



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 996 811
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LØKENHAGEN II
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Storgata 14 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 731 515	2 473 927
Sum inntekter		2 731 515	2 473 927
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 692 926	2 532 169
Sum kostnader		2 784 206	2 623 448
Driftsresultat		-52 691	-149 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 380	227
Sum finansinntekter		7 380	227
Annen rentekostnad		8 238	9 710
Sum finanskostnader		8 238	9 710
Netto finans		857	9 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 549	-159 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 549	-159 005
Årsresultat		-53 548	-159 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 548	-159 005
Sum overføringer og disponeringer		-53 548	-159 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 646	17 322
Andre fordringer	12	207 706	202 049
Sum fordringer		211 352	219 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 859	861 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 859	861 465
Sum omløpsmidler		887 211	1 080 836
SUM EIENDELER		887 211	1 080 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 004	457 552
Sum opptjent egenkapital		404 004	457 552
Sum egenkapital	13	404 004	457 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	139 859	246 587
Sum annen langsiktig gjeld		139 859	246 587
Sum langsiktig gjeld		139 859	246 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 316	159 259
Annen kortsiktig gjeld	15	6 031	217 437
Sum kortsiktig gjeld		343 347	376 697
Sum gjeld		483 206	623 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 211	1 080 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472837

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 919 996 811
SAMEIET LØKENHAGEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 731 515	2 473 927
Sum inntekter		2 731 515	2 473 927
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 692 926	2 532 169
Sum kostnader		2 784 206	2 623 448
Driftsresultat		-52 691	-149 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 380	227
Sum finansinntekter		7 380	227
Annen rentekostnad		8 238	9 710
Sum finanskostnader		8 238	9 710
Netto finans		857	9 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 549	-159 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 549	-159 005
Årsresultat		-53 548	-159 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 548	-159 005
Sum overføringer og disponeringer		-53 548	-159 005



Organisasjonsnr: 919 996 811
SAMEIET LØKENHAGEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 646	17 322
Andre fordringer	12	207 706	202 049
Sum fordringer		211 352	219 371

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 859	861 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 859	861 465

Sum omløpsmidler		887 211	1 080 836
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		887 211	1 080 836
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		404 004	457 552
Sum opptjent egenkapital		404 004	457 552

Sum egenkapital	13	404 004	457 552
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	139 859	246 587
Sum annen langsiktig gjeld		139 859	246 587

Sum langsiktig gjeld		139 859	246 587
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		337 316	159 259
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	15	6 031	217 437
Sum kortsiktig gjeld		343 347	376 697
Sum gjeld		483 206	623 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 211	1 080 836



Organisasjonsnr: 919 996 811
SAMEIET LØKENHAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkenhagen IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen II

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	704 139	967 443
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-53 548	-159 005
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-106 728	-104 299
B. Endring arbeidskapital	-160 276	-263 304
C. Arbeidskapital	543 863	704 139
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	6 428
Restansekonto	3 646	10 894
Mellomregning finansieringsforetak	0	8 298
Andre kortsiktige fordringer	881	1 302
Forskuddsbetalte forsikr.premie	130 535	122 175
Andre forskuddsbet. kostnader	76 290	70 274
Driftskonto	675 859	861 465
Leverandører	-337 316	-159 259
Påløpne renter langsiktig gjeld	-41	-43
Andre påløpte kostnader	0	-204 398
Forskudd / overdekning	-5 990	-12 996
Arbeidskapital	543 863	704 139

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 731 515	2 415 780	2 749 601	3 022 363
Sum leieinntekt		2 731 515	2 415 780	2 749 601	3 022 363
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	58 147	0	0
Sum annen inntekt		0	58 147	0	0
Sum inntekt		2 731 515	2 473 927	2 749 601	3 022 363
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	11 280	14 100
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	769 271	709 905	590 000	640 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	144 550	138 015	147 000	155 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 011 533	835 395	964 000	1 130 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 125	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	28 762	1 510	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	135 232	321 348	279 000	262 500
Revisjonshonorar		6 235	6 043	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		112 655	108 636	113 000	117 000
Andre honorar	10	64 402	14 734	34 500	15 000
Kontorkostnad		407	827	0	0
TV/bredbånd		290 202	268 600	295 200	298 800
Forsikringer		122 175	116 353	122 500	131 000
Andre kostnader	11	1 877	5 178	13 000	13 000
Sum kostnad		2 784 206	2 623 448	2 665 605	2 892 900
Driftsresultat		-52 691	-149 522	83 996	129 463
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 380	227	0	0
Rentekostnad		8 238	9 710	6 588	5 022
Netto finansposter		857	9 484	6 588	5 022
Årsresultat		-53 548	-159 005	77 408	124 441
Overført sameiekapital		-53 548	-159 005	0	0
SUM OVERFØRINGER		-53 548	-159 005	0	0

