



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANOSA AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 330	7 182
Sum kostnader		7 330	7 182
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 330</b>	<b>-7 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 250 000	3 015 000
Annen renteinntekt		35 024	60 632
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 285 024</b>	<b>3 075 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 277 693</b>	<b>3 068 450</b>
Skattekostnad		463 385	447 458
<b>Årsresultat</b>		<b>1 814 308</b>	<b>2 620 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 814 308</b>	<b>2 620 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		14 308	-439 008
Ordinært utbytte		1 800 000	3 060 000
Sum overføringer og disponeringer		1 814 308	2 620 992



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 720 174	1 720 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 174	1 720 174
Sum anleggsmidler		1 720 174	1 720 174
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315 025	3 119 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315 025	3 119 809
Sum omløpsmidler		2 315 025	3 119 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 035 199</b>	<b>4 839 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		723 977	709 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 977</b>	<b>709 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 977</b>	<b>1 609 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		129 932	147 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 932</b>	<b>147 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		481 290	22 477
Utbytte		1 800 000	3 060 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 281 290</b>	<b>3 082 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 411 222</b>	<b>3 230 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 035 199</b>	<b>4 839 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397125

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 419 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANOSA AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 997 419 707  
SANOSA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 330	7 182
Sum kostnader		7 330	7 182
<b>Driftsresultat</b>		-7 330	-7 182
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 250 000	3 015 000
Annen renteinntekt		35 024	60 632
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		2 285 024	3 075 632
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 277 693	3 068 450
Skattekostnad		463 385	447 458
<b>Årsresultat</b>		1 814 308	2 620 992
<b>Totalresultat</b>		1 814 308	2 620 992
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		14 308	-439 008
Ordinært utbytte		1 800 000	3 060 000
Sum overføringer og disponeringer		1 814 308	2 620 992



Organisasjonsnr: 997 419 707  
SANOSA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	1 720 174	1 720 174
Sum finansielle anleggsmidler	1 720 174	1 720 174
Sum anleggsmidler	1 720 174	1 720 174
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 315 025	3 119 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 315 025	3 119 809
Sum omløpsmidler	2 315 025	3 119 809
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 035 199</b>	<b>4 839 983</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	900 000	900 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	723 977	709 669



Sum opptjent egenkapital	723 977	709 669
Sum egenkapital	1 623 977	1 609 669
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	129 932	147 837
Sum avsetninger for forpliktelse	129 932	147 837
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	481 290	22 477
Utbytte	1 800 000	3 060 000
Sum kortsiktig gjeld	2 281 290	3 082 477
Sum gjeld	2 411 222	3 230 314
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 035 199</b>	<b>4 839 983</b>



Organisasjonsnr: 997 419 707  
SANOSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene driftskostnad eiendom og prosjekt og rehabiliteringskostnad, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på



balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



# ÅRSREGNSKAP

**2025**

**SANOSA AS**

Organisasjonsnr.: 997419707



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	<u>-7 331</u>	<u>-7 182</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>-7 331</u></b>	<b><u>-7 182</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-7 331</u></b>	<b><u>-7 182</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 250 000	3 015 000
Annen renteinntekt		<u>35 024</u>	<u>60 632</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>2 285 024</u></b>	<b><u>3 075 632</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>2 277 693</u></b>	<b><u>3 068 450</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-463 385</u>	<u>-447 458</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 814 308</u></b>	<b><u>2 620 992</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		14 308	-439 008
Avsatt til utbytte		<u>1 800 000</u>	<u>3 060 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>1 814 308</u></b>	<b><u>2 620 992</u></b>

SANOSA AS

side 1



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i tilknyttet selskap	3	<u>1 720 174</u>	<u>1 720 174</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>1 720 174</b></u>	<u><b>1 720 174</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>1 720 174</b></u>	<u><b>1 720 174</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD</b>			
Bankinnskudd		<u>2 315 025</u>	<u>3 119 809</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<u><b>2 315 025</b></u>	<u><b>3 119 809</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>2 315 025</b></u>	<u><b>3 119 809</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>4 035 199</b></u>	<u><b>4 839 983</b></u>

**SANOSA AS**

side 2



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>900 000</u></b>	<b><u>900 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>723 977</u>	<u>709 669</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>723 977</u></b>	<b><u>709 669</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 623 977</u></b>	<b><u>1 609 669</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	<u>129 932</u>	<u>147 837</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>129 932</u></b>	<b><u>147 837</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	481 290	22 477
Utbytte		<u>1 800 000</u>	<u>3 060 000</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 281 290</u></b>	<b><u>3 082 477</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 411 222</u></b>	<b><u>3 230 314</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 035 199</u></b>	<b><u>4 839 983</u></b>

Oslo, 31.12.2025 / 27.02.2026

  
Sigurd Borden Stray  
Styreleder

  
Dag Svendsen  
Styremedlem

  
Jon Kaasa  
Styremedlem

**SANØSA AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## SANOSA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	0
Annen bistand inkl. mva	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>0</b>

<b>Honorar til styret</b>	<b>0</b>
---------------------------	----------

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har besluttet at regnskapet ikke skal revideres.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Andeler i deltakerliknede selskaper	590 598	671 989	(81 391)
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>590 598</b>	<b>671 989</b>	<b>(81 391)</b>
Skattesats	22 %	22 %	
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>129 932</b>	<b>147 837</b>	<b>(17 905)</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	2 277 693	3 068 450
Endring midlertidige forskjeller	81 391	(1 931 733)
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt utbytte	(225 000)	(1 125 000)
3% skattepliktig utbytte	6 750	33 750
3% skattepliktig utdeling fra deltakerliknet selskap	46 848	56 700
<b>Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)</b>	<b>2 187 682</b>	<b>102 167</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Betalbar skatt</b>	<b>481 290</b>	<b>22 477</b>

#### Skattekostnad

Betalbar skatt	481 290	22 477
Endring utsatt skatt	(17 905)	424 981
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>463 385</b>	<b>447 458</b>



## SANOSA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Sandesundveien 1 ANS	45,00 %	4 689 543	(2 845 074)	1 263 455
Nordre gate 2 Holding AS	45,00 %	1 472 905	4 087 726	456 720
Nordre gate 2 Oslo AS (Indirekte)	45,00 %	3 103 870	15 382 841	0
Sum				1 720 174

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	900	1 000	900 000

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Solstråle AS	400	44 %
Dag Svendsen	150	17 %
Jon Kaasa	150	17 %
Aurdal Invest AS	100	11 %
Børre V. Skjolden	100	11 %
Sum	900	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	709 669	1 609 669
Årets resultat	0	1 814 308	1 814 308
Avsatt til utbytte	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12	900 000	723 977	1 623 977