til sommeren 2022.

Likviditetsrisiko

Diakonhjemmet Omsorg har god likviditet. For å bedre likviditeten er det lagt opp til en vekst av antall sykehjem, slik at fellesutgiftene omfatter flere. Videre er det satt i gang tiltak for å øke inntekter knyttet til barnevern, og en omorganisering og effektivisering av hjemmetjenester og driften av Dialog samtalesenter. Lånet på 52 MNOK for Sagenehjemmet (bygg) skal i år overføres Stiftelsen for å bedre likviditeten.

Kreditrisiko

Kreditrisikoen anses som liten. Sykehjemmene, barnehagene, hjemmetjenestene og Omsorg+ har hovedinntektskilde fra Oslo kommune. Omsetningen til andre er liten og erfaringsmessig forekommer det lite tap på krav.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1548B3814C2E4B20A107379DDA3689E4



Finansiell risiko

Selskapet har et gjeldsbrevlån på 4,2 MNOK til det norske Diakonhjem pluss et ansvarlig lån som står til rest med 3,7 MNOK lån. Det er et lån til DNB på 52,1 MNOK med pant i Sagenehjemmet samt et ikke rentebærende lån til Oslo Kommune på 7.75 MNOK. Den finansielle risiko ansees liten.

Risiko egenkapital

Per 31.12.2021 har selskapet en egenkapital på 39.9 millioner kroner, tilsvarende en egenkapitalandel på 20 %.

Kontantstrøm

Kontantstrømsanalysen i årsregnskapet viser en negativ kontantstrøm i 2021. Effekten av pandemien ble sterkere i 2021 enn det den var i 2020. Dette rammet særlig inntektsgrunnlaget på Steg barnevern og Dialog samtalerenter.

STYRETS SAMMENSETNING

I 2021 består av 9 styremedlemmer, hvorav 6 kvinner og 3 menn. I 2021 ble det avholdt 7 styremøter. De behandlet totalt 70 saker.

Ansvarsforsikring for styre og daglig leder

Selskapet har styreansvars forsikring som dekker ansvar for daglig leder, styremedlem og medlem av ledelse i konsernet (inkludert datterselskaper med eierandel over 50%).

Forsikringssummen er 50 MNOK med en egenandel på ca 0,9 MNOK.

REDEGJØRELSE FOR FORTSATT DRIFT

Det fremlagte årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske situasjon ved utgangen av 2021. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt på dette grunnlag.

Styret i Diakonhjemmet Omsorg AS

Oslo den 14.03.2022

Ingunn Brita Moser
Styreleder

Inge Takle Mæstad
Nestleder

Siv Engebråten Bonde
Styremedlem

Guri Ingvaldsen
Styremedlem

Greetje Henriette Refvem
Styremedlem

Runar Nygård
Styremedlem

Sally Njie
Ansatt representant

Thomas Bernhard Thiis-Evensen
Ansatt representant

Wenche Stensvold
Ansatt representant

Helle D. Gjetrang
Daglig leder

Årsberetning 2021 signeres elektronisk

7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1548B3814C2E4B20A107379DDA3689E4



List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Diakonhjemmet Omsorg AS.pdf

Name	Method	Signed at
Stensvold, Wenche	BANKID	2022-03-16 19:08 GMT+01
Njle, Sally	BANKID	2022-03-17 15:15 GMT+01
Mæstad, Inge Takle	BANKID_MOBILE	2022-03-16 16:08 GMT+01
Bonde, Siv Engebråten	BANKID_MOBILE	2022-03-16 16:07 GMT+01
Ingvaldsen, Guri	BANKID	2022-03-16 15:23 GMT+01
Gjetrang, Helle Dorthea	BANKID_MOBILE	2022-03-16 15:21 GMT+01
Runar Nygård	One-Time-Password	2022-03-17 13:07 GMT+01
Thiis-Evensen, Thomas B	BANKID	2022-03-17 11:27 GMT+01
Moser, Ingunn Brita	BANKID	2022-03-17 09:55 GMT+01
Refvem, Greetje Henriette	BANKID_MOBILE	2022-03-17 09:53 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F0F07A00



