



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paul Arne Løvland Tobiassen
Manganveien 3
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 655	200 404
Sum inntekter		196 655	200 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	73 400
Annen driftskostnad		147 308	119 831
Sum kostnader		220 708	193 231
Driftsresultat		-24 053	7 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Annen finansinntekt		1 538	7 156
Sum finansinntekter		1 538	7 313
Annen rentekostnad		34 524	36 141
Sum finanskostnader		34 524	36 141
Netto finans		-32 986	-28 828
Resultat før skattekostnad		-57 039	-21 655
Skattekostnad på resultat	4	-12 507	-4 797
Årsresultat		-44 532	-16 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 532	-16 858
Totalresultat		-44 532	-16 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-78 000
Udekket tap		-44 532	
Avsatt til annen egenkapital			61 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-44 532	-16 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 826 100	2 895 900
Maskiner og anlegg	3	20 600	24 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 846 700	2 920 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 846 700	2 920 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 121	10 438
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer	5	3 121	110 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 494	15 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 494	15 164
Sum omløpsmidler		20 615	125 601
SUM EIENDELER		2 867 315	3 045 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	231 558	276 090
Sum opptjent egenkapital		231 558	276 090
Sum egenkapital		261 558	306 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 485	55 992
Sum avsetninger for forpliktelser		43 485	55 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	334 239	384 243
Langsiktig konserngjeld	5	2 163 251	2 237 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 497 490	2 621 921
Sum langsiktig gjeld		2 540 975	2 677 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 363	9
Betalbar skatt	4		8 230
Annen kortsiktig gjeld	5	59 419	53 459
Sum kortsiktig gjeld	5	64 782	61 699
Sum gjeld		2 605 757	2 739 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 867 315	3 045 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635009

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paul Arne Løvland Tobiassen
Manganveien 3
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 655	200 404
Sum inntekter		196 655	200 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	73 400
Annen driftskostnad		147 308	119 831
Sum kostnader		220 708	193 231
Driftsresultat		-24 053	7 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Annen finansinntekt		1 538	7 156
Sum finansinntekter		1 538	7 313
Annen rentekostnad		34 524	36 141
Sum finanskostnader		34 524	36 141
Netto finans		-32 986	-28 828
Resultat før skattekostnad		-57 039	-21 655
Skattekostnad på resultat	4	-12 507	-4 797
Årsresultat		-44 532	-16 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 532	-16 858
Totalresultat		-44 532	-16 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-78 000
Udekket tap		-44 532	
Avsatt til annen egenkapital			61 142
Sum overføringer og disponeringer		-44 532	-16 858



Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 826 100	2 895 900
Maskiner og anlegg	3	20 600	24 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 846 700	2 920 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 846 700	2 920 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	3 121	10 438
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer	5	3 121	110 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 494	15 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 494	15 164
Sum omløpsmidler		20 615	125 601
SUM EIENDELER		2 867 315	3 045 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	231 558	276 090
Sum opptjent egenkapital		231 558	276 090
Sum egenkapital		261 558	306 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 485	55 992
Sum avsetninger for forpliktelses		43 485	55 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	334 239	384 243
Langsiktig konserngjeld	5	2 163 251	2 237 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 497 490	2 621 921
Sum langsiktig gjeld		2 540 975	2 677 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 363	9
Betalbar skatt	4		8 230
Annen kortsiktig gjeld	5	59 419	53 459
Sum kortsiktig gjeld	5	64 782	61 699
Sum gjeld		2 605 757	2 739 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 867 315	3 045 701



Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Spangereid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 344 850



RESULTATREGNSKAP

SPANGEREID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		196 655	200 404
Sum driftsinntekter		196 655	200 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	73 400
Annen driftskostnad		147 308	119 831
Sum driftskostnader		220 708	193 231
Driftsresultat		-24 053	7 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	157
Annen finansinntekt		1 538	7 156
Annen rentekostnad		34 524	36 141
Resultat av finansposter		-32 986	-28 828
Resultat før skattekostnad		-57 039	-21 655
Skattekostnad på resultat	4	-12 507	-4 797
Årsresultat		-44 532	-16 858
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	78 000
Avsatt til annen egenkapital		0	61 142
Overført til udekket tap		44 532	0
Sum overføringer		-44 532	-16 858



BALANSE

SPANGEREID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 826 100	2 895 900
Maskiner og anlegg	3	20 600	24 200
Sum varige driftsmidler	3	2 846 700	2 920 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 846 700	2 920 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 121	10 438
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer	5	3 121	110 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 494	15 164
Sum omløpsmidler		20 615	125 601
Sum eiendeler		2 867 315	3 045 701



BALANSE

SPANGEREID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	231 558	276 090
Sum opptjent egenkapital		231 558	276 090
Sum egenkapital		261 558	306 090
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	43 485	55 992
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	334 239	384 243
Langsiktig konserngjeld	5	2 163 251	2 237 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 497 490	2 621 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 363	9
Betalbar skatt	4	0	8 230
Annen kortsiktig gjeld	5	59 419	53 459
Sum kortsiktig gjeld	5	64 782	61 699
Sum gjeld		2 605 757	2 739 611
Sum egenkapital og gjeld		2 867 315	3 045 701

10.03.2025
Styret i Spangereid Eiendom AS

Paul Arne Løvland Tobiassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Spangereid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 078 808	36 500	3 115 308
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 078 808	36 500	3 115 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	252 708	15 900	268 608
= Bokført verdi 31.12.24	2 826 100	20 600	2 846 700
Årets ordinære avskrivninger	69 800	3 600	73 400
Økonomisk levetid	20-100 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-13 770
Endring i utsatt skatt	-12 507	8 973
Skattekostnad ordinært resultat	-12 507	-4 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 039	-21 655
Permanente forskjeller	193	-157
Endring i midlertidige forskjeller	-47 576	-40 781
Mottatt konsernbidrag	0	100 000
Skattepliktig inntekt	-104 422	37 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-13 770
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	302 083	254 507	-47 576
Sum	302 083	254 507	-47 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 422	0	104 422
Grunnlag for utsatt skatt	197 661	254 507	56 846
Utsatt skatt (22 %)	43 485	55 992	12 506

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	100 000
Sum	0	100 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern Montøren AS (mor)	2 163 251	2 237 678
Annen kortsiktig gjeld konsern Tobixen AS (søster)	52 268	52 268
Sum	2 215 519	2 289 945



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPANGEREID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Montøren AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet gar en positiv kontantstrøm til tross for et regnskapsmessig underskudd. Selskapets aktiva er etter styrets oppfatning verdt mer enn det bokførte verdier slik at selskapets egenkapital er i behold.