



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 385  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Industrivegen  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 700	197 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 700</b>	<b>197 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 550	31 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	73 977	114 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 526</b>	<b>146 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 174</b>	<b>51 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			137
Annen finansinntekt		396	9 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>9 984</b>
Annen rentekostnad		62 698	53 616
Annen finanskostnad		261 701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 399</b>	<b>53 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 003</b>	<b>-43 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-218 830	7 973



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-218 830	7 973



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	719 250	746 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>719 250</b>	<b>746 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>719 250</b>	<b>746 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	308 965	313 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 965</b>	<b>313 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 965</b>	<b>613 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 328 215</b>	<b>1 360 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-1 629 107	-1 410 277
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 629 107</b>	<b>-1 410 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 629 107</b>	<b>-1 410 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 552 491	2 366 001
Øvrig langsiktig gjeld		392 530	392 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 021</b>	<b>2 758 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 021</b>	<b>2 758 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 192	4 282
Skattetrekk og andre trekk		8 109	7 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 301</b>	<b>11 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 957 322</b>	<b>2 770 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 328 215</b>	<b>1 360 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 385  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Industrivegen  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 985 643 385  
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 700	197 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 700</b>	<b>197 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 550	31 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	73 977	114 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 526</b>	<b>146 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 174</b>	<b>51 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			137
Annen finansinntekt		396	9 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>9 984</b>
Annen rentekostnad		62 698	53 616
Annen finanskostnad		261 701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 399</b>	<b>53 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 003</b>	<b>-43 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-218 830	7 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>



Organisasjonsnr: 985 643 385  
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	719 250	746 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>719 250</b>	<b>746 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>719 250</b>	<b>746 750</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	308 965	313 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 965</b>	<b>313 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 965</b>	<b>613 352</b>

**SUM EIENDELER** **1 328 215** **1 360 102**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-1 629 107	-1 410 277
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 629 107</b>	<b>-1 410 277</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 629 107</b>	<b>-1 410 277</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	2 552 491	2 366 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 945 021</b>	<b>2 758 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 945 021</b>	<b>2 758 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 192	4 282
Skattetrekk og andre trekk	8 109	7 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 301</b>	<b>11 848</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 957 322</b>	<b>2 770 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 328 215</b>	<b>1 360 101</b>



Organisasjonsnr: 985 643 385  
INDUSTRIVEGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap

2022

**Industrivegen Eiendom ANS**



## Resultatregnskap Industrivegen Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		206 700	197 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 700</b>	<b>197 902</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 550	31 670
Annen driftskostnad	1	73 977	114 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 526</b>	<b>146 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 174</b>	<b>51 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	137
Annen finansinntekt		396	9 847
Annen rentekostnad		62 698	53 616
Annen finanskostnad		261 701	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-324 003</b>	<b>-43 632</b>
Resultat før skattekostnad		-218 830	7 973
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-218 830	7 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 830</b>	<b>7 973</b>



**Balanse**  
**Industrivegen Eiendom ANS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	719 250	746 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>719 250</b>	<b>746 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>719 250</b>	<b>746 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	308 965	313 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 965</b>	<b>613 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 328 215</b>	<b>1 360 102</b>



## Balanse

### Industrivegen Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-1 629 107	-1 410 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 629 107</b>	<b>-1 410 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 629 107</b>	<b>-1 410 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 552 491	2 366 001
Øvrig langsiktig gjeld		392 530	392 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 021</b>	<b>2 758 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 192	4 282
Skattetrekk og andre trekk		8 109	7 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 301</b>	<b>11 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 957 322</b>	<b>2 770 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 328 215</b>	<b>1 360 101</b>

Florø, 28.06.2023  
Styret i Industrivegen Eiendom ANS

x   
Torleif Larsen

x   
LEI Invest AS  
v/ Leif Eirik Larsen

x   
Torgrim Holding AS  
v/ Torgrim Kjølraug Larsen



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap føres som finansinntekt og finanskostnad.



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke slik avtale.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 503 750	19 950	101 266	1 624 966
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 503 750</b>	<b>19 950</b>	<b>101 266</b>	<b>1 624 966</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	784 500	19 950	101 266	905 716
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	784 500	19 950	101 266	905 716
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>719 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>719 250</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 000		500	27 500
Økonomisk levetid			5-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	saldo 20%	



Industrivegen Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	-1 410 277	-1 410 277
Årets resultat	-218 830	-218 830
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>-1 629 107</b>	<b>-1 629 107</b>

## Spesifikasjon av egenkapital

Navn	Eierandel	Andel resultat	Andel innskudd	Andel av egenkapital
Torgrim Holding AS	33,33%	-72 936	-506 638	-579 574
LEL Invest AS	33,33%	-72 936	-506 638	-579 574
Torleif Larsen	33,34%	-72 958	-397 002	-469 959
	100%	-218 830	-1 410 277	-1 629 107

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Valutalån	1 547 496	1 592 743
Urealisert tap/gevinst	1 004 995	773 258
<b>Sum</b>	<b>2 552 491</b>	<b>2 366 001</b>

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bankinnskudd	308 965	313 352
Kundefordringer	0	0
Varige driftsmidler	719 250	746 750
<b>Sum</b>	<b>1 028 215</b>	<b>1 060 102</b>

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på gjeld som er sikret ved pant.