Resultatregnskap

Diakonhjemmet Omsorg AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		7 407 630	4 772 408
Tilskudd	2	331 079 350	291 162 632
Andre driftsinntekter		16 068 828	10 253 287
Sum driftsinntekter		354 555 808	306 188 326
Forbruk av varer		816 900	225 362
Lønnskostnader	4,5	280 099 758	234 131 168
Avskrivninger	3	4 990 757	4 188 286
Andre driftskostnader	8	80 640 884	72 881 639
Sum driftskostnad		366 548 299	311 426 454
Driftsresultat		-11 992 491	-5 238 128
Finansinntekter		38 849	1 333 027
Finanskostnader	13	1 042 246	1 513 590
Sum netto finansposter		-1 003 397	-180 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 995 888	-5 418 691
Ordinært resultat		-12 995 888	-5 418 691
Overført fra annen egenkapital	11	-12 995 888	-5 418 691
Sum disponert		-12 995 888	-5 418 691

Diakonhjemmet Omsorg AS Org. nr. 920008259



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F0F07A00



Balanse

Diakonhjemmet Omsorg AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		3 700 967	4 223 327
Goodwill		208 336	0
Sum immaterielle eiendeler	3	3 909 303	4 223 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 055 457	81 751 244
Bygningsmessige leietakertilpasninger		9 278 682	7 446 005
Inventar, anlegg og transportmidler		6 739 643	7 399 012
Sum varige driftsmidler	3	96 073 782	96 596 261
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsmidler	5	44 990 831	40 799 249
Egenkapitalinnskudd KLP	6	6 909 675	6 616 731
Andre finansielle anleggsmidler	7	1 853 487	1 953 082
Sum finansielle anleggsmidler		53 753 993	49 369 062
Sum anleggsmidler		153 737 078	150 188 650
Omløpsmidler			
Lager		24 438	214 398
Fordringer			
Kundefordringer	16	22 521 437	16 264 297
Kortsiktige konsernfordringer	16	492 000	618 057
Andre fordringer	9	14 563 582	11 757 487
Sum fordringer		37 577 019	28 639 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 571 833	30 322 716
Sum omløpsmidler		49 173 290	59 176 955
Sum eiendeler		202 910 368	209 365 605

Diakonhjemmet Omsorg AS Org. nr. 920008259



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F07A00



Balanse

Diakonhjemmet Omsorg AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		33 449 079	33 449 079
Sum innskutt egenkapital	11	38 549 079	38 549 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 011	14 320 899
Sum opptjent egenkapital	11	1 325 011	14 320 899
Sum egenkapital	11	39 874 090	52 869 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	22 674 737	22 538 464
Sum avsetninger for forpliktelser		22 674 737	22 538 464
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		51 359 496	52 063 846
Langsiktig konserngjeld	16	7 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 750 000	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 059 496	67 763 846

Diakonhjemmet Omsorg AS Org. nr. 920008259



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F07A00



Balanse

Diakonhjemmet Omsorg AS

	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	15 160 001	14 957 243
Skyldige offentlige avgifter		19 397 837	15 234 973
Annen kortsiktig gjeld		38 744 207	36 001 102
Sum kortsiktig gjeld		73 302 045	66 193 317
Sum gjeld		163 036 278	156 495 627
Sum egenkapital og gjeld		202 910 368	209 365 605

