



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JOHAN SVENDSENS GATE 4
Forretningsadresse: Johan Svendsens gate 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gardsjord Lio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		208 800	
Parkering		10 800	
Sum inntekter		219 600	
Kostnader			
Driftskostnader		130 322	
Sum kostnader		130 322	
Driftsresultat		89 278	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		34 229	
Sum finanskostnader		34 229	
Netto finans		-34 229	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 049	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 049	0
Årsresultat		55 049	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		129 344	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-2 473	
Sum varige driftsmidler		126 871	
Finansielle anleggsmidler			
Forskudd betalt kabel-tv		8 635	
Sum finansielle anleggsmidler		8 635	
Sum anleggsmidler		135 506	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB 1503.46.84143		42 634	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 634	
Sum omløpsmidler		42 634	0
SUM EIENDELER		178 140	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 046 874	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat		55 050	
Sum opptjent egenkapital		-991 824	
Sum egenkapital		-891 824	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 042 535	
Borettsinnskudd		12 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 535	
Sum langsiktig gjeld		1 054 535	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 921	
Påløpt rente		3 509	
Sum kortsiktig gjeld		15 430	
Sum gjeld		1 069 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 141	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466464

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JOHAN SVENDSENS GATE 4
Forretningsadresse: Johan Svendsens gate 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gardsjord Lio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		208 800	
Parkering		10 800	
Sum inntekter		219 600	
Kostnader			
Driftskostnader		130 322	
Sum kostnader		130 322	
Driftsresultat		89 278	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		34 229	
Sum finanskostnader		34 229	
Netto finans		-34 229	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 049	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 049	0
Årsresultat		55 049	0



Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	129 344	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-2 473	
Sum varige driftsmidler	126 871	

Finansielle anleggsmidler

Forskudd betalt kabel-tv	8 635	
Sum finansielle anleggsmidler	8 635	

Sum anleggsmidler	135 506	0
--------------------------	----------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB 1503.46.84143	42 634	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	42 634	

Sum omløpsmidler	42 634	0
-------------------------	---------------	----------

SUM EIENDELER	178 140	0
----------------------	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	
Sum innskutt egenkapital	100 000	

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	-1 046 874	
Udisponert resultat	55 050	
Sum opptjent egenkapital	-991 824	

Sum egenkapital	-891 824	0
------------------------	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 042 535	
Borettsinnskudd	12 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 054 535	
Sum langsiktig gjeld	1 054 535	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 921	
Påløpt rente	3 509	
Sum kortsiktig gjeld	15 430	
Sum gjeld	1 069 965	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 141	0



Organisasjonsnr: 929 925 971
AS JOHAN SVENDSENS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

AS Johan Svendsens gate 4 følger regnskapslovens alminnelige regler for små foretak. For årsregnskapet 2022: Aksjelaget hadde i 2022 et overskudd/årsresultat på kr 55.050,- (2021: 83.798,-). Disponible midler er redusert med 21.859,- (2021: opp 4.092,-). Selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12.22, men på grunn av vesentlig merverdi i bygget er den reelle egenkapitalen positiv og forsvarlig for selskapet. Likviditeten i selskapet er også god. Etter styrets oppfatning gir det framlagte driftsresultatet og oversikten over eiendeler og gjeld med tilhørende noter, god informasjon om aksjelagets økonomiske stilling ved årsskiftet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126871.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126871.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	4.00	25000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Opplysninger om aksjekapital: Aksjekapital 100,000 Antall aksjer 4 Pålydende per aksje 25,000 Aksje 1: Hege Fernanda Stokstad 1 aksje Aksje 2: Ane Marte Gjershaug / Beate Wuttudal 1 aksje Aksje 3: Bjørn Gardsjord Lio 1 aksje Aksje 4: Randi Tostrup Bjørgan 1 aksje

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



-551587.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
-1042535.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån på NOK 1.630.000 tatt opp i DNB Juni 2014, beregnet innfridd 05.02.2034, rentesats 4.80% flytende. Saldo 31.12.21: - 1 042 535

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Generalforsamling - AS Johan Svendsens gate 4

07.03.2023 kl. 19.00 (sted: Nettmøte)

Til stede:

- Aksje 1: Hege Fernanda Stokstad
Aksje 2: Ane Marte Gjershaug/Beate Wuttudal
Aksje 3: Bjørn Gardsjord Lio (styreleder og møteleder)
Aksje 4: Randi Tostrup Bjørgan (regnskapsfører)

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder og referent
 - a. Godkjent
2. Økonomisk orientering v/Randi
 - a. Gjennomgått. Noe større investeringskostnader i fjor i form av automatisk gressklipper.
 - b. Ved årsslutt 2022 har vi ca 41000 på bok, jmf. ønsket buffer på forrige generalforsamling.
3. Godkjenning av regnskap 2022
 - a. Godkjent
4. Godkjenning årsberetning 2022
 - a. Godkjent
5. Vedta budsjett 2023
 - a. Budsjettforslag B1 vedtas. Månedsleie-økning på 500,- f.o.m. 1.4.23
6. Valg av regnskapsfører for neste periode
 - a. Randi Tostrup Bjørgan velges for ny periode
7. Valg av styreleder for neste periode
 - a. Bjørn Gardsjord Lio velges for ny periode
8. Valg av styre for neste periode
 - a. Ane Marte Gjershaug og Hege Fernanda Stokstad velges inn for ny periode i styret
 - b. Beate Wuttudal velges inn for ny periode som vara

Underskrivere: Alle aksjene

Signert Trondheim/dato

08.03.23

Styreleder Bjørn Gardsjord Lio

Styremedlem Ane Marte Gjershaug

Styremedlem Hege Fernanda Stokstad

Styremedlem Randi Tostrup Bjørgan