



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 941 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Vågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 291	1 390 149
Sum inntekter		1 458 291	1 390 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 224	25 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 652	24 652
Annen driftskostnad	3,4,5,6	617 823	764 057
Sum kostnader		667 699	813 930
Driftsresultat		790 592	576 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 106	5 907
Sum finansinntekter		7 106	5 907
Annen rentekostnad		223 111	256 179
Sum finanskostnader		223 111	256 179
Netto finans		-216 004	-250 272
Ordinært resultat før skattekostnad		574 587	325 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 587	325 944
Årsresultat		574 588	325 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 588	325 947
Sum overføringer og disponeringer		574 588	325 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 349 518	33 349 518
Maskiner og anlegg		3 544	7 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		102 000	122 400
Sum varige driftsmidler	7	33 455 062	33 479 714
Sum anleggsmidler		33 455 062	33 479 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 530	143 737
Sum fordringer		139 530	143 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	163 776	58 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 776	58 917
Sum omløpsmidler		303 307	202 654
SUM EIENDELER		33 758 369	33 682 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 953 085	3 378 496
Sum opptjent egenkapital		3 953 085	3 378 496
Sum egenkapital	9	4 033 085	3 458 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 218 000	13 218 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 350 750	16 863 686
Sum annen langsiktig gjeld		29 568 750	30 081 686
Sum langsiktig gjeld		29 568 751	30 081 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 440	136 201
Annen kortsiktig gjeld		9 094	5 984
Sum kortsiktig gjeld		156 534	142 185
Sum gjeld		29 725 284	30 223 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 758 369	33 682 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 568 751	30 081 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339588

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 941 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Vågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 291	1 390 149
Sum inntekter		1 458 291	1 390 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 224	25 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 652	24 652
Annen driftskostnad	3,4,5,6	617 823	764 057
Sum kostnader		667 699	813 930
Driftsresultat		790 592	576 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 106	5 907
Sum finansinntekter		7 106	5 907
Annen rentekostnad		223 111	256 179
Sum finanskostnader		223 111	256 179
Netto finans		-216 004	-250 272
Ordinært resultat før skattekostnad		574 587	325 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 587	325 944
Årsresultat		574 588	325 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 588	325 947
Sum overføringer og disponeringer		574 588	325 947



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 349 518	33 349 518
Maskiner og anlegg		3 544	7 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		102 000	122 400
Sum varige driftsmidler	7	33 455 062	33 479 714

Sum anleggsmidler		33 455 062	33 479 714
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 530	143 737
Sum fordringer		139 530	143 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	163 776	58 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 776	58 917

Sum omløpsmidler		303 307	202 654
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		33 758 369	33 682 368
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 953 085	3 378 496
Sum opptjent egenkapital		3 953 085	3 378 496

Sum egenkapital	9	4 033 085	3 458 496
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 218 000	13 218 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 350 750	16 863 686
Sum annen langsiktig gjeld		29 568 750	30 081 686
Sum langsiktig gjeld		29 568 751	30 081 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 440	136 201
Annen kortsiktig gjeld		9 094	5 984
Sum kortsiktig gjeld		156 534	142 185
Sum gjeld		29 725 284	30 223 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 758 369	33 682 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 568 751	30 081 687



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Blomstervika borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		768 000	668 800	768 000	883 200
IN andel renter og avdrag		300 253	373 104	422 580	261 175
IN-andel avdrag andelseiere		387 448	348 245	0	0
Andre inntekter		2 590	0	0	0
Sum inntekter		1 458 291	1 390 150	1 190 580	1 144 375
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	10 000	10 000
Personalkostnader	1	1 224	1 224	1 251	1 251
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	25 000
Revisjonshonorar	3	6 375	4 900	7 350	6 694
Forretningsførerhonorar		65 249	63 797	65 275	67 233
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		10 000	9 600	9 200	10 000
Drift/vedlikehold	4	58 611	241 355	75 000	175 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	13 000	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internet		95 795	95 795	95 795	95 795
Forsikringer	5	82 349	86 708	82 251	88 009
Kommunale avgifter		266 823	243 488	259 819	284 805
Fellesstrøm		7 599	7 334	9 000	9 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 096	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		893	882	1 600	1 600
Telefon og porto		0	202	1 200	400
Drift maskiner		269	144	500	500
Andre driftskostnader	6	9 291	6 187	7 100	7 100
Avskrivninger	7	24 652	24 652	20 000	24 653
Sum kostnader		667 699	813 930	679 342	817 040
DRIFTSRESULTAT		790 592	576 219	511 238	327 335
FINANSINNTJEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		7 106	5 907	1 000	1 000
Rentekostnader		223 111	256 179	308 890	194 678
RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.		-216 004	-250 272	-307 890	-193 678
RESULTAT		574 588	325 947	203 348	133 657
Overført til egenkapital		574 588	325 947	0	0