1276 Sameiet Løkenhagen II Org. nr 919996811



Balanse 2022 Sameiet Løkenhagen II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 646	10 894
Kundefordringer		0	6 428
Andre kortsiktige fordringer	12	881	9 600
Forskuddsbetalte kostnader		206 825	192 449
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		675 859	861 465
Sum omløpsmidler		887 211	1 080 836
SUM EIENDELER		887 211	1 080 836



Balanse 2022 Sameiet Løkenhagen II

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 004	457 552
Sum opptjent egenkapital		404 004	457 552
Sum egenkapital	13	404 004	457 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	139 859	246 587
Sum langsiktig gjeld		139 859	246 587
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 990	12 996
Leverandørgjeld		337 316	159 259
Påløpne renter		41	43
Annen kortsiktig gjeld	15	0	204 398
Sum kortsiktig gjeld		343 347	376 697
Sum gjeld		483 206	623 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 211	1 080 836

Sted: _____

Dato: _____

Finn Johannessen
Styreleder

Maria Linnea Stenlund
Styremedlem

Mohammad Awais Aslam
Styremedlem

Nora Bougrine
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 60 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 788 i 3029 Lørenskog kommune. Eiertomt på 1.545,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP1738809.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 339 676	2 034 624
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	114 639	114 786
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	277 200	266 370
Sum	2 731 515	2 415 780

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	58 147
Sum	0	58 147

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	112 299	93 037
6260 Fjernvarme	656 972	616 868
Sum	769 271	709 905



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen II

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	60 238	59 107
6340 Heisalarm	931	868
6341 Brannalarm	7 784	7 550
6360 Annet renhold	0	2 272
6361 Fast renhold	46 286	48 869
6362 Skadedyrutryddelse	149	0
6364 Matteleie	13 978	17 383
6390 Andre driftskostnader	7 641	0
6392 Containerleie/tømming	7 543	1 966
Sum	144 550	138 015

6390- Kostander i forbindelse med utrykning tett avfrør.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	1 011 533	835 395
Sum	1 011 533	835 395

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	169	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	28 511	1 252
6552 Driftsmateriell	82	258
Sum	28 762	1 510

6540- Ny korketavle i oppgang nr 4. 6552- Lim og buntebånd.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen II

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	60 418	104 718
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 937	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	23 516	23 546
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	37 361	62 785
6648 Vedlikehold dører og porter	0	10 588
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	119 711
Sum	135 232	321 348

6621 - Østfold Rør As og Niprox Rens

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	14 734
6730 Teknisk honorar	63 757	0
Sum	64 402	14 734

6714- Tilleggsavtale, e-post i Portalen 6730- Usbl Boservice Prosjekt 30104/S100025

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	984	971
7773 Omkostninger innkreving	893	4 148
7790 Andre kostnader	0	59
Sum	1 877	5 178

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 298
1570 Andre kortsiktige fordringer	881	1 302
Sum	881	9 600

Andre kortsiktige fordringer gjelder renter tilgode hos Klare Finans AS



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen II

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	457 552	-53 548	404 004
Sum opptjent egenkapital	457 552	-53 548	404 004
Sum egenkapital	457 552	-53 548	404 004

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	12138389780
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	246 587
Avdrag i perioden:	106 728
Lånesaldo 31.12:	139 859

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138389780	14	3 366	47 124
	1	3 285	3 285
	14	2 474	34 636
	1	2 433	2 433
	28	1 784	49 952
	2	1 217	2 434

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Løkenhagen II

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	204 398
Sum	0	204 398



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkenhagen II

Styreleder	Finn Johannessen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Nora Bougrine (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Maria Linnea Stenlund (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Mohammad Awais Aslam (sign.)	28.03.2023