



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI-BO INVEST AS
Forretningsadresse: Bergås terrasse 75
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 740	18 156
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 966	122 606
Annen driftskostnad		381 126	481 270
Sum kostnader		497 832	622 032
Driftsresultat		-497 832	-622 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 193 400	933 870
Annen finansinntekt	5	11 444 869	
Sum finansinntekter		12 638 269	933 870
Netto finans		12 638 269	933 870
Ordinært resultat før skattekostnad		12 140 437	311 838
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 140 437	311 838
Årsresultat		12 140 437	311 838
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 200 000
Annen egenkapital		12 140 437	-2 888 162
Sum overføringer og disponeringer		12 140 437	311 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	539 537	633 503
Sum varige driftsmidler		539 537	633 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	375 300	38 500
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	18 918 911	
Investeringer i tilknyttet selskap			119 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 294 211	157 500
Sum anleggsmidler		19 833 748	791 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	8 298	7 574
Sum fordringer		8 298	7 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 533	9 750 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 533	9 750 185
Sum omløpsmidler		2 798 831	9 757 759
SUM EIENDELER		22 632 578	10 548 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	11	19 000	19 000
Sum innskutt egenkapital		169 000	169 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	22 391 311	10 250 874
Sum opptjent egenkapital		22 391 311	10 250 874
Sum egenkapital	11	22 560 311	10 419 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	98 688
Skyldige offentlige avgifter		3 790	3 026
Annen kortsiktig gjeld		31 478	27 175
Sum kortsiktig gjeld		72 268	128 888
Sum gjeld		72 268	128 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 632 578	10 548 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637540

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI-BO INVEST AS
Forretningsadresse: Bergås terrasse 75
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 283 951
BI-BO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 740	18 156
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 966	122 606
Annen driftskostnad		381 126	481 270
Sum kostnader		497 832	622 032
Driftsresultat		-497 832	-622 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 193 400	933 870
Annen finansinntekt	5	11 444 869	
Sum finansinntekter		12 638 269	933 870
Netto finans		12 638 269	933 870
Ordinært resultat før skattekostnad		12 140 437	311 838
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 140 437	311 838
Årsresultat		12 140 437	311 838
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 200 000
Annen egenkapital		12 140 437	-2 888 162
Sum overføringer og disponeringer		12 140 437	311 838



Organisasjonsnr: 918 283 951
BI-BO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4	539 537	633 503
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

539 537	633 503
---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5	375 300	38 500
---	---------	--------

Lån til foretak i samme

konsern

5, 8	18 918 911	
------	------------	--

Investeringer i

tilknyttet selskap

		119 000
--	--	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

19 294 211	157 500
------------	---------

Sum anleggsmidler

19 833 748	791 003
------------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9	8 298	7 574
---	-------	-------

Sum fordringer

8 298	7 574
-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 790 533	9 750 185
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 790 533	9 750 185
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 798 831	9 757 759
-----------	-----------

SUM EIENDELER

22 632 578	10 548 762
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer

à kr 1 000,00)

10, 11	150 000	150 000
--------	---------	---------

Overkurs

11	19 000	19 000
----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

169 000	169 000
---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	22 391 311	10 250 874
Sum opptjent egenkapital		22 391 311	10 250 874
Sum egenkapital	11	22 560 311	10 419 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 000	98 688
Skyldige offentlige avgifter		3 790	3 026
Annen kortsiktig gjeld		31 478	27 175
Sum kortsiktig gjeld		72 268	128 888
Sum gjeld		72 268	128 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 632 578	10 548 762



Organisasjonsnr: 918 283 951
BI-BO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22740.00	18156.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22740.00	18156.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner bortsett fra ytt lån

Interngevinst på transaksjonene

Ingen gevinst

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18918911.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2022 BI-BO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	22 740	18 156
Sum	22 740	18 156

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	
Ledende person			
Styrets leder			80 670
Styrets leders ektefelle			80 670
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	161 340



Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	817 412
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	817 412
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(183 909)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(277 875)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	539 537
Årets avskrivninger	(93 966)
Økonomisk levetid	8,7 år
Avskrivningsplan: Lineær	11,50 %

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner bortsett fra ytt lån

Interngevinst på transaksjonene

Ingen gevinst

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 918 911	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Vi eier 100 % av aksjene i BB Eiendomutvikling AS og i Bergveien 16 AS pr 31.12.2022. Vi eide 35 % av aksjene i Bre Mek AS som vi solgte med gevinst i 2022. - Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bi-Bo Invest AS da man har valgt å benytte unntaksreglene for små foretak.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 140 437	311 838
+/- Permanente forskjeller	(12 261 836)	(470 073)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 423)	(7 880)
Årets skattegrunnlag	(131 822)	(166 115)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	111 560	121 983	(10 423)
Skattemessig fremførbart underskudd	(406 076)	(537 899)	131 822
Netto forskjeller	(294 516)	(415 916)	121 399
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	294 516	415 916	(121 399)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 91 501

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

18 918 911

Mer om fordringer

Jfr note nr 5

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	31	1 000,00	31 000,00
B-aksjer	119	1 000,00	119 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boldvik, Birger	31	20,67%	A-aksjer
Boldvik, Daniel	17	11,33%	B-aksjer
Boldvik, Ingvild Maria	17	11,33%	B-aksjer
Boldvik, Linda	17	11,33%	B-aksjer
Boldvik, Martine Helene	17	11,33%	B-aksjer
Boldvik, Siri Madelen	17	11,33%	B-aksjer
Boldvik, Torben	17	11,33%	B-aksjer
Boldvik, Vegard	17	11,33%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Hver A-aksje har 4 stemmer på selskapets generalforsamling, mens hver B-aksje har 1 stemme på generalforsamlingen.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	19 000	10 250 874	10 419 874
Årets resultat			12 140 437	12 140 437
Egenkapital 31.12.2022	150 000	19 000	22 391 311	22 560 311