



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B9 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	
Sum kostnader		9 375	
Driftsresultat		-9 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55	228
Sum finansinntekter		55	228
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		47	228
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 328	228
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 052	51
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 276	177
Årsresultat		-7 276	177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		56 934	
Overføring til/fra annen egenkapital		-49 658	-177
Sum overføringer og disponeringer		7 276	-177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			14 006
Sum immaterielle eiendeler		0	14 006
Sum anleggsmidler		0	14 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 992	
Sum fordringer		72 992	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 007	61 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 007	61 335
Sum omløpsmidler		124 999	61 335
SUM EIENDELER		124 999	75 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 999	-24 659
Sum opptjent egenkapital		24 999	-24 659
Sum egenkapital		124 999	75 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 999	75 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321021

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B9 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 692
BJØRVIKA HJEMMEL B9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	
Sum kostnader		9 375	
Driftsresultat		-9 375	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55	228
Sum finansinntekter		55	228
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		47	228
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 328	228
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 052	51
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 276	177
Årsresultat		-7 276	177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		56 934	
Overføring til/fra annen egenkapital		-49 658	-177
Sum overføringer og disponeringer		7 276	-177



Organisasjonsnr: 996 346 692
BJØRVIKA HJEMMEL B9 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			14 006
Sum immaterielle eiendeler		0	14 006
Sum anleggsmidler		0	14 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 992	
Sum fordringer		72 992	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 007	61 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 007	61 335
Sum omløpsmidler		124 999	61 335
SUM EIENDELER		124 999	75 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 999	-24 659
Sum opptjent egenkapital		24 999	-24 659
Sum egenkapital		124 999	75 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 999	75 341



Organisasjonsnr: 996 346 692
BJØRVIKA HJEMMEL B9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørvika Hjemmel B9 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(9 375)	
Sum driftskostnader		(9 375)	
Driftsresultat		(9 375)	
FINANSPOSTER			
Finansinntekter konsern		55	228
Finanskostnader		(7)	
Netto finansposter		48	228
Ordinært resultat før skattekostnad		(9 327)	228
Skatter	3	2 052	(51)
Årets resultat		(7 275)	177
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		56 934	
Overført annen egenkapital		(49 659)	(177)
Sum disponering	4	7 275	(177)



Balanse pr 31.12.

Bjørsvika Hjemmel B9 AS

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		14 006
Sum anleggsmidler			14 006
Omløpsmidler			
Fordring konsernselskaper		72 992	
Konsernkonto	5	52 007	61 335
Sum omløpsmidler		124 999	61 335
Sum eiendeler		124 999	75 341
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 100,-)		100 000	100 000
Oppjent egenkapital		24 999	(24 659)
Sum egenkapital	4	124 999	75 341
Sum egenkapital og gjeld		124 999	75 341

12.05.2022

Lars Horn
Styrets leder

Øystein Olav Yllisåker
Styremedlem

Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmelshaver til deler av byutviklingsområdet Bjørvika i Oslo.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter iløpet av året.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 9 375 mot 0 forrige år.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-9 327	228
Mottatt konsernbidrag	72 992	
Periodens skattegrunnlag	63 664	228

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Skattemessig underskudd til fremføring	0	63 664
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	63 664
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	14 006

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	-14 006	-51
Skatt mottatt konsernbidrag	16 058	
Skatt i resultatregnskapet	2 052	-51

Note 4 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital			
Balanse 1.1	100 000		(24 659)	75 341
Mottatt konsernbidrag			56 934	56 934
Årets resultat			(7 275)	(7 275)
Balanse 31.12.	100 000		25 000	124 999



Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1 000	100	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 5 Konsernkonto

Bjørvika Hjemmel B9 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S. Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 6 Sikkerhetsstillelse

Som hjemmelshaver for eiendommer for selskaper i samme konsern har selskapet stilt sikkerhet for en lånefasilitet med total trekkramme på kr 700 mill., tilsvarende som i fjor.





Til generalforsamlingen i Bjørvika Hjemmel B9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørvika Hjemmel B9 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Haglund, Geir

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-05-12 15:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