OSLO, 14.03.2022
Styret for Diakonhjemmet Omsorg AS

Ingunn Brita Moser
Styrets leder

Inge Takle Mæstad
Nestleder

Sally Njie
Styremedlem

Wenche Stensvold
Styremedlem

Thomas Bernhard This-Evensen
Styremedlem

Greetje Henriette Refvem
Styremedlem

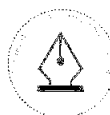
Guri Ingvaldsen
Styremedlem

Rumar Nygård
Styremedlem

Siv Engebråten Bonde
Styremedlem

Helle Dorthea Gjetrang
Daglig leder

Diakonhjemmet Omsorg AS Org. nr. 920008259



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F0F07A00



DIAKONHJEMMET OMSORG AS

Noter til årsregnskapet 2021

Selskapet ble stiftet som eget datterselskap av Stiftelsen Det norske Diakonhjem 09.11.2017. Aksjekapitalen ble forhøyet til kr 5.000.000 i januar 2018 ved overføring av sykehjemsvirksomheten knyttet til Nordberghjemmet. Selskapet endret navn fra Nordberghjemmet AS, til Diakonhjemmet Omsorg AS i forbindelse med at Ammerudlunden sykehjem ble overtatt 2. april 2019. I 2020 er virksomheten utvidet gjennom fusjoner, overtakelse og oppstart av virksomheter. Aksjekapitalen ble forhøyet til 5.100.000 ved tingsinnskudd i forbindelse med virksomhets-overdragelse av Borgenveien og Steinerud barnehage, Dialog samtalesteder, samt Omsorgs administrasjon fra Stiftelsen Det norske Diakonhjem fra 01.01.2020. Fra samme tidspunkt ble Sagenehjemmet AS fusjonert inn. Diakonhjemmet Omsorg Hjemmetjenester AS ble fra 01.04.2020 fusjonert inn, samt utvidet gjennom overtakelse av ansatte og brukere fra tidligere leverandører av praktisk bistand til Oslo kommune. Fra 01.06.2020 er drift og ansatte fra STEG Norge overdratt, og medio november 2020 var det oppstart av tjenester ved Diakonveien Omsorg+.

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Det tas i verddivurderingen hensyn til eventuelle ukurante varer. Lageret består av innkjøpte ferdigtilvirkede varer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang, o.s.v. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidler som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avviket ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av bruttopensjonsforpliktelser og pensjonsmidler. Innskuddsbaserte ordninger kostnadsføres i henhold til betalt innskudd og premie. Arbeidsgeværavgiften kostnadsføres basert på innbetalt pensjonspremie for sikrede (kollektive) pensjonsordninger.

Offentlige tilskudd

Diakonhjemmet Omsorg AS har avtale om drift av sykehjem, hjemmetjenester, barnehager og omsorg+ med Oslo Kommune. Avtalene for Nordberghjemmet og Sagenehjemmet løper i 8 år, gjeldende fra januar 2019, med opsjon til forlengelse inntil 2 år. Avtalen for Ammerudlunden sykehjem løper i 8 år, med oppstart 2. april 2019, med opsjon til forlengelse med inntil 3 år. Avtalen med Velferdsetaten for Hjemmetjenester gjelder i 4 år, med oppstart 01.04.2020, med opsjon på forlengelse i inntil 2 år. STEG Norge inngår avtaler med Helsedirektoratet om finansiering av fosterhjem. Refusjoner av merkostnader i forbindelse med pandemien, fra NAV og Oslo kommune, er ført som reduksjon av kostnader.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F0F07A00



DIAKONHJEMMET OMSORG AS

Noter til årsregnskapet 2021

Skatt

Diakonhjemmet Omsorg AS er et ideelt aksjeselskap, og det er bare noen deler av virksomheten som er skattepliktig etter skatteloven. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes med 22% på eventuelle skattemessige overskudd. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er utarbeidet iht. den indirekte modellen som viser hvordan selskap i regnskapsåret er tilført finansielle midler og hvordan disse er anvendt. Opplysninger om selskapets kontantstrømmer er delt inn i operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter.

NOTE 2 KOMMUNALE TILSKUDD

	2021	2020
Driftstilskudd	227 519 908	216 810 538
Kommunalt tilskudd til FDVS og kapital	24 471 640	24 244 456
Driftstilskudd hjemmetjenester	68 115 304	39 024 148
Andre off.tilskudd til tjenester	9 577 660	9 436 663
Annet tilskudd	1 394 838	1 646 826
Sum:	331 079 350	291 162 632

