



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMT Boligbyggelag ARS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		569 648	447 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 648</b>	<b>447 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 514	18 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 830	
Annen driftskostnad		379 747	409 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 091</b>	<b>428 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 557</b>	<b>18 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 083	882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 083</b>	<b>882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 498	47 141
Annen rentekostnad		117 499	99 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 997</b>	<b>146 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 914</b>	<b>-146 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 357</b>	<b>-127 190</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 839	-28 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 518</b>	<b>-99 120</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 518</b>	<b>-99 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 518</b>	<b>-99 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 518</b>	<b>-99 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-45 518	-99 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 518</b>	<b>-99 120</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	94 975	82 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 975</b>	<b>82 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 172 933	8 248 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 172 933</b>	<b>8 248 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 267 908</b>	<b>8 330 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>240 305</b>	<b>252 305</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 844	18 889
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 844</b>	<b>18 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-332	165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-332</b>	<b>165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 817</b>	<b>271 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 529 725</b>	<b>8 602 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	775 000	775 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		574 030	574 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 349 030</b>	<b>1 349 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 048 901	3 193 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 048 901</b>	<b>3 193 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 397 931</b>	<b>4 542 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 836 214	3 010 933
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 214</b>	<b>3 010 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 214</b>	<b>3 010 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 685	22 774
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 201 895	1 025 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 580</b>	<b>1 048 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 131 794</b>	<b>4 059 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 529 725</b>	<b>8 602 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 836 214	3 010 933



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OMT Boligbyggelag ARS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 789 605  
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		569 648	447 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 648</b>	<b>447 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 514	18 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 830	
Annen driftskostnad		379 747	409 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 091</b>	<b>428 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 557</b>	<b>18 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 083	882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 083</b>	<b>882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 498	47 141
Annen rentekostnad		117 499	99 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 997</b>	<b>146 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 914</b>	<b>-146 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 357</b>	<b>-127 190</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 839	-28 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 518</b>	<b>-99 120</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 518</b>	<b>-99 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 518</b>	<b>-99 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 518</b>	<b>-99 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-45 518	-99 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 518</b>	<b>-99 120</b>



Organisasjonsnr: 982 789 605  
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	94 975	82 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 975</b>	<b>82 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 172 933	8 248 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 172 933</b>	<b>8 248 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 267 908</b>	<b>8 330 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>240 305</b>	<b>252 305</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 844	18 889
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 844</b>	<b>18 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-332	165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-332</b>	<b>165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 817</b>	<b>271 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 529 725</b>	<b>8 602 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	775 000	775 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		574 030	574 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 349 030</b>	<b>1 349 030</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 048 901	3 193 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 048 901</b>	<b>3 193 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 397 931</b>	<b>4 542 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 836 214	3 010 933
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 214</b>	<b>3 010 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 214</b>	<b>3 010 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 685	22 774
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 201 895	1 025 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 580</b>	<b>1 048 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 131 794</b>	<b>4 059 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 529 725</b>	<b>8 602 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 836 214	3 010 933



Organisasjonsnr: 982 789 605  
NARVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## STYRETS RAPPORT FOR NARVIK BOLIGUTVIKLING AS 2022

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Narvik Boligutvikling AS er et heleid datterselskap av OMT BBL som har til formål å eie, drive og utvikle fast eiendommen. Forretningskontoret er i Narvik.

### ***Fortsatt drift***

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### ***Tillitsvalgte***

Styret har i perioden fra 01.01.22 – 31.12.22 bestått av:

Kirstin M. Leiros, styreleder  
Terje Tennås, styremedlem  
Torill Skarsfjord, styremedlem  
Kari-Ann Nygård, styremedlem

Styret består i dag av 4 personer, hvorav 3 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

### ***Administrasjonen***

Narvik Boligutvikling AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Narvik Boligutvikling AS etter avtale.

### ***Møter i perioden***

Styret har avholdt 2 styremøter og behandlet 9 protokollførte saker i perioden 01.01.22 – 31.12.22. Styret har blitt løpende orientert om selskapets utvikling.

### ***Regnskapstall***

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.22 - 31.12.22 viser et årsunderskudd kr 45 518,-. Årsunderskuddet dekkes av annen egenkapital.



