



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSTAD BYÅSVEIEN 162 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 196 554	820 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 196 554</b>	<b>820 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 125 623	
Annen driftskostnad		1 384 970	371 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 510 593</b>	<b>371 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 685 961</b>	<b>448 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 210	-126 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 210</b>	<b>-126 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 257 135	2 078 221
Annen rentekostnad		111 431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 368 566</b>	<b>2 078 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 144 357</b>	<b>-2 204 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 605</b>	<b>-1 755 822</b>
Skattekostnad på resultat		143 573	-386 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		398 032	-1 369 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 042 305	88 467 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 042 305</b>	<b>88 467 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 042 305</b>	<b>88 467 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 004	
Andre kortsiktige fordringer		1 416 276	58 661 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 432 280</b>	<b>58 661 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 280</b>	<b>58 661 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 474 585</b>	<b>147 128 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 375 062	3 375 062
Annen innskutt egenkapital		52 450 939	52 450 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 856 001</b>	<b>55 856 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 032	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 032</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 254 033</b>	<b>55 856 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 629	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 629</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		41 350 000	80 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 350 000</b>	<b>80 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 360 629</b>	<b>80 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 561 734	1 140 221
Betalbar skatt		132 944	9 237 444
Skyldig offentlige avgifter		159 158	
Annen kortsiktig gjeld		6 088	44 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 859 923</b>	<b>10 422 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 220 552</b>	<b>91 272 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 474 585</b>	<b>147 128 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSTAD BYÅSVEIEN 162 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 914 229 618  
HAVSTAD BYÅSVEIEN 162 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 196 554	820 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 196 554</b>	<b>820 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 125 623	
Annen driftskostnad		1 384 970	371 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 510 593</b>	<b>371 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 685 961</b>	<b>448 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 210	-126 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 210</b>	<b>-126 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 257 135	2 078 221
Annen rentekostnad		111 431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 368 566</b>	<b>2 078 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 144 357</b>	<b>-2 204 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 605</b>	<b>-1 755 822</b>
Skattekostnad på resultat		143 573	-386 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		398 032	-1 369 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>



Organisasjonsnr: 914 229 618  
HAVSTAD BYÅSVEIEN 162 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

98 042 305

88 467 286

Sum varige driftsmidler

98 042 305

88 467 286

Sum anleggsmidler

98 042 305

88 467 286

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

16 004

Andre kortsiktige

fordringer

1 416 276

58 661 054

Sum fordringer

1 432 280

58 661 054

Sum omløpsmidler

1 432 280

58 661 054

SUM EIENDELER

99 474 585

147 128 340

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

3 375 062

3 375 062

Annen innskutt egenkapital

52 450 939

52 450 938

Sum innskutt egenkapital

55 856 001

55 856 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

398 032

Sum opptjent egenkapital

398 032

Sum egenkapital

56 254 033

55 856 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10 629

Sum avsetninger for

forpliktelseser

10 629

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

41 350 000

80 850 000

Sum annen langsiktig gjeld

41 350 000

80 850 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 360 629</b>	<b>80 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 561 734	1 140 221
Betalbar skatt	132 944	9 237 444
Skyldig offentlige avgifter	159 158	
Annen kortsiktig gjeld	6 088	44 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 859 923</b>	<b>10 422 340</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 220 552</b>	<b>91 272 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 474 585</b>	<b>147 128 340</b>



Organisasjonsnr: 914 229 618  
HAVSTAD BYÅSVEIEN 162 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Enger, Trond	BANKID	13-05-2024 09:18
Olaussen, Anders	BANKID	10-05-2024 12:45
Sletten, Vegard	BANKID	22-05-2024 15:07
Sølberg, Ivar	BANKID	10-05-2024 12:31

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

**Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	7 196 554	820 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 196 554</b>	<b>820 329</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 384 970	371 343
Ordinær avskrivning	5	3 125 623	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 510 593</b>	<b>371 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 685 961</b>	<b>448 986</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		224 210	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 257 135	2 204 808
Rentekostnader		111 431	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 144 357</b>	<b>-2 204 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 605</b>	<b>-1 755 822</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	143 573	-386 281
<b>Årsresultat</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	7	0	-1 369 541
Overført til/fra annen egenkapital	7	398 032	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>398 032</b>	<b>-1 369 541</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	98 042 305	88 467 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 042 305</b>	<b>88 467 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 042 305</b>	<b>88 467 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 004	0
Andre fordringer	8, 9	1 416 276	58 661 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 432 280</b>	<b>58 661 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 280</b>	<b>58 661 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 474 585</b>	<b>147 128 341</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	3 375 062	3 375 062
Annen innskutt egenkapital	7	52 450 939	52 450 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 856 001</b>	<b>55 856 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	398 032	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 032</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 254 033</b>	<b>55 856 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10 629	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 629</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	41 350 000	80 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 350 000</b>	<b>80 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 561 734	1 140 221
Betalbar skatt	4	132 944	9 237 444
Skyldige offentlige avgifter		159 158	0
Annen kortsiktig gjeld	8	6 088	44 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 859 923</b>	<b>10 422 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 220 552</b>	<b>91 272 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 474 585</b>	<b>147 128 341</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS

Ivar Sølberg  
Styrets leder / daglig leder

Anders Olausen  
Styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem

Vegard Sletten  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 5 961 504 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	19 000	17 850

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	132 944	9 237 444
Endring utsatt skatt	10 629	0
Skatt av konsernbidrag	0	-9 623 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 573</b>	<b>-386 281</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	541 605	-1 756 822
Endring i midlertidige forskjeller	-48 315	0
Permanente forskjeller	111 001	0
Mottatt konsernbidrag	0	43 744 205
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>604 291</b>	<b>41 988 383</b>

Betalbar skatt	132 944	9 237 444
----------------	---------	-----------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	48 315	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>48 315</b>	<b>0</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>10 629</b>	<b>0</b>
--	---------------	----------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Innregnet mot resultat	10 629	0
<b>Balanse 31.12</b>	<b>10 629</b>	<b>0</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	88 467 286
Årets tilgang	12 700 641
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>101 167 927</b>

Årets avskrivninger	3 125 623
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>3 125 623</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>98 042 305</b>

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 300, samlet pålydende kr 30 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	3 375 062	52 450 939	0	55 856 001
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	398 032	398 032
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 375 062	52 450 939	398 032	56 254 033

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 192 902	58 216 630

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	161 280	356 716	6 088	8 983	41 350 000	80 850 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Havstad Byåsv

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2024-05-13

Identifikasjon  
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Olaussen, Anders** 2024-05-10

Identifikasjon  
 bankID™ Olaussen, Anders

Navn Dato  
**Sletten, Vegard** 2024-05-22

Identifikasjon  
 bankID™ Sletten, Vegard

Navn Dato  
**Sølberg, Ivar** 2024-05-10

Identifikasjon  
 bankID™ Sølberg, Ivar



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnrøkket: L PF87-N7PXU-QN3PG-8ONS5A-Y533C-CEEV4



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning  
Havstad Byåsveien 162 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: L PF87-N7PXU-QN3PG-8ONS5A-Y533C-CEEV4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 14:01:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LPF87-N7PXU-QN3PG-8ON5A-Y533C-CEEV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>