Balanse 2024 Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		860 000	860 000
Bygninger		31 995 887	31 995 887
Carporter/Parkering/vei/molo		493 631	493 631
Andre fellesanlegg		3 544	7 796
Andre anleggsmidler		102 000	122 400
Sum varige driftsmidler	7	33 455 062	33 479 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 455 062	33 479 714
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	541
Periodisering kostnader		139 530	143 196
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	163 776	58 917
Sum omløpsmidler		303 307	202 654
SUM EIENDELER		33 758 369	33 682 368



Balanse 2024 Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		80 000	80 000
Opp tjent egenkapital		3 953 085	3 378 496
Sum egenkapital	9	4 033 085	3 458 496
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	2 828 695	4 310 299
Annen langsiktig gjeld	10	13 522 055	12 553 387
Borettsinnskudd	11	13 218 000	13 218 000
Sum langsiktig gjeld		29 568 751	30 081 687
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 197	4 000
Mellomregning		0	180
Leverandørgjeld		147 440	136 021
Påløpte renter		897	1 984
Sum kortsiktig gjeld		156 534	142 185
Sum gjeld		29 725 284	30 223 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 758 369	33 682 368
Pantstillelser	12	29 568 751	30 081 687

Blomstervika borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Anne Kristine Vågan
Styreleder

Ståle Olaussen
Styremedlem

Ståle Henstein
Styremedlem

Hilde Torgersen Mørk
Styremedlem

Bertil Thomes Einvik
Styremedlem



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 224	1 224
Sum	1 224	1 224



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 24 000,-, hvorav kr 12 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 375	4 900
Sum	6 375	4 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 595	217 819
6603 Drift/vedlikehold elektro	276	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	41 740	23 536
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	13 000	0
Sum	71 611	241 355

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	82 349	86 708
Sum	82 349	86 708

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	217	1 250
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	4 310	900
7720 Generalforsamling	2 948	2 550
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 817	1 487
Sum	9 291	6 187

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	860 000	860 000	0	0	860 000	2006-2009
Bygninger	31 960 000	31 960 000	0	0	31 960 000	2006-2009
Redskapsbod	35 887	35 887	0	0	35 887	2013
Molo	493 631	493 631	0	0	493 631	2015
Asfaltering p.plass	42 519	7 796	0	4 252	3 544	2015
Brannvarslingsanlegg	204 000	122 400	0	20 400	102 000	2019
Vannmålere	52 481	0	0	0	0	2010/11
Sum varige driftsmidler	33 648 518	33 479 714	0	24 652	33 455 062	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 860 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5081.08.38083	163 776	58 917
Sum	163 776	58 917

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	80 000	80 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 378 496	3 052 549
Årets resultat	574 588	325 947
Sum egenkapital pr. 31.12.	4 033 085	3 458 496

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.

49 Blomstervika borettslag



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte av altandører	Gjenoppbygging molo	Bygninger
Lånenummer:	12138571953	12130866482	16367250007
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2015	2007
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	flytende rente fra terminforfall
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2044	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	330 000	250 000	19 602 000
Lånesaldo 01.01:	244 856	192 117	3 873 326
Avdrag i perioden:	17 514	5 073	1 459 018
Lånesaldo 31.12:	227 342	187 044	2 414 309
Saldo 5 år frem i tid:	123 060	156 840	2 042 877
Andelssaldo 01.01:	0	0	12 553 387
Innbetalt IN i perioden:	0	0	1 356 116
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	387 448
Andelssaldo 31.12:	0	0	13 522 055
Sum pantegjeld for lån:	227 342	187 044	15 936 364

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130866482	8	13 360	106 880
	8	10 020	80 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138571953	8	16 239	129 912
	8	12 179	97 432
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367250007	1	833 843	833 843
	1	802 428	802 428
	1	778 038	778 038

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	13 218 000	13 218 000
Sum	13 218 000	13 218 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 33 349 518,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 29 568 751,-.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	60 469	219 105
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	574 588	325 947
Tilbakeføring avskrivninger	24 652	24 652
Avdrag langsiktige lån	-1 481 604	-962 968
Annen langsiktig gjeld	968 668	453 732
B. Årets endring disponible midler	86 304	-158 636
C. Disponible midler	146 773	60 469
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	303 307	202 654
Kortsiktig gjeld	-156 534	-142 185
Disponible midler	146 773	60 469



Resultat og balanse med noter for Blomstervika borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blomstervika borettslag

Styreleder	Anne Kristine Vågan (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Ståle Olaussen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Ståle Henstein (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Hilde Torgersen Mørk (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Bertil Thornes Einvik (sign.)	12.02.2025



Til generalforsamlingen i Blomstervika borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomstervika borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 26. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor