



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 85-87 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 298 582	16 508 483
Sum inntekter		20 298 582	16 508 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 196 472	6 949 023
Annen driftskostnad	2	5 263 554	5 418 717
Sum kostnader		12 460 025	12 367 740
Driftsresultat		7 838 556	4 140 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694	
Sum finansinntekter		694	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 028 032	1 211 845
Annen rentekostnad		1 301	
Annen finanskostnad		6 223	6 485
Sum finanskostnader		2 035 556	1 218 330
Netto finans		-2 034 862	-1 218 330
Ordinært resultat før skattekostnad		5 803 694	2 922 413
Skattekostnad på resultat	3	1 276 813	642 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 526 881	2 279 482
Årsresultat	4	4 526 881	2 279 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 526 881	2 279 482
Totalresultat		4 526 881	2 279 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	8 461 346	5 596 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 934 465	-3 317 342
Sum overføringer og disponeringer		4 526 881	2 279 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 419 767	310 047
Sum immaterielle eiendeler		1 419 767	310 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	79 541 308	84 597 028
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 639	159 404
Sum varige driftsmidler		79 620 947	84 756 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		81 040 714	85 066 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 182 561	598 682
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6	11 304	
Andre kortsiktige fordringer		7 146	598 354
Sum fordringer		1 201 011	1 197 036
Sum omløpsmidler		1 201 011	1 197 036
SUM EIENDELER		82 241 725	86 263 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	17 273 053	21 207 517
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		17 473 053	21 407 517
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		17 473 053	21 407 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	531	54 925 796
Sum annen langsiktig gjeld		531	54 925 796
Sum langsiktig gjeld		531	54 925 796
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	63 482 053	7 966 655
Leverandørgjeld	5	1 058 042	1 943 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		228 047	20 367
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		64 768 142	9 930 203
Sum gjeld		64 768 673	64 855 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 241 725	86 263 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449447

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 85-87 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 298 582	16 508 483
Sum inntekter		20 298 582	16 508 483
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 196 472	6 949 023
Annen driftskostnad	2	5 263 554	5 418 717
Sum kostnader		12 460 025	12 367 740
Driftsresultat		7 838 556	4 140 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694	
Sum finansinntekter		694	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 028 032	1 211 845
Annen rentekostnad		1 301	
Annen finanskostnad		6 223	6 485
Sum finanskostnader		2 035 556	1 218 330
Netto finans		-2 034 862	-1 218 330
Ordinært resultat før skattekostnad		5 803 694	2 922 413
Skattekostnad på resultat	3	1 276 813	642 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 526 881	2 279 482
Årsresultat	4	4 526 881	2 279 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 526 881	2 279 482
Totalresultat		4 526 881	2 279 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	8 461 346	5 596 824
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 934 465	-3 317 342
Sum overføringer og disponeringer		4 526 881	2 279 482





Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 419 767	310 047
Sum immaterielle eiendeler		1 419 767	310 047

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	79 541 308	84 597 028
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	79 639	159 404
Sum varige driftsmidler		79 620 947	84 756 433

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		81 040 714	85 066 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 182 561	598 682
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6	11 304	
Andre kortsiktige fordringer		7 146	598 354
Sum fordringer		1 201 011	1 197 036

Sum omløpsmidler		1 201 011	1 197 036
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 241 725	86 263 516
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	17 273 053	21 207 517
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		17 473 053	21 407 517

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Sum egenkapital		17 473 053	21 407 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	531	54 925 796
Sum annen langsiktig gjeld		531	54 925 796
Sum langsiktig gjeld		531	54 925 796
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	63 482 053	7 966 655
Leverandørgjeld	5	1 058 042	1 943 181
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		228 047	20 367
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		64 768 142	9 930 203
Sum gjeld		64 768 673	64 855 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 241 725	86 263 516



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 85-87 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maridalsveien 85-87 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HY4KY-UDNKY-DEKYN-QVHAE-UXLEI-EFCXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 08:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HY4KY-UDNKV-DEKYN-QVHAE-UXLELEFCXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
2022**

MARI DALSVEI EN 85-87 AS

Pemso Dokumentnøkkel: UMMUUV-ITGET-53862-643WA-YC6BF-CAJU6



Resultatregnskap
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Leieinntekter		20 298 582	16 508 483
Sum driftsinntekter		20 298 582	16 508 483
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 196 472	6 949 023
Annen driftskostnad	2	5 263 554	5 418 717
Sum driftskostnader		12 460 025	12 367 740
Driftsresultat		7 838 556	4 140 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 028 032	1 211 845
Annen rentekostnad		1 301	0
Annen finanskostnad		6 223	6 485
Resultat av finansposter		-2 034 862	-1 218 330
Resultat før skattekostnad		5 803 694	2 922 413
Skattekostnad på resultat	3	1 276 813	642 931
Resultat		4 526 881	2 279 482
Årsresultat	4	4 526 881	2 279 482
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	8 461 346	5 596 824
Overført fra annen egenkapital	4	-3 934 465	-3 317 342
Sum overføringer		4 526 881	2 279 482

Pemco Dokumentnøkkel: UMMUUV-ITGET-53862-643WA-YC6BF-CAJU6



Balanse MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 419 767	310 047
Sum immaterielle eiendeler		1 419 767	310 047
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	79 541 308	84 597 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 639	159 404
Sum varige driftsmidler		79 620 947	84 756 433
Sum anleggsmidler		81 040 714	85 066 480
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 182 561	598 682
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 6	11 304	0
Andre kortsiktige fordringer		7 146	598 354
Sum fordringer		1 201 011	1 197 036
Sum omløpsmidler		1 201 011	1 197 036
Sum eiendeler		82 241 725	86 263 516

Penneo Dokumentnøkkel: UMMUUV-ITGET-53862-643WA-YC6BF-CAJU6



Balanse MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	17 273 053	21 207 517
Sum innskutt egenkapital		17 473 053	21 407 517
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		17 473 053	21 407 517
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	531	54 925 796
Sum annen langsiktig gjeld		531	54 925 796
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5, 6	63 482 053	7 966 655
Leverandørgjeld		1 058 042	1 943 181
Skyldig offentlige avgifter		228 047	20 367
Sum kortsiktig gjeld		64 768 142	9 930 203
Sum gjeld		64 768 673	64 855 998
Sum egenkapital og gjeld		82 241 725	86 263 516

Lørenskog
Styret i MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Stein Øvind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: UMMUUV-ITGET-53862-643WA-YC6BF-CAJU6



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	166 758 643	462 938	167 221 581
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 060 986		2 060 986
= Anskaffelseskost 31.12.22	168 819 629	462 938	169 282 567
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	82 161 614	303 534	82 465 148
+ Årets ordinære avskrivninger	7 116 706	79 765	7 196 472
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	89 278 320	383 299	89 661 620
Bokført verdi 01.01.22	84 597 029	159 404	84 756 433
+ Tilgang i året	2 060 986		2 060 986
- Årets avskrivning og nedskrivning	7 116 706	79 765	7 196 472
= Bokført verdi 31.12.22	79 541 309	79 639	79 620 947
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	5 034	24 902
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 500	10 000



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 386 533	1 578 592
Endring i utsatt skattefordel	-1 109 720	-935 661
Skattekostnad ordinært resultat	1 276 813	642 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 803 694	2 922 413
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 044 184	4 253 003
Avgitt konsernbidrag	-10 847 879	-7 175 416
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 386 533	1 578 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 386 533	-1 578 592
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 212 040	-1 373 632	4 838 407
Fordringer	-241 449	-35 672	205 777
Sum	-6 453 489	-1 409 304	5 044 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 453 489	-1 409 304	5 044 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 419 767	-310 047	1 109 721

Penneo Dokumentnøkkel: UMMUUV-ITGET-53862-643WA-YC6BF-CAJU6



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	21 207 517	0	0	21 407 517
Netto avgitt konsernbidrag		-3 934 465	0	-4 526 881	-8 461 346
Årets resultat				4 526 881	4 526 881
Egenkapital 31.12	200 000	17 273 052	0	0	17 473 053

Aksjekapitalen i MARIDALSVEIEN 85-87 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringseiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	11 304	0
Sum	11 304	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	531	54 925 796
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 482 053	7 966 655
Sum	63 482 584	62 892 451

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/gjelden.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMMUUV-TGET-53862-643WA-YC6BF-CAUJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>