### **Øvrige forhold**

Videreutvikling av Skogveien er i gang og legges ut for salg i 2023. Prosjektet er ferdig, men det avventes den endelige godkjenning av Narvik kommune.

Leilighetene som er kjøpt i Kirkegata er leid ut, men det har vært nødvendig å gjøre noen tiltak for å få leid ut leilighetene.

Det er ikke oppnådd nødvendig salg på Engstien til å gå i gang med bygging av trinn 3, så prosjektet må oppdateres og legges ut på markedet igjen.

### **Forsknings- og utviklingsaktivitet**

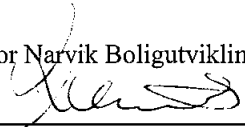
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

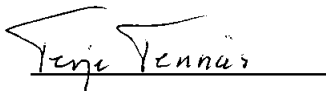
### **Forurensning av ytre miljø**

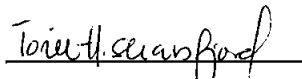
Narvik Boligutvikling AS forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Narvik, den 31.12.22/ 20.03.2023

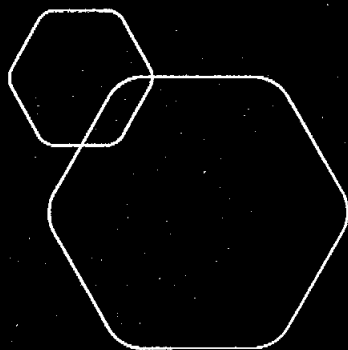
I styret for Narvik Boligutvikling AS

  
Kirstin M. Leiros  
styrets leder

  
Terje Tennås  
styremedlem

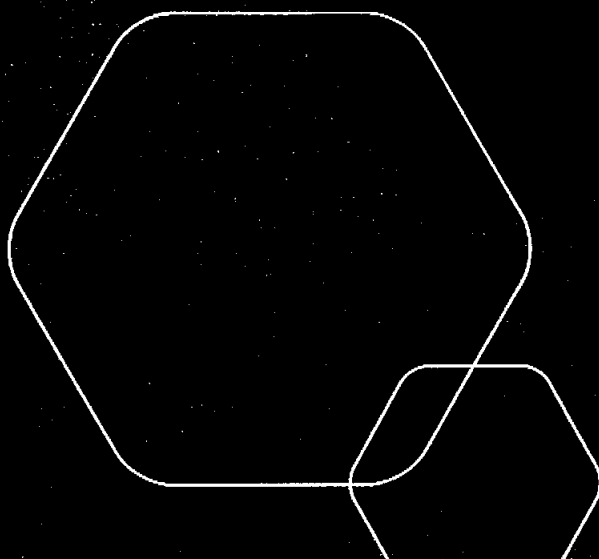
  
Torill Skarsfjord  
styremedlem

  
Kari Ann Nygård  
styremedlem



**Årsregnskap 2022**  
**Narvik Boligutvikling AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 982 789 605**

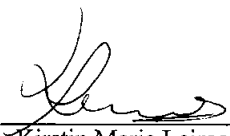
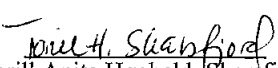
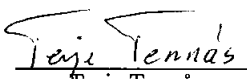
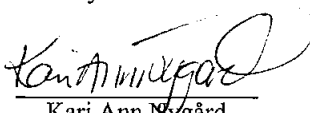


<b>Resultatregnskap</b>			
Narvik Boligutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		569 648	447 218
Sum driftsinntekter		<u>569 648</u>	<u>447 218</u>
Lønnskostnad	1	6 514	18 918
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 830	0
Annen driftskostnad		379 747	409 403
Sum driftskostnader		<u>462 091</u>	<u>428 321</u>
Driftsresultat		<u>107 557</u>	<u>18 897</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 083	882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 498	47 141
Annen rentekostnad		117 499	99 828
Resultat av finansposter		<u>-165 914</u>	<u>-146 087</u>
Resultat før skattekostnad		-58 357	-127 190
Skattekostnad på resultat	4	-12 839	-28 070
Resultat		<u>-45 518</u>	<u>-99 120</u>
Årsresultat	5	<u>-45 518</u>	<u>-99 120</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-45 518	-99 120
Sum overføringer		<u>-45 518</u>	<u>-99 120</u>



