



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 762 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEPPERKAKEHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Grillrestauranten Bårdshaug
Løypstrengen 12
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ølsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 672	1 000 000
Sum inntekter		1 026 672	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	291 382	300 148
Annen driftskostnad		239 156	267 698
Sum kostnader		530 538	567 846
Driftsresultat		496 134	432 154
Annen rentekostnad		468 751	386 317
Sum finanskostnader		468 751	386 317
Netto finans		-468 751	-386 317
Ordinært resultat før skattekostnad	1	27 382	45 837
Skattekostnad på resultat	2	6 024	10 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 358	35 753
Årsresultat	3	21 358	35 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 358	35 753
Totalresultat		21 358	35 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 358	35 753
Sum overføringer og disponeringer		21 358	35 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 668	18 668
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		10 668	18 668
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 302 712	10 586 095
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		10 302 712	10 586 095
Sum anleggsmidler		10 313 380	10 604 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	10 954
Sum fordringer		4 000	10 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 840	42 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 840	42 046
Sum omløpsmidler		33 840	52 999
SUM EIENDELER		10 347 220	10 657 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 160	41 802
Sum opptjent egenkapital		63 160	41 802
Sum egenkapital	3	1 093 160	1 071 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 814	11 790
Sum avsetninger for forpliktelser		17 814	11 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 138 871	9 467 958
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 060	52 020
Sum annen langsiktig gjeld		9 191 931	9 519 978
Sum langsiktig gjeld		9 209 745	9 531 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 816	50 345
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 499	3 846
Sum kortsiktig gjeld		44 315	54 191
Sum gjeld		9 254 060	9 585 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 347 220	10 657 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637245

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 762 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEPPERKAKEHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Grillrestauranten Bårdshaug
Løypstrengen 12
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ølsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 922 762 694
PEPPERKAKEHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 672	1 000 000
Sum inntekter		1 026 672	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	291 382	300 148
Annen driftskostnad		239 156	267 698
Sum kostnader		530 538	567 846
Driftsresultat		496 134	432 154
Annen rentekostnad		468 751	386 317
Sum finanskostnader		468 751	386 317
Netto finans		-468 751	-386 317
Ordinært resultat før skattekostnad	1	27 382	45 837
Skattekostnad på resultat	2	6 024	10 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 358	35 753
Årsresultat	3	21 358	35 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 358	35 753
Totalresultat		21 358	35 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 358	35 753
Sum overføringer og disponeringer		21 358	35 753



Organisasjonsnr: 922 762 694
PEPPERKAKEHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		10 668	18 668
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		10 668	18 668

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 302 712	10 586 095
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		10 302 712	10 586 095

Sum anleggsmidler		10 313 380	10 604 762
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 000	10 954
Sum fordringer		4 000	10 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 840	42 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 840	42 046

Sum omløpsmidler		33 840	52 999
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 347 220	10 657 762
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		63 160	41 802
Sum opptjent egenkapital		63 160	41 802



Sum egenkapital	3	1 093 160	1 071 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 814	11 790
Sum avsetninger for forpliktelser		17 814	11 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 138 871	9 467 958
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 060	52 020
Sum annen langsiktig gjeld		9 191 931	9 519 978
Sum langsiktig gjeld		9 209 745	9 531 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 816	50 345
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 499	3 846
Sum kortsiktig gjeld		44 315	54 191
Sum gjeld		9 254 060	9 585 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 347 220	10 657 762



Organisasjonsnr: 922 762 694
PEPPERKAKEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Pepperkakehuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneco Dokumentnøkkel: LU802-0IP4S-N3NU2-0VNTC-85EH8-AKE0Y

Org. nr. : 922 762 694



Resultatregnskap

Pepperkakehuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 026 672	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 026 672	1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	291 382	300 148
Annen driftskostnad		239 156	267 698
Sum driftskostnader		530 538	567 846
Driftsresultat		496 134	432 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		468 751	386 317
Resultat av finansposter		-468 751	-386 317
Resultat før skattekostnad	1	27 382	45 837
Skattekostnad på resultat	2	6 024	10 084
Årsresultat	3	21 358	35 753
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 358	35 753
Sum overføringer		21 358	35 753

Penneo Dokumentnøkkel: LU802-0IP4S-N3NUJ2-0VNTC-85EH8-AKE0Y



Balanse
Pepperkakehuset AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsepsjoner, patenter o.l.		10 668	18 668
Sum immaterielle eiendeler		10 668	18 668
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 302 712	10 586 095
Sum varige driftsmidler		10 302 712	10 586 095
Sum anleggsmidler		10 313 380	10 604 762
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	10 954
Sum fordringer		4 000	10 954
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 840	42 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 840	42 046
Sum omløpsmidler		33 840	52 999
Sum eiendeler		10 347 220	10 657 762

Penneo Dokumentnr: LUB02-0IP4S-N3NU2-0VNTC-85EH8-AKE0Y



Balanse
Pepperkakehuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		63 160	41 802
Sum opptjent egenkapital		63 160	41 802
Sum egenkapital	3	1 093 160	1 071 802
Gjeld			
Utsatt skatt	2	17 814	11 790
Sum avsetning for forpliktelser		17 814	11 790
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 138 871	9 467 958
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 060	52 020
Sum annen langsiktig gjeld		9 191 931	9 519 978
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 816	50 345
Skyldig offentlige avgifter		10 499	3 846
Sum kortsiktig gjeld		44 315	54 191
Sum gjeld		9 254 060	9 585 960
Sum egenkapital og gjeld		10 347 220	10 657 762

Orkanger
Styret i Pepperkakehuset AS

Ein Kathrine Ølsholm
styreleder

Tore Ølsholm
styremedlem/ daglig leder

Jan Tormod Karlsen
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: LU802-0IP4S-N3NU2-0VNTC-85EH8-AKE0Y



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	6 024
Skattekostnad ordinært resultat	6 024

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	27 382
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 185
Skattepliktig inntekt	-145 802

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	593 658
Sum	593 658
Akkumulert fremførbart underskudd	-512 683
Grunnlag for utsatt skatt	80 974
Utsatt skatt (22 %)	17 814

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapita
IB 01.01	1 030 000	0		41 802	1 071 802
Årets resultat				21 358	21 358
Pr 31.12.2022	1 030 000	0	0	63 160	1 093 160

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pepperkakehuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endt Holding AS	1 030	100,0	100,0

Endt Holding AS er representert ved Tore Øisholm, daglig leder og styremedlem.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier en eiendom på Savalen i Tynset Kommune, g.nr. 112, b.nr. 227, kostpris kr 11.378.550.



	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Goodwill	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 238 550	40000	1 140 000	11 418 550
Tilgang	0	0		0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 238 550	40 000	1 140 000	11 418 550
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 075 838	-29 333	0	-1 105 171
Balanseført verdi 31.12	9 162 712	10 667	1 140 000	10 313 379
Årets avskrivninger	283 383	8 000	0	291 383
Avskrivningssats	3%	5 år	0 %	

Note 6 - Pantstillelser

<u>Pantstillelser o.l</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>
---------------------------	------------------------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 138 871
Gjeld med forfall 5 år etter balansedagen utgjør	7 033 318

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendom med bokført verdi	10 302 712
---------------------------	------------

Note 7 - mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til Endt Holding AS, org.nr. 918 172 424 med kr 53.060.
Det er beregnet renter på lånet med kr 1.040.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Tormod Karlsen

Styremedlem

På vegne av: Grillrestaurant Bårdshaug AS

Serienummer: 9578-5995-4-652686

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-17 10:35:02 UTC



Elin Kathrine Ølsholm

Styreleder

På vegne av: Pepperkakehuset AS

Serienummer: 9578-5995-4-2114345

IP: 143.110.xxx.xxx

2023-07-17 17:03:54 UTC



Tore Ølsholm

Daglig leder

På vegne av: Pepperkakehuset AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-270853

IP: 143.110.xxx.xxx

2023-07-19 09:48:39 UTC



Tore Ølsholm

Styremedlem

På vegne av: Pepperkakehuset AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-270853

IP: 143.110.xxx.xxx

2023-07-19 09:48:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LU802-0IP4S-N3NUJ2-0VNTC-85EH8-AKE0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>