



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 598 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 571 148	2 584 192
Sum inntekter		2 571 148	2 584 192
Kostnader			
Lønnskostnad		131 202	124 996
Annen driftskostnad		2 355 804	2 529 874
Sum kostnader		2 487 006	2 654 870
Driftsresultat		84 142	-70 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 433	8 450
Sum finansinntekter		12 433	8 450
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		179	0
Netto finans		12 254	8 450
Resultat før skattekostnad		96 396	-62 228
Årsresultat		96 396	-62 228
Totalresultat		96 396	-62 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 396	-62 228
Sum overføringer og disponeringer		96 396	-62 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		232	18 875
Andre fordringer		19 706	42 803
Sum fordringer		19 937	61 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 248	817 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 248	817 548
Sum omløpsmidler		655 186	879 226
SUM EIENDELER		655 186	879 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 178	367 782
Sum opptjent egenkapital		464 178	367 782
Sum egenkapital		464 178	367 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 405	308 182
Skyldige offentlige avgifter			8 877
Annen kortsiktig gjeld		41 603	194 385
Sum kortsiktig gjeld		191 008	511 444
Sum gjeld		191 008	511 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 186	879 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479529

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 598 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 920 598 862
MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 571 148	2 584 192
Sum inntekter		2 571 148	2 584 192
Kostnader			
Lønnskostnad		131 202	124 996
Annen driftskostnad		2 355 804	2 529 874
Sum kostnader		2 487 006	2 654 870
Driftsresultat		84 142	-70 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 433	8 450
Sum finansinntekter		12 433	8 450
Annen finanskostnad		179	
Sum finanskostnader		179	0
Netto finans		12 254	8 450
Resultat før skattekostnad		96 396	-62 228
Årsresultat		96 396	-62 228
Totalresultat		96 396	-62 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 396	-62 228
Sum overføringer og disponeringer		96 396	-62 228



Organisasjonsnr: 920 598 862
MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		232	18 875
Andre fordringer		19 706	42 803
Sum fordringer		19 937	61 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 248	817 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 248	817 548
Sum omløpsmidler		655 186	879 226
SUM EIENDELER		655 186	879 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 178	367 782
Sum opptjent egenkapital		464 178	367 782



Sum egenkapital	464 178	367 782
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 405	308 182
Skyldige offentlige avgifter		8 877
Annen kortsiktig gjeld	41 603	194 385
Sum kortsiktig gjeld	191 008	511 444
Sum gjeld	191 008	511 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	655 186	879 226



Organisasjonsnr: 920 598 862
MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7717

MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

26. mars 2025 kl. 18:00, Quality Hotel Hasle Linie.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Forslag til vedtak

Vibeke Sætre Pettersen foreslås valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Vibeke Sætre Pettersen foreslått. Protokollvitne blir valgt på årsmøtet.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7717 BDO.pdf

2. 7717 regnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 115 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 115 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Andreas Brekke Tvedt



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Vibeke Solum

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marianne Nygårdsæther



Styrets årsrapport

Årsberetning 2024

Siden forrige årsmøte har styret bestått av Andreas Brekke Tvedt (styreleder), Ole J. Hareide, Vibeke Solum og Øyvind Øksnes (styremedlemmer), og Marianne Nygårdsæter (varamedlem). Det har ikke blitt gjort endringer i styret i perioden. Det har blitt avholdt 7 styremøter.

Sameiet og styret har nå lagt bak seg det sjuende driftsåret siden sameiet ble stiftet i januar 2018. Vi ser at behovet for vedlikehold øker med årene som går etter at bygget stod ferdig og utgiftene til drift og vedlikehold øker litt for hvert år. I 2024 har det vært elektro som har hatt større behov enn foregående år. Vi har byttet ut lysarmaturer i alle oppganger hvor armaturene hadde gulnet. Det ble gjort på reklamasjon fra leverandør av armaturene.

Styret har også gjennomgått eksisterende avtaler med leverandører for å sikre at vi stadig har de beste avtalene. Dette har resultert i en ny avtale med OBOS nett om levering av bredbånd til betydelig lavere pris enn dagens leverandør. Vi har også fått reforhandlet avtalene våre med eksisterende leverandører på forretningsførsel og renhold.