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler	Bygg	Bygg leietaker-tilpasning	Transport- midler, inventar og annet utstyr		Arbeid under utførelse	Sum
Bokført verdi pr 1.1.	81 751 244	7 446 005	7 399 012			96 596 261
Avgang		-142 536	-7 520			-150 056
Tilgang	0	986 827	1 134 673	1 932 810		4 054 310
Avskrivninger	-1 695 787	-944 424	-1 786 522			-4 426 733
Bokført verdi 31.12.	80 055 457	7 345 872	6 739 643	1 932 810		96 073 782

Forventet levetid/leieavtale 48 år 8 - 10 år 3 - 10 år Avskrives ikke

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Bygningsmessige leietakertilpasninger som ombygging og oppgraderinger avskrives over varighet av leieavtale/driftskontrakt. Immateriell eiendel er kjøpt av selskap med kundeportefølje.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	Årlig leie	Varighet
Leie bygninger	7 366 127	1-10 år
Andre leieavtaler	1 415 335	1-3 år

Immaterielle driftsmidler	Andre rettigheter		Sum
		Goodwill	
Bokført verdi pr 1.1.	4 223 327	0	4 223 327
Tilgang		250 000	250 000
Avskrivninger	-522 360	-41 664	-564 024
Bokført verdi 31.12.	3 700 967	208 336	3 909 303

Forventet levetid 3-10 år 5 år

Diakonhjemmet Omsorg AS har i forbindelse med virksomhetsoverdragelse i 2020 fått overført et beløp på kr 250 000 i forbindelse med prosjektledelse. Beløpet er ført som goodwill i regnskapet, med avskrivning over 5 år.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F0F07A00



DIAKONHJEMMET OMSORG AS

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	223 711 370	187 568 183
Arbeidsgiveravgift	37 991 490	26 600 521
Pensjonskostnader, inkl. aga i 2020	17 639 158	19 576 897
Andre ytelser	757 740	385 568
Sum	280 099 758	234 131 168

Antall årsverk	2021	2020
	451	356

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Lønn daglig leder	1 646 247	1 600 000
Pensjonspremie	195 900	189 935
Annen godtgjørelse	5 514	4 392
Sum	1 847 661	1 794 327

Styre honorarer	2021	2020
	471 250	501 625

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor	2021	2020
Ordinært honorar	467 262	433 898
Annen bistand	37 195	58 150
Sum	504 457	492 048

NOTE 5 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG FORPLIKTELSE

Selskapet har tariffestet pensjonsordning forsikret gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP), samt forsikret tjenstepensjon Virke i Storebrand.

Pensjonsforsikringsordningene tilfredstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelse på ytelser fra folketrygden.

I tillegg har selskapet en tariff- og avtalefestet fortidspensjonsordning (AFP), forsikret gjennom KLP og Fellesordningen. Pensjonsordningene i KLP omfattet 168 ansatte per 31.12.2021, og 637 ansatte i Storebrand.

I tillegg har selskapet to eldre lukkede ytelsesbasert ordninger fra Nordberghjemmet og Sagenhjemmet, uten aktive ansatte, også dette i KLP.

Aktuarberegninger er foretatt av KLP, og er basert på spesifikke økonomiske samt aktuarmessige forutsetninger.

For å kunne skille kostnader og rapportere til ulike oppdragsgivere har de ulike virksomhetene beholdt sine avtaler.

De 7 separate avtaler, med til sammen 11 ordninger er gruppert nedenfor i forhold til om de er aktive eller lukket og i den første tabellen også om de inngår i balansen under pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F0F07A00



DIAKONHJEMMET OMSORG AS

Noter til årsregnskapet 2021

Tallene fremkommer som følger:

PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA	2021	2020
Nåverdi av årets oppføring	15 446 595	12 898 220
Rentekostnad	6 186 404	7 569 108
Brutto pensjonskostnad	21 632 999	20 467 328
Forventet avkastning	- 10 015 205	- 11 605 417
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	688 749	1 098 459
Netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	12 306 543	9 960 370
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	1 735 223	1 317 820
Resultatført actuarielt tap (gevinst)	3 164 598	2 135 991
Resultatført pensjonskostnad	17 206 364	13 414 181
Herav resultatført aga av actuarielt tap (gevinst)	391 067	263 957

