



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 990 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGELIN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Stedje  
Kyrkjevegen 2A  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hagelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		2 848 432	2 483 446
Annen driftsinntekt		4 337	16 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 852 769</b>	<b>2 500 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	287 937	244 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 000	253 000
Annen driftskostnad	1	1 104 956	1 344 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 893</b>	<b>1 841 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 876</b>	<b>658 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		139 591	288 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 591</b>	<b>288 588</b>
Annan rentekostnad		61	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 530</b>	<b>288 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 344 406</b>	<b>947 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 768	208 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		7 467 200	
Avsatt til annen egenkapital			738 681



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-6 418 562	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	134 412	123 652
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>134 412</b>	<b>123 652</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 573 015	11 897 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 014	58 014
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 607 029</b>	<b>11 955 272</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 057 329	1 050 271
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 217 329</b>	<b>1 210 271</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 958 770</b>	<b>13 289 195</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		598 184	379 461
Andre kortsiktige fordringer		43 047	30 996
<b>Sum krav</b>		<b>641 231</b>	<b>410 457</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 686 440	16 563 064
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>10 686 440</b>	<b>16 563 064</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 327 672</b>	<b>16 973 522</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 286 442</b>	<b>30 262 717</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 370 640	5 370 640
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		5 760 435	5 760 435
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>11 131 075</b>	<b>11 131 075</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 146 719	18 565 281
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>12 146 719</b>	<b>18 565 281</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>23 277 794</b>	<b>29 696 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	453 212	44 812
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>453 212</b>	<b>44 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 212</b>	<b>44 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 825	98 568
Betalbar skatt	3	306 528	248 275
Skyldig offentlige avgifter		62 637	33 169
Annen kortsiktig gjeld		171 446	141 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 436</b>	<b>521 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008 648</b>	<b>566 361</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 286 442</b>	<b>30 262 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 990 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGELIN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Stedje  
Kyrkjevegen 2A  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hagelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 990 429  
HAGELIN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		2 848 432	2 483 446
Annen driftsinntekt		4 337	16 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 852 769</b>	<b>2 500 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	287 937	244 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 000	253 000
Annen driftskostnad	1	1 104 956	1 344 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 893</b>	<b>1 841 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 876</b>	<b>658 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		139 591	288 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 591</b>	<b>288 588</b>
Annan rentekostnad		61	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 530</b>	<b>288 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 768	208 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		7 467 200	
Avsatt til annen egenkapital			738 681
Overført fra annen egenkapital		-6 418 562	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>





Organisasjonsnr: 944 990 429  
HAGELIN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	134 412	123 652
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>134 412</b>	<b>123 652</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 573 015	11 897 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 014	58 014
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 607 029</b>	<b>11 955 272</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 057 329	1 050 271
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 217 329</b>	<b>1 210 271</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 958 770</b>	<b>13 289 195</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		598 184	379 461
Andre kortsiktige fordringer		43 047	30 996
<b>Sum krav</b>		<b>641 231</b>	<b>410 457</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 686 440	16 563 064
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>10 686 440</b>	<b>16 563 064</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 327 672</b>	<b>16 973 522</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 286 442</b>	<b>30 262 717</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	6	5 370 640	5 370 640
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten egenkapital		5 760 435	5 760 435
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>11 131 075</b>	<b>11 131 075</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 146 719	18 565 281
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>12 146 719</b>	<b>18 565 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 277 794</b>	<b>29 696 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	453 212	44 812
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>453 212</b>	<b>44 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 212</b>	<b>44 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 825	98 568
Betalbar skatt	3	306 528	248 275
Skyldig offentlige avgifter		62 637	33 169
Annen kortsiktig gjeld		171 446	141 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 436</b>	<b>521 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008 648</b>	<b>566 361</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 286 442</b>	<b>30 262 717</b>



Organisasjonsnr: 944 990 429  
HAGELIN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrekneskap 2021 HAGELIN EIGEDOM AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 944 990 429



