



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIXEN AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 85  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Jørund Helledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 370 027	2 334 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 370 027</b>	<b>2 334 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	814 880	814 880
Annen driftskostnad	2,3	625 341	639 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 221</b>	<b>1 454 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 806</b>	<b>880 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			367
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>367</b>
Annen rentekostnad		454 758	465 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 758</b>	<b>465 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 758</b>	<b>-465 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 048</b>	<b>414 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	104 510	91 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			214 788
Overføringer annen egenkapital		370 538	108 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 737 445	16 552 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 737 445</b>	<b>16 552 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 737 445</b>	<b>16 552 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 491	1 585 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 854 491</b>	<b>1 585 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 491</b>	<b>1 585 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 591 936</b>	<b>18 137 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	715 431	344 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 431</b>	<b>344 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 431</b>	<b>374 893</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 186	41 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 186</b>	<b>41 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 930 000	16 890 000
Langsiktig konserngjeld		594 448	319 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 524 448</b>	<b>17 209 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 530 634</b>	<b>17 250 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 761	722
Betalbar skatt	4	140 242	55 359
Skyldig offentlige avgifter		96 629	93 891
Kortsiktig konserngjeld			275 369
Annen kortsiktig gjeld		91 761	86 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 871</b>	<b>512 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 846 505</b>	<b>17 763 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 591 936</b>	<b>18 137 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIXEN AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 85  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Jørund Helledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 787 484  
BRIXEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 370 027	2 334 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 370 027</b>	<b>2 334 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	814 880	814 880
Annen driftskostnad	2,3	625 341	639 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 221</b>	<b>1 454 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 806</b>	<b>880 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			367
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>367</b>
Annen rentekostnad		454 758	465 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 758</b>	<b>465 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 758</b>	<b>-465 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	104 510	91 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			214 788
Overføringer annen egenkapital		370 538	108 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>



Organisasjonsnr: 917 787 484  
BRIXEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 15 737 445 16 552 325  
Sum varige driftsmidler 15 737 445 16 552 325

Sum anleggsmidler 15 737 445 16 552 325

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 854 491 1 585 575  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 854 491 1 585 575

Sum omløpsmidler 1 854 491 1 585 575

SUM EIENDELER 17 591 936 18 137 900

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 715 431 344 893  
Sum opptjent egenkapital 715 431 344 893

Sum egenkapital 745 431 374 893

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 6 186 41 918  
Sum avsetninger for forpliktelser 6 186 41 918

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 15 930 000 16 890 000  
Langsiktig konserngjeld 594 448 319 079



Sum annen langsiktig gjeld	16 524 448	17 209 079
Sum langsiktig gjeld	16 530 634	17 250 997
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-12 761	722
Betalbar skatt	140 242	55 359
Skyldig offentlige avgifter	96 629	93 891
Kortsiktig konserngjeld		275 369
Annen kortsiktig gjeld	91 761	86 669
Sum kortsiktig gjeld	315 871	512 010
Sum gjeld	16 846 505	17 763 008
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 591 936</b>	<b>18 137 900</b>



Organisasjonsnr: 917 787 484  
BRIXEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
BRIXEN AS**

**Organisasjonsnr. 917787484**



BRIXEN AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 370 027	2 334 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 370 027</b>	<b>2 334 317</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	814 880	814 880
Annen driftskostnad	2,3	625 341	639 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440 221</b>	<b>1 454 264</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>929 806</b>	<b>880 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		454 758	465 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 758</b>	<b>465 643</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-454 758</b>	<b>-465 276</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>475 048</b>	<b>414 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	104 510	91 251
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	214 788
Overføringer annen egenkapital		370 538	108 738
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>



## BRIXEN AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 737 445	16 552 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 737 445</b>	<b>16 552 325</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 737 445</b>	<b>16 552 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 491	1 585 575
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 854 491</b>	<b>1 585 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 591 936</b>	<b>18 137 900</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	715 431	344 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 431</b>	<b>344 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>745 431</b>	<b>374 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 186	41 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 186</b>	<b>41 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 930 000	16 890 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		594 448	319 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 524 448</b>	<b>17 209 079</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 530 634</b>	<b>17 250 997</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-12 761	723
Betalbar skatt	4	140 242	55 359
Skyldig offentlige avgifter		96 629	93 891
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	275 369
Annen kortsiktig gjeld		91 761	86 669
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>315 871</b>	<b>512 011</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 846 505</b>	<b>17 763 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 591 936</b>	<b>18 137 900</b>

Grimstad 24 juni 2022

Odd Petter Birkeland  
Styreleder

Melina Grødseth Helledal

Lene Aasheim Hoffstad



BRIXEN AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årskifte foretas en tidavgrensning.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår med justering av endring i utsatt skatt.

### Note 1 - Bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 590 088
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 590 088</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 037 763
+ Ordinære avskrivninger	814 880
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 852 643</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 737 445</b>
Prosentsats for ord. avskr.	2-10



BRIXEN AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet leier tomt av morsselskapet for kr 520 990,-

Selskapet har inngått en festekontrakt med Bie Apartment og Feriesenter AS vedrørende leie av tomt. Denne kontrakten ble inngått 0109 2016 og løper i 50 år til 0109 2066

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	140 242
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>140 242</b>
+ endring i utsatt skatt	-35 732
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>104 510</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	140 242
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 242</b>

### Note 5 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 121	190 536
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>28 121</b>	<b>190 536</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	28 121	190 536
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>6 186</b>	<b>41 918</b>



BRIXEN AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bie Apartment og Feriesenter AS	987 003 553	300	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	344 893	374 893
+Fra årets resultat			370 538	370 538
Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>715 431</b>	<b>745 431</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Banklån kr 15 930 000,- er sikret med pant i selskapet eiendom som har en bokført verdi på kr 15 737 445,.. Rest lån om 4 år (01.01.2024) er ca kr 13 600 000,-



**Årsregnskap 2021  
for  
BRIXEN AS**

Organisasjonsnr. 917787484



BRIXEN AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 370 027	2 334 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 370 027</b>	<b>2 334 317</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	814 880	814 880
Annen driftskostnad	2,3	625 341	639 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440 221</b>	<b>1 454 264</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>929 806</b>	<b>880 053</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		454 758	465 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 758</b>	<b>465 643</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-454 758</b>	<b>-465 276</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>475 048</b>	<b>414 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	104 510	91 251
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	214 788
Overføringer annen egenkapital		370 538	108 738
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>370 538</b>	<b>323 526</b>

Årsregnskap for BRIXEN AS

Organisasjonsnr. 917787484

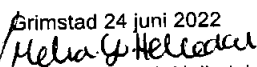


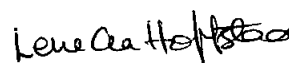
## BRIXEN AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 737 445	16 552 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 737 445</b>	<b>16 552 325</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 737 445</b>	<b>16 552 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 491	1 585 575
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 854 491</b>	<b>1 585 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 591 936</b>	<b>18 137 900</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	715 431	344 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 431</b>	<b>344 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>745 431</b>	<b>374 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 186	41 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 186</b>	<b>41 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 930 000	16 890 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		594 448	319 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 524 448</b>	<b>17 209 079</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 530 634</b>	<b>17 250 997</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-12 761	723
Betalbar skatt	4	140 242	55 359
Skyldig offentlige avgifter		96 629	93 891
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	275 369
Annen kortsiktig gjeld		91 761	86 669
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>315 871</b>	<b>512 011</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 846 505</b>	<b>17 763 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 591 936</b>	<b>18 137 900</b>

  
Odd Petter Birkeland  
Styreleder

Grimstad 24 juni 2022  
  
Melina Grødseth Helledal

  
Lene Aasheim Hoffstad



BRIXEN AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årskifte foretas en tidavgrensning.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår med justering av endring i utsatt skatt.

### Note 1 - Bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	18 590 088
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 590 088</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 037 763
+ Ordinære avskrivninger	814 880
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 852 643</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>15 737 445</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	2-10

Noter for BRIXEN AS

Organisasjonsnr. 917787484



BRIXEN AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet leier tomt av morsselskapet for kr 520 990,-

Selskapet har inngått en festekontrakt med Bie Apartment og Feriesenter AS vedrørende leie av tomt. Denne kontrakten ble inngått 0109 2016 og løper i 50 år til 0109 2066

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	140 242
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>140 242</b>
+ endring i utsatt skatt	-35 732
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>104 510</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	140 242
Beregnet skatt av årets resultat	140 242
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	

### Note 5 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 121	190 536
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>28 121</b>	<b>190 536</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	28 121	190 536
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>6 186</b>	<b>41 918</b>

Noter for BRIXEN AS

Organisasjonsnr. 917787484



BRIXEN AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bie Apartment og Feriesenter AS	987 003 553	300	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	344 893	374 893
+Fra årets resultat			370 538	370 538
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>715 431</b>	<b>745 431</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Banklån kr 15 930 000,- er sikret med pant i selskapet eiendom som har en bokført verdi på kr 15 737 445,... Rest lån om 4 år (01.01.2024) er ca kr 13 600 000,-