PENSJONSFORPLIKTELSE	2021	2020
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	375 517 791	354 400 701
Pensjonsmidler	356 042 203	320 039 452
Netto forpliktelse for arb.avgift	19 475 588	34 361 249
Arbeidsgiveravgift	2 746 058	4 844 936
Netto forpliktelse inkl. aga	22 221 646	39 206 185
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) ekskl.aga	- 39 033 953	- 50 365 445
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) aga	- 5 503 787	- 7 101 526
Ikke resultatført planendringer	-	-
Balanseført nto forpliktelse/(midler) etter AGA	- 22 316 094	- 18 260 786
Herav balanseført aga	- 2 757 729	- 2 256 590

Pensjonsmidler	2021	2020
Pensjonsmidler 1.1.	320 039 452	304 994 082
Forventet avkastning	10 015 205	11 605 417
Estimatavvik	19 924 287	2 924 562
Administrasjonskostnader	- 688 749	- 1 098 459
Premieinnbetaling/tilskudd	18 634 243	12 924 160
Utbetalinger	- 11 882 235	- 11 310 310
Estimert pensjonsmidler 31.12.	356 042 203	320 039 452

Økonomiske forutsetninger off. tjenestepensjon	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Lønnsvekst	2,75 %	2,25 %
Regulering av folketrygdens grunnbeløp (G-reg)	2,50 %	2,00 %
Pensjonsregulering	1,73 %	1,24 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,70 %	3,10 %
AGA-sats	14,10 %	14,10 %
Antall aktive medlemmer	168	176

Foretaket har pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Premieutbetalinger til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det er ingen balanseføringer relatert til denne ordningen. Kostnaden for 2021 var kr 12,5 mill mot kr 9,4 mill i 2020.

Side 4 av 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F0F07A00



DIAKONHJEMMET OMSORG AS

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 6 EGENKAPITALTILSKUDD KLP

	31.12.2021	31.12.2020
Bokført verdi 01.01.	6 616 731	2 624 688
Økt gjennom fusjoner		3 664 449
Årets innbetaling	292 944	327 594
Bokført verdi 31.12	6 909 675	6 616 731

NOTE 7 LANGSIKTIGE FORDRINGER

Diakonhjemmet Omsorg, enhet Nordberghjemmet, har et refusjonskrav på Oslo Kommune ved endring til anordningsprinsippet for årene 1991-1992. Dette vedrører feriepenge med kr 1 703 082. Kravet er erkjent av Oslo Kommune, og midlene blir utbetalt ved et eventuelt opphør av driften.

NOTE 8 POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Andre driftskostnader	2021	2020
Forbruk av matvarer og drikke	9 903 734	10 033 354
Forbruk av lege og helsejenester (innleid)	5 737 170	5 835 330
Forbruk medisiner, varer og medisinsk utstyr	4 234 704	4 197 609
Andre forbruksvarer	3 073 664	2 704 667
Driftskostnader lokaler	19 989 860	18 182 086
Leie av inventar, maskiner, IKT, utstyr	6 044 124	6 084 333
Kjøp og vedl. inventar, maskiner, IKT, utstyr o.l.	3 725 518	3 970 112
Vedlikehold lokaler	5 491 315	6 143 218
Kjøp av eksterne tjenester	13 010 462	10 238 898
Kontorkostnader	2 943 795	1 927 414
Bil og reisekostnader	3 244 936	1 881 127
Forsikring	278 486	183 785
Velferdskostnader og aktivitetskostnad beboere	1 711 128	647 193
Andre kostnader	1 251 988	852 512
Sum andre driftskostnader	80 640 884	72 881 639

NOTE 9 ANDRE FORDRINGER

	2021	2020
Til gode mvakompensasjon	2 328 125	3 546 879
Forskuddsbetalte kostnader	2 338 340	1 550 748
Til gode Sykehjemsetaten	5 384 500	1 394 001
Annet	4 512 617	5 265 859
Sum andre fordringer	14 563 582	11 757 487

NOTE 10 BUNDNE MIDLER

	2021	2020
Innstående til dekning av ansattes skattetrekkmidler	9 938 554	7 983 096