<b>Resultatregnskap</b>			
HAGELIN EIGEDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leigeinntekter		2 848 432	2 483 446
Annen driftsinntekt		4 337	16 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 852 769</b>	<b>2 500 167</b>
Lønnskostnad	1	287 937	244 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 000	253 000
Annen driftskostnad	1	1 104 956	1 344 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 647 893</b>	<b>1 841 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 204 876</b>	<b>658 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 591	288 588
Annen rentekostnad		61	31
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139 530</b>	<b>288 556</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 406	947 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 768	208 349
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	738 681
Tilleggsutbytte		-7 467 200	0
Overført fra annen egenkapital		6 418 562	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>



## Balanse

### HAGELIN EIGEDOM AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	134 412	123 652
Sum immaterielle eiendeler		<b>134 412</b>	<b>123 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 573 015	11 897 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 014	58 014
Sum varige driftsmidler		<b>11 607 029</b>	<b>11 955 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 057 329	1 050 271
Sum finansielle anleggsmidler		<b>1 217 329</b>	<b>1 210 271</b>
Sum anleggsmidler		<b>12 958 770</b>	<b>13 289 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		598 184	379 461
Andre kortsiktige fordringer		43 047	30 996
Sum fordringer		<b>641 231</b>	<b>410 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 686 440	16 563 064
Sum omløpsmidler		<b>11 327 672</b>	<b>16 973 522</b>
Sum eiendeler		<b>24 286 442</b>	<b>30 262 717</b>

**Balanse**

## HAGELIN EIGEDOM AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 370 640	5 370 640
Annen innskutt egenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskutt egenkapital		<b>11 131 075</b>	<b>11 131 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 146 719	18 565 281
Sum opptjent egenkapital		<b>12 146 719</b>	<b>18 565 281</b>
Sum egenkapital	5	<b>23 277 794</b>	<b>29 696 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	453 212	44 812
Sum annen langsiktig gjeld		<b>453 212</b>	<b>44 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 825	98 568
Betalbar skatt	3	306 528	248 275
Skyldig offentlige avgifter		62 637	33 169
Annen kortsiktig gjeld		171 446	141 537
Sum kortsiktig gjeld		<b>555 436</b>	<b>521 549</b>
Sum gjeld		<b>1 008 648</b>	<b>566 361</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>24 286 442</b>	<b>30 262 717</b>

Sogndal, 25.05.2022  
Styret i HAGELIN EIGEDOM AS

Kari Hagelin  
Styreleiar

Hans Gunnar Hagelin  
Styremedlem / dagleg leiar

Linda Marie Hagelin  
Styremedlem

Gunnar Hofslunsengen  
Styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

### Inntekter

Ved tenestosalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Note 1 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2021	2020
Lønningar	257 999	217 838
Arbeidsgjevaravgift	27 612	22 129
Pensjonskostnader	2 488	2 474
Andre ytingar	-161	1 871
<b>Sum</b>	<b>287 937</b>	<b>244 311</b>

Selskapet har hatt 1 deltidstilsett i 2021.

### Pensjonsforpliktingar

Selskapet kjem ikkje inn under reglane om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har per 31.12.2021 gjeld til aksjonær på kr 453 212,-. Det er ikkje berekna renter på lånet for 2021.

## Note 2 Anleggsmidlar

	Inventar og utstyr	Tomter	Bygningar	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	175 312	600 000	17 369 251	18 144 563
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	37 880	37 880
Reduksjon kostpris	0	0	131 123	131 123
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0	0
<b>Innkjøpskostnad 31.12.2021</b>	<b>175 312</b>	<b>600 000</b>	<b>17 538 254</b>	<b>18 313 566</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2021	141 298	0	6 565 239	6 706 537
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>34 014</b>	<b>600 000</b>	<b>10 973 015</b>	<b>11 607 029</b>
Avskrivningar i år	24 000	0	231 000	255 000
Levetid	5 år		30-60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrivast ikkje	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	306 528	248 275
Endring i utsett skattefordel	-10 760	-39 926
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 768</b>	<b>208 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 344 406	947 030
Permanente skilnader	0	11
Endring i mellombelse skilnader	48 906	181 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 393 311</b>	<b>1 128 522</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	306 528	248 275
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>306 528</b>	<b>248 275</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-492 852	-416 016	76 836
Fordringar	-118 110	-146 041	-27 931
<b>Sum</b>	<b>-610 962</b>	<b>-562 057</b>	<b>48 906</b>
<b>Grunnlag for utsett skattefordel</b>	<b>-610 962</b>	<b>-562 057</b>	<b>48 906</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>-134 412</b>	<b>-123 652</b>	<b>10 759</b>