Det har også blitt gjennomført jevnlig vernerunder. Utover disse konkrete sakene/temaene har styret jobbet med den daglige driften, og samarbeidet med de andre styrene i Krydderhagen, gjennom Krydderhagen Driftsforening.

Styret har også invitert til konsert i bakgården ved to anledninger, 17. Mai og julekonsert i desember. Det ble avholdt en vellykket dugnad på vårparten i 2024.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: POQK3-NZXXT-SQIWO-CE73E-HFY4F-JYBSB



MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE ORG.NR. 920 598 862, KUNDENR. 7717

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 570 768	2 244 972	2 588 000	2 610 598
Andre inntekter	3	380	339 220	35 000	35 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 571 148	2 584 192	2 623 000	2 645 598
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 214	-15 446	-16 125	-16 000
Styrehonorar	5	-114 989	-109 550	-115 000	-115 000
Revisjonshonorar	6	-7 161	-8 523	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-95 830	-99 240	-105 000	-90 000
Konsulenthonorar	7	-6 660	-9 281	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-371 551	-692 498	-421 000	-418 000
Forsikringer		-129 544	-112 761	-125 000	-130 000
Kommunale avgifter	9	-701 772	-607 325	-705 000	-785 600
Energi/fyring	10	-341 419	-321 992	-330 000	-330 000
TV-anlegg/bredbånd		-352 212	-336 042	-371 000	-280 000
Andre driftskostnader	11	-349 655	-342 211	-380 000	-392 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 487 006	-2 654 870	-2 588 125	-2 576 600
DRIFTSRESULTAT		84 142	-70 678	34 875	68 998
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	12 433	8 450	5 000	5 000
Finanskostnader	13	-179	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		12 254	8 450	5 000	5 000
ÅRSRESULTAT		96 396	-62 228	39 875	73 998
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		96 396	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-62 228		





MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE ORG.NR. 920 598 862, KUNDENR. 7717

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		232	18 875
Forskuddsbetalte kostnader		2 855	3 045
Andre kortsiktige fordringer		0	39 758
Energiavregning	14	16 851	0
Driftskonto OBOS-banken		459 412	445 205
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	6 723
Sparekonto OBOS-banken		175 836	365 620
SUM OMLØPSMIDLER		655 186	879 226
SUM EIENDELER		655 186	879 226
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		464 178	367 782
SUM EGENKAPITAL		464 178	367 782
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 603	52 665
Leverandørgjeld		149 405	308 182
Skyldige offentlige avgifter		0	8 877
Energiavregning	14	0	141 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 008	511 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 186	879 226
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.2.2025
Styret i Muskat C1 Og C2 Sameie

Andreas Brekke Tvedt

Vibeke Solum

Ole Jakob Hareide

Øyvind Øksnes



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 201 736
Bredbånd	352 212
Bodleie	16 820
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 570 768

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Gebyr	380
SUM ANDRE INNETEKTER	380

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 214
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 214

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.





NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 114 989.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 6 258, jf. noten om andre driftskostnader.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 161.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 660
SUM KONSULENTHONORAR	-6 660

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 693
Drift/vedlikehold elektro	-27 368
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 895
Drift/vedlikehold heisanlegg	-132 180
Drift/vedlikehold brannsikring	-130 262
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-31 710
Kostnader dugnader	-4 442
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-371 551

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-395 476
Renovasjonsavgift	-306 296
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-701 772

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-122 521
Fjernvarme	-218 898
SUM ENERGI / FYRING	-341 419

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 600
Lyspærer og sikringer	-2 031
Renhold ved firmaer	-152 968
Andre fremmede tjenester	-17 380
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 258
Kontingenter	-147 000
Bank- og kortgebyr	-3 206
Velferdskostnader	-17 212
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-349 655

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**



Renter bank	12 092
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	341
SUM FINANSINNEKTER	12 433



**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-179
SUM FINANSKOSTNADER	-179

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-550 368
SUM INNETEKTER	-550 368

KOSTNADER

Administrasjon	35 480
Fjernvarme	531 739
SUM KOSTNADER	567 219

Uoppgjorte avregninger 0

SUM ENERGIAVREGNING 16 851

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 26.03.25

Selskapsnummer: 7717 Selskapsnavn: MUSKAT C1 OG C2 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.