<b>Balanse</b>			
Narvik Boligutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	94 975	82 136
Sum immaterielle eiendeler		<u>94 975</u>	<u>82 136</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 172 933	8 248 763
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 172 933</u>	<u>8 248 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 267 908</u>	<u>8 330 899</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	2	<u>240 305</u>	<u>252 305</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 844	18 889
Sum fordringer		<u>21 844</u>	<u>18 889</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>-332</u>	<u>165</u>
Sum omløpsmidler		<u>261 817</u>	<u>271 359</u>
Sum eiendeler		<u>8 529 725</u>	<u>8 602 258</u>



<b>Balanse</b>			
Narvik Boligutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	775 000	775 000
Annen innskutt egenkapital		574 030	574 030
Sum innskutt egenkapital		<u>1 349 030</u>	<u>1 349 030</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 048 901	3 193 539
Sum opptjent egenkapital		<u>3 048 901</u>	<u>3 193 539</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 397 931</u>	<u>4 542 569</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 836 214	3 010 933
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 836 214</u>	<u>3 010 933</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 685	22 774
Annen kortsiktig gjeld	3	1 201 895	1 025 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 295 580</u>	<u>1 048 756</u>
Sum gjeld		<u>4 131 794</u>	<u>4 059 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 529 725</u>	<u>8 602 258</u>
Pantstillelser		2 836 214	3 010 933
Narvik, 20.03.2023			
Styret i Narvik Boligutvikling AS			
 Kirstin Marie Leiros styreleder	 Torill Anita Høgbakk Skarsfjord styremedlem	 Terje Tennås styremedlem	
	 Kari Ann Nygård styremedlem		
Narvik Boligutvikling AS		Side 4	



## Noter

### Narvik Boligutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	6 300	18 000
Arbeidsgiveravgift	214	918
<b>Sum</b>	<b>6 514</b>	<b>18 918</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnaden gjelder i sin helhet honorar til styret.



## Noter

### Narvik Boligutvikling AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 105 830	5 105 830
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>5 105 830</b>	<b>5 105 830</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	75 830	75 830
= Bokført verdi 31.12.22	<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 830	75 830
Økonomisk levetid	0-60 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Prosjekt under utførelse pr 31.12.2022 gjelder prosjekteringsutgifter for byggetrinn III Engstien borettslag.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 039 460	890 842
<b>Sum</b>	<b>1 039 460</b>	<b>890 842</b>

Mellomregning med konsernselskap er renteberegnet med 5%. Årets rentekostnad er kr 47 141,-.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 839	-28 070
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 839</b>	<b>-28 070</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 357	-127 190
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	130 994	68 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 637	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-58 229</b>



## Noter

### Narvik Boligutvikling AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-75 830	0	75 830
Gevinst – og tapskonto	220 656	275 820	55 164
Andre forskjeller	-148 212	-148 212	0
<b>Sum</b>	<b>-3 386</b>	<b>127 608</b>	<b>130 994</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 319	-500 956	-72 637
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-431 705</b>	<b>-373 348</b>	<b>58 357</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-94 975</b>	<b>-82 136</b>	<b>12 839</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	775 000	0	574 030	3 193 539	4 542 569
Årets resultat				-45 518	-45 518
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>775 000</b>	<b>0</b>	<b>574 030</b>	<b>3 148 021</b>	<b>4 497 051</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 137 338

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 836 214. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene som består av boligeiendommer utgjør kr. 8 172 933.



## Noter

### Narvik Boligutvikling AS

#### Note 7 Aksjonærer

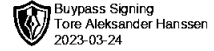
Aksjekapitalen i Narvik Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	775	1 000,0	775 000
<b>Sum</b>	<b>775</b>		<b>775 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMT Boligbyggelag	775	100,0	100,0



Tore Aleksander Hanssen  
2023-03-24

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Narvik Boligutvikling AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvik Boligutvikling AS* som viser et underskudd på kr 45 518,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for Narvik Boligutvikling AS 2022».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Styrets ansvar for årsregnskapet***

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 21. mars 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*