## Note 4 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 12 730. Det er ingen bundne midlar utover dette.

## Note 5 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annan innskoten eigenkapital</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Eigenkapital pr. 01.01.2021	5 370 640	5 760 435	18 565 281	29 696 356
Årets resultat			1 048 638	1 048 638
Tilleggsutbyte			-7 467 200	-7 467 200
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>5 370 640</b>	<b>5 760 435</b>	<b>12 146 719</b>	<b>23 277 794</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HAGELIN EIGEDOM AS pr. 31.12 er sett saman av følgjande aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
A-aksjar	574	935,0	536 690
B-aksjar	5 170	935,0	4 833 950
<b>Sum</b>	<b>5 744</b>		<b>5 370 640</b>

## Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Hans Gunnar Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Linda Marie Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Kari Hagelin	348		348	6,1	6,1
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>574</b>	<b>5 170</b>	<b>5 744</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	A-aksjar	B-aksjar	Sum
Kari Hagelin	styreleiar	348	0	348
Hans Gunnar Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
Linda Marie Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>574</b>	<b>5 170</b>	<b>5 744</b>



# Årsrekneskap 2021 HAGELIN EIGEDOM AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 944 990 429



<b>Resultatregnskap</b>			
HAGELIN EIGEDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leigeinntekter		2 848 432	2 483 446
Annen driftsinntekt		4 337	16 721
Sum driftsinntekter		<b>2 852 769</b>	<b>2 500 167</b>
Lønnskostnad	1	287 937	244 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 000	253 000
Annen driftskostnad	1	1 104 956	1 344 382
Sum driftskostnader		<b>1 647 893</b>	<b>1 841 693</b>
Driftsresultat		<b>1 204 876</b>	<b>658 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 591	288 588
Annen rentekostnad		61	31
Resultat av finansposter		<b>139 530</b>	<b>288 556</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 406	947 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 768	208 349
Ordinært resultat		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
Årsresultat	3	<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	738 681
Tilleggsutbytte		-7 467 200	0
Overført fra annen egenkapital		6 418 562	0
Sum overføringer		<b>1 048 638</b>	<b>738 681</b>



<b>Balanse</b>			
HAGELIN EIGEDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	134 412	123 652
Sum immaterielle eiendeler		<b>134 412</b>	<b>123 652</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 573 015	11 897 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 014	58 014
Sum varige driftsmidler		<b>11 607 029</b>	<b>11 955 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		1 057 329	1 050 271
Sum finansielle anleggsmidler		<b>1 217 329</b>	<b>1 210 271</b>
Sum anleggsmidler		<b>12 958 770</b>	<b>13 289 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		598 184	379 461
Andre kortsiktige fordringer		43 047	30 996
Sum fordringer		<b>641 231</b>	<b>410 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 686 440	16 563 064
Sum omløpsmidler		<b>11 327 672</b>	<b>16 973 522</b>
Sum eiendeler		<b>24 286 442</b>	<b>30 262 717</b>

**Balanse**

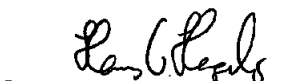
## HAGELIN EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 370 640	5 370 640
Annen innskutt egenkapital		5 760 435	5 760 435
Sum innskutt egenkapital		<b>11 131 075</b>	<b>11 131 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 146 719	18 565 281
Sum opptjent egenkapital		<b>12 146 719</b>	<b>18 565 281</b>
Sum egenkapital	5	<b>23 277 794</b>	<b>29 696 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	453 212	44 812
Sum annen langsiktig gjeld		<b>453 212</b>	<b>44 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 825	98 568
Betalbar skatt	3	306 528	248 275
Skyldig offentlige avgifter		62 637	33 169
Annen kortsiktig gjeld		171 446	141 537
Sum kortsiktig gjeld		<b>555 436</b>	<b>521 549</b>
Sum gjeld		<b>1 008 648</b>	<b>566 361</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>24 286 442</b>	<b>30 262 717</b>


