



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 017 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 19
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Nikolai Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 540	2 071 349
Sum inntekter		2 059 540	2 071 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	222 598	192 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	601 300	425 108
Annen driftskostnad		539 537	850 021
Sum kostnader		1 363 435	1 467 372
Driftsresultat		696 105	603 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Annen finansinntekt		169	36 332
Sum finansinntekter		174	36 335
Annen rentekostnad		844 110	805 856
Sum finanskostnader		844 110	805 856
Netto finans		-843 936	-769 521
Resultat før skattekostnad		-147 831	-165 545
Årsresultat		-147 831	-165 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-147 831	-165 545
Sum overføringer og disponeringer		-147 831	-165 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	16 530 400	17 022 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	419 200	528 100
Sum varige driftsmidler		16 949 600	17 550 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		17 009 600	17 610 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 258	43 035
Andre kortsiktige fordringer		66 637	0
Sum fordringer		76 895	43 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 669	324 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 669	324 742
Sum omløpsmidler		415 564	367 777
SUM EIENDELER		17 425 164	17 978 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	637 000	637 000
Sum innskutt egenkapital		637 000	637 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 932 815	5 080 645
Sum opptjent egenkapital		4 932 815	5 080 645
Sum egenkapital		5 569 815	5 717 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	11 669 766	11 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 669 766	11 992 500
Sum langsiktig gjeld		11 669 766	11 992 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 621	191 929
Skyldige offentlige avgifter		45 347	36 797
Annen kortsiktig gjeld		41 616	39 806
Sum kortsiktig gjeld		185 584	268 532
Sum gjeld		11 855 350	12 261 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 425 164	17 978 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318123

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 017 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 19
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Nikolai Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 017 519
NILSENS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 540	2 071 349
Sum inntekter		2 059 540	2 071 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	222 598	192 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	601 300	425 108
Annen driftskostnad		539 537	850 021
Sum kostnader		1 363 435	1 467 372
Driftsresultat		696 105	603 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Annen finansinntekt		169	36 332
Sum finansinntekter		174	36 335
Annen rentekostnad		844 110	805 856
Sum finanskostnader		844 110	805 856
Netto finans		-843 936	-769 521
Resultat før skattekostnad		-147 831	-165 545
Årsresultat		-147 831	-165 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-147 831	-165 545
Sum overføringer og disponeringer		-147 831	-165 545



Organisasjonsnr: 952 017 519
NILSENS EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	16 530 400	17 022 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	419 200	528 100
Sum varige driftsmidler		16 949 600	17 550 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		17 009 600	17 610 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 258	43 035
Andre kortsiktige fordringer		66 637	0
Sum fordringer		76 895	43 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 669	324 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 669	324 742
Sum omløpsmidler		415 564	367 777
SUM EIENDELER		17 425 164	17 978 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	637 000	637 000
Sum innskutt egenkapital		637 000	637 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 932 815	5 080 645
Sum opptjent egenkapital		4 932 815	5 080 645
Sum egenkapital		5 569 815	5 717 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	11 669 766	11 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 669 766	11 992 500
Sum langsiktig gjeld		11 669 766	11 992 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 621	191 929
Skyldige offentlige avgifter		45 347	36 797
Annen kortsiktig gjeld		41 616	39 806
Sum kortsiktig gjeld		185 584	268 532
Sum gjeld		11 855 350	12 261 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 425 164	17 978 677



Organisasjonsnr: 952 017 519
NILSENS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31583.00	2489.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11015.00	9755.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	180000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222598.00	192243.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
26444424.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
26444424.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
9494824.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
16949600.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
601300.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8753736.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11669766.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16959858.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NILSENS EIENDOMSSKAP AS
952017519
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NILSENS EIENDOMSSKAP AS
952 017 519

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 540	2 071 349
Sum driftsinntekter		2 059 540	2 071 349
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-222 598	-192 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-601 300	-425 108
Annen driftskostnad		-539 537	-850 021
Sum driftskostnader		-1 363 435	-1 467 372
Driftsresultat		696 105	603 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	2
Annen finansinntekt		169	36 332
Sum finansinntekter		174	36 335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-844 110	-805 856
Sum finanskostnader		-844 110	-805 856
Netto finans		-843 936	-769 521
Årsresultat		-147 831	-165 545
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-147 831	-165 545
Sum overføringer		-147 831	-165 545



NILSENS EIENDOMSELSESKAP AS
952 017 519

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	16 530 400	17 022 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	419 200	528 100
Sum varige driftsmidler		16 949 600	17 550 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		17 009 600	17 610 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 258	43 035
Andre kortsiktige fordringer		66 637	0
Sum fordringer		76 895	43 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 669	324 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 669	324 742
Sum omløpsmidler		415 564	367 777
SUM EIENDELER		17 425 164	17 978 677



NILSENS EIENDOMSSKAP AS
952 017 519

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	637 000	637 000
Sum innskutt egenkapital		637 000	637 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 932 815	5 080 645
Sum opptjent egenkapital		4 932 815	5 080 645
Sum egenkapital		5 569 815	5 717 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	11 669 766	11 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 669 766	11 992 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 621	191 929
Skyldige offentlige avgifter		45 347	36 797
Annen kortsiktig gjeld		41 616	39 806
Sum kortsiktig gjeld		185 584	268 532
Sum gjeld		11 855 350	12 261 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 425 164	17 978 677

ANDENES, 24.02.2025

Andre Nikolai Nilsen
styrets leder

Randi Nilsen Rømma
styremedlem

Christian Nilsen
styremedlem / daglig leder



NILSENS EIENDOMSELSKAP AS
952 017 519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



NILSENS EIENDOMSELSKAP AS
952 017 519

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	31 583	2 489
Arbeidsgiveravgift	11 015	9 755
Pensjonskostnader	180 000	180 000
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	222 598	192 243

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 444 424
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 444 424
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 494 824
Balanseført verdi per 31.12.	16 949 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	601 300

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	637 000	5 080 645	5 717 645
Årsresultat	0	-147 831	-147 831
Egenkapital 31.12.2024	637 000	4 932 815	5 569 815

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 753 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 669 766
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 959 858
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NILSENS EIENDOMSSELSKAP AS
952 017 519

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	637	1 000	637 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
C. Nilsen Holding AS	176	27,63	Ordinære
A. Nilsens Holding AS	175	27,47	Ordinære
Anne-Kirsti Sandvin	143	22,45	Ordinære
Randi Nilsen Rømme	143	22,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	637	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1