NOTE 11 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	5 100 000	5 540 000	27 909 079	14 320 899	52 869 978
Overført fra annen egenkapital				-12 995 888	-12 995 888
Egenkapital pr. 31.12.	5 100 000	5 540 000	27 909 079	1 325 011	39 874 090

Aksjekapitalen i Diakonhjemmet Omsorg AS pr 31.12.2021 består av 51 000 aksjer á kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapsaksjoner pr 31.12.2021	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Det norske Diakonhjem	51 000	100 %	100 %

Side 5 av 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F0F07A00



DIAKONHJEMMET OMSORG AS

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 12 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Lønn og feriepenger	25 487 462	23 216 906
Pålopte kostnader	1 895 291	3 268 773
Uopptjent inntekt/gjeld til Oslo kommune	412 596	412 596
Annen kortsiktig gjeld	10 948 857	9 102 826
Sum kortsiktig gjeld	38 744 207	36 001 101

NOTE 13 FINANSKOSTNADER

	2021	2020
Rentekostnader banklån	728 306	1 236 058
Andre finanskostnader	313 940	277 532
Sum finanskostnader	1 042 246	1 513 590

NOTE 14 SKATT

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller knyttet til selskapets skattepliktige virksomheter pr 31.12.2021 utover fremførbart skattemessig underskudd. Det er usikkerhet knyttet til om underskuddet vil kunne benyttes, slik at tilhørende utsatt skattefordel ikke er balanseført. Skattepliktig resultat for 2021 er kr 0.

NOTE 15 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er hittil ingen nye vesentlige hendelser i 2022. Det er planlagt overføring av sykehjemsbygget i Maridalsveien 177 til Det norske Diakonhjem i løpet av 2022. Dette vil endre balansen ved at bygget og de langsiktige lånene tas ut av balansen og erstattes med fri likviditet. Ved overføring av sykehjemsbygget vil lån på kr 51.359.496 bli innfridd. Lånet har hovedforfall 21.5.2024

NOTE 16 MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	299 529	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	492 000	618 057
Sum fordringer på selskap i samme konsern	791 529	618 057
Gjeld		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-3 826 499	0
Annen kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-26 000	0
Langsiktig gjeld, lån	-7 950 000	-7 950 000
Sum gjeld til selskap i samme konsern	-11 802 499	-7 950 000

NOTE 17 DATTERSLSKAP SOM INNGÅR I KONSERNREGNSKAP

Diakonhjemmet Omsorg AS er et heleid datterselskap av Det norske Diakonhjem, org.nr. 971 529 652. Selskapet er en del av stiftelsen Diakonhjemmet og inngår i konsernregnskapet til Det norske Diakonhjem, med forretningsadresse på Steinerud i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på <https://www.https://aarsrapport.diaconhjemmet.no/2021> eller ved henvendelse til hovedkontoret.

NOTE 18 GARANTIER/FORPLIKTELSER

Diakonhjemmet Omsorg AS har inngått 3 garantier med DNB ASA på totalt kr. 19.038.381 til Oslo Kommune v/Sykehjemsetaten.

Side 6 av 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F0F07A00



Kontantstrømoppstilling

Diakonhjemmet Omsorg AS

Per 31.12.

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-12 995 888	-5 418 691
Ordinære avskrivninger	4 990 757	4 188 286
Nedskrivning anleggsmidler	0	-1 312 500
Endring varelager	189 960	60 754
Endring kundefordringer	-6 257 140	-13 325 438
Endring leverandørgjeld	202 758	9 295 210
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser	-4 055 309	-19 151 741
Endring i andre tidsavgrensningposter	4 325 527	30 536 941
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-13 599 336	4 872 820
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 154 254	-100 009 656
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-292 944	-3 992 043
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 447 198	-104 001 699
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-704 350	69 076 346
Innbetalinger av egenkapital	0	44 269 216
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-704 350	113 345 562
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-18 750 883	14 216 683
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	30 322 716	16 098 511
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	11 571 833	30 315 193
Differanse	0	0

Diakonhjemmet Omsorg AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5CDE3C8E21DD429F8770A7F2F0F07A00