Sogndal, 25.05.2022

Styret i HAGELIN EIGEDOM AS

  
Kari Hagelin  
Styreleiar

  
Hans Gunnar Hagelin  
Styremedlem / dagleg leiar

  
Linda Marie Hagelin  
Styremedlem

  
Gunnar Hofslunsenger  
Styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

### Inntekter

Ved tenestesaalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Note 1 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2021	2020
Lønningar	257 999	217 838
Arbeidsgjevaravgift	27 612	22 129
Pensjonskostnader	2 488	2 474
Andre ytingar	-161	1 871
<b>Sum</b>	<b>287 937</b>	<b>244 311</b>

Selskapet har hatt 1 deltidstilsett i 2021.

### Pensjonsforpliktingar

Selskapet kjem ikkje inn under reglane om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har per 31.12.2021 gjeld til aksjonær på kr 453 212,-. Det er ikkje berekna renter på lånet for 2021.

## Note 2 Anleggsmidlar

	Inventar og utstyr	Tomter	Bygningar	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	175 312	600 000	17 369 251	18 144 563
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	37 880	37 880
Reduksjon kostpris	0	0	131 123	131 123
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0	0
<b>Innkjøpskostnad 31.12.2021</b>	<b>175 312</b>	<b>600 000</b>	<b>17 538 254</b>	<b>18 313 566</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2021	141 298	0	6 565 239	6 706 537
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>34 014</b>	<b>600 000</b>	<b>10 973 015</b>	<b>11 607 029</b>
Avskrivningar i år	24 000	0	231 000	255 000
Levetid	5 år		30-60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrivast ikkje	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	306 528	248 275
Endring i utsett skattefordel	-10 760	-39 926
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 768</b>	<b>208 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 344 406	947 030
Permanente skilnader	0	11
Endring i mellombelse skilnader	48 906	181 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 393 311</b>	<b>1 128 522</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	306 528	248 275
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>306 528</b>	<b>248 275</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-492 852	-416 016	76 836
Fordringar	-118 110	-146 041	-27 931
<b>Sum</b>	<b>-610 962</b>	<b>-562 057</b>	<b>48 906</b>
<b>Grunnlag for utsett skattefordel</b>	<b>-610 962</b>	<b>-562 057</b>	<b>48 906</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>-134 412</b>	<b>-123 652</b>	<b>10 759</b>

## Note 4 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 12 730. Det er ingen bundne midlar utover dette.

## Note 5 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annan innskoten eigenkapital</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Eigenkapital pr. 01.01.2021	5 370 640	5 760 435	18 565 281	29 696 356
Årets resultat			1 048 638	1 048 638
Tilleggsutbyte			-7 467 200	-7 467 200
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>5 370 640</b>	<b>5 760 435</b>	<b>12 146 719</b>	<b>23 277 794</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HAGELIN EIGEDOM AS pr. 31.12 er sett saman av følgjande aksjeklassar:

	Antal	Pålydande	Bokført
A-aksjar	574	935,0	536 690
B-aksjar	5 170	935,0	4 833 950
<b>Sum</b>	<b>5 744</b>		<b>5 370 640</b>

## Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	A-aksjar	B-aksjar	Sum	Eigarandel	Stemmedel
Hans Gunnar Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Linda Marie Hagelin	113	2 585	2 698	47,0	47,0
Kari Hagelin	348		348	6,1	6,1
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>574</b>	<b>5 170</b>	<b>5 744</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	A-aksjar	B-aksjar	Sum
Kari Hagelin	styreleiar	348	0	348
Hans Gunnar Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
Linda Marie Hagelin	styremedlem	113	2 585	2 698
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>574</b>	<b>5 170</b>	<b>5 744</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Hagelin Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert Hagelin Eigedom AS sin årsrekneskap som er sammansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatdata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Hagelin Eigeendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 25. mai 2022  
Deloitte

  
Anne Britt Hjelmefeter  
statsautorisert revisor