



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 716 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 34
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Cato Brækkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 389 242	1 518 549
Sum inntekter		1 389 242	1 518 549
Kostnader			
Varekostnad		14 573	9 243
Lønnskostnad	2	947 225	900 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 051	
Annen driftskostnad		461 701	230 533
Sum kostnader		1 498 549	1 140 621
Driftsresultat		-109 307	377 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 544	1 332
Sum finansinntekter		1 544	1 332
Annen rentekostnad		27 547	15
Sum finanskostnader		27 547	15
Netto finans		-26 003	1 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 310	379 244
Skattekostnad på resultat	3		82 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 310	296 439
Årsresultat		-135 310	296 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 310	296 439
Totalresultat		-135 310	296 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			296 439
Overført fra annen egenkapital		-135 310	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-135 310	296 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		675 339	
Sum varige driftsmidler		675 339	
Sum anleggsmidler		675 339	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 686	215 433
Andre kortsiktige fordringer		30 236	260 246
Sum fordringer		130 922	475 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 785	254 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 785	254 350
Sum omløpsmidler		224 706	730 029
SUM EIENDELER		900 045	730 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		155 559	290 869
Sum opptjent egenkapital		155 559	290 869
Sum egenkapital	4	185 559	320 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		460 826	
Sum annen langsiktig gjeld		460 826	
Sum langsiktig gjeld		460 826	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 390	38 610
Betalbar skatt	3		82 805
Skyldig offentlige avgifter		95 351	177 087
Annen kortsiktig gjeld		79 919	110 659
Sum kortsiktig gjeld		253 660	409 160
Sum gjeld		714 486	409 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 045	730 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620995

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 716 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 34
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Cato Brækkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 716 864
VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 389 242	1 518 549
Sum inntekter		1 389 242	1 518 549
Kostnader			
Varekostnad		14 573	9 243
Lønnskostnad	2	947 225	900 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 051	
Annen driftskostnad		461 701	230 533
Sum kostnader		1 498 549	1 140 621
Driftsresultat		-109 307	377 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 544	1 332
Sum finansinntekter		1 544	1 332
Annen rentekostnad		27 547	15
Sum finanskostnader		27 547	15
Netto finans		-26 003	1 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 310	379 244
Skattekostnad på resultat	3		82 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 310	296 439
Årsresultat		-135 310	296 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 310	296 439
Totalresultat		-135 310	296 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			296 439
Overført fra annen egenkapital		-135 310	
Sum overføringer og disponeringer	4	-135 310	296 439



Organisasjonsnr: 928 716 864
VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		675 339	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		675 339	
-------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		675 339	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 686	215 433
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 236	260 246
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		130 922	475 679
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		93 785	254 350
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		93 785	254 350
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		224 706	730 029
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		900 045	730 029
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		155 559	290 869
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		155 559	290 869
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	185 559	320 869
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		460 826	
Sum annen langsiktig gjeld		460 826	
Sum langsiktig gjeld		460 826	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 390	38 610
Betalbar skatt	3		82 805
Skyldig offentlige avgifter		95 351	177 087
Annen kortsiktig gjeld		79 919	110 659
Sum kortsiktig gjeld		253 660	409 160
Sum gjeld		714 486	409 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 045	730 029



Organisasjonsnr: 928 716 864
VSTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 389 242	1 518 549
Sum driftsinntekter		1 389 242	1 518 549
Varekostnad		14 573	9 243
Lønnskostnad	2	947 225	900 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 051	0
Annen driftskostnad		461 701	230 533
Sum driftskostnader		1 498 549	1 140 621
Driftsresultat		-109 307	377 927
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 544	1 332
Annen rentekostnad		27 547	15
Resultat av finansposter		-26 003	1 317
Resultat før skattekostnad		-135 310	379 244
Skattekostnad på resultat	3	0	82 805
Årsresultat		-135 310	296 439
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	296 439
Overført fra annen egenkapital		135 310	0
Sum overføringer	4	-135 310	296 439

Penneo Dokumentnr: N3GCO-X17EB-0Q5N4-WH3V7-14WE6-65Q14



BALANSE

VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		675 339	0
Sum varige driftsmidler		675 339	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		675 339	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 686	215 433
Andre kortsiktige fordringer		30 236	260 246
Sum fordringer		130 922	475 679
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 785	254 350
Sum omløpsmidler		224 706	730 029
Sum eiendeler		900 045	730 029

Penneo Dokumentnrøkket: N3GCO-X17EB-0Q5N4-WH3V7-14WE6-65Q14



BALANSE

VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		155 559	290 869
Sum opptjent egenkapital		155 559	290 869
Sum egenkapital	4	185 559	320 869
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		460 826	0
Sum annen langsiktig gjeld		460 826	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 390	38 610
Betalbar skatt	3	0	82 805
Skyldig offentlige avgifter		95 351	177 087
Annen kortsiktig gjeld		79 919	110 659
Sum kortsiktig gjeld		253 660	409 160
Sum gjeld		714 486	409 160
Sum egenkapital og gjeld		900 045	730 029

28.06.2024

Styret i Vestre Aker Takst Og Eiendom AS

Linn Torill Arnesen Brækkan
styreleder

Øivin Cato Brækkan
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: N3GCO-X17EB-0Q5N4-WH3V7-14WE6-65Q14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brækkan, Øivin Cato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2602315

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-29 19:11:10 UTC



Brækkan, Linn Torill Arnesen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838296

IP: 134.238.xxx.xxx

2024-06-29 19:13:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: N3GCO-X17EB-0Q5M4-WH3V7-14WE6-65Q14



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	787 510	776 984
Arbeidsgiveravgift	143 876	110 358
Andre ytelser	15 839	13 503
Sum	947 225	900 845

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	82 805	
Sum skattekostnad	0	82 805	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-135 310	379 244	
Permanente forskjeller	1 400	-2 857	
Endring i midlertidige forskjeller	-75 027	0	
Årets skattegrunnlag	-208 937	376 387	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	82 805	
Sum betalbar skatt i balansen	0	82 805	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	75 027	0	-75 027
Sum	75 027	0	-75 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 937	0	208 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 910	0	-133 910
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-135 039	379 244	
22 % skatt av resultat før skatt	-29 709	83 434	
Permanente forskjeller 22 %	308	-628	
Beregnet skattekostnad	-29 401	82 805	
Effektiv skattesats	21,8 %	21,8 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	30 000	290 869	320 869
Årets resultat		-135 310	-270 620
Pr 31.12.2023	30 000	155 559	185 559

Penneo Dokumentnr: XT7PB-2BEZG-HA8Y6-EOL54-TIMS4-DEY3T



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vestre Aker Takst Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vestre Aker Takst Og Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Øivin Brækkan	50	50	0 %	50 %
Linn Torill Arnesen Brækkan	50	50	0 %	50 %
Sum	100	100	0 %	100 %