



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 137 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rakkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 606 056	1 566 048
Sum inntekter		1 606 056	1 566 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	140 185	138 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	33 778	9 606
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	855 852	959 951
Sum kostnader		1 029 815	1 108 321
Driftsresultat		576 241	457 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 925	3 942
Sum finansinntekter		8 925	3 942
Annen rentekostnad		92 273	107 962
Sum finanskostnader		92 273	107 962
Netto finans		-83 348	-104 020
Ordinært resultat før skattekostnad		492 893	353 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 893	353 707
Årsresultat		492 892	353 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 892	353 707
Sum overføringer og disponeringer		492 892	353 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 645 806	8 645 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	25 794	276 716
Sum varige driftsmidler		8 671 600	8 922 522
Sum anleggsmidler		8 671 600	8 922 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 725	42 173
Sum fordringer		10 725	42 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 655	372 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 655	372 544
Sum omløpsmidler		635 380	414 717
SUM EIENDELER		9 306 980	9 337 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 606 094	5 113 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 606 094	5 113 203
Sum egenkapital	15	5 608 694	5 115 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 146 587	3 693 563
Øvrig langsiktig gjeld		486 400	486 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 987	4 179 963
Sum langsiktig gjeld		3 632 987	4 179 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 326	29 868
Skyldige offentlige avgifter		255	808
Annen kortsiktig gjeld		19 718	10 797
Sum kortsiktig gjeld		65 299	41 473
Sum gjeld		3 698 286	4 221 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 306 980	9 337 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501548

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 137 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rakkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 850 137 072
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 606 056	1 566 048
Sum inntekter		1 606 056	1 566 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	140 185	138 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	33 778	9 606
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	855 852	959 951
Sum kostnader		1 029 815	1 108 321
Driftsresultat		576 241	457 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 925	3 942
Sum finansinntekter		8 925	3 942
Annen rentekostnad		92 273	107 962
Sum finanskostnader		92 273	107 962
Netto finans		-83 348	-104 020
Ordinært resultat før skattekostnad		492 893	353 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 893	353 707
Årsresultat		492 892	353 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 892	353 707
Sum overføringer og disponeringer		492 892	353 707



Organisasjonsnr: 850 137 072
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 645 806	8 645 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	25 794	276 716
Sum varige driftsmidler		8 671 600	8 922 522

Sum anleggsmidler		8 671 600	8 922 522
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 725	42 173
Sum fordringer		10 725	42 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 655	372 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 655	372 544

Sum omløpsmidler		635 380	414 717
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 306 980	9 337 238
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 606 094	5 113 203
Sum opptjent egenkapital		5 606 094	5 113 203

Sum egenkapital	15	5 608 694	5 115 803
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 146 587	3 693 563
Øvrig langsiktig gjeld		486 400	486 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 987	4 179 963
Sum langsiktig gjeld		3 632 987	4 179 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 326	29 868
Skyldige offentlige avgifter		255	808
Annen kortsiktig gjeld		19 718	10 797
Sum kortsiktig gjeld		65 299	41 473
Sum gjeld		3 698 286	4 221 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 306 980	9 337 238



Organisasjonsnr: 850 137 072
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	110000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Bjørnstadfeltet Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	373 244	372 681
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	492 892	353 707
Opptak lån / avdrag på lån	-546 976	-115 251
Andre forhold som påvirker disp midler	250 922	-237 894
Årets endring i disponible midler	196 838	562
Disponible midler 31.12	570 081	373 244

Andre forhold som påvirker disponible midler, er salg av traktor med utstyr.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Bjørnstadfeltet Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 519 656	1 479 648	1 519 656	1 534 872
Andre inntekter	2	86 400	86 400	86 400	86 400
Sum inntekter		1 606 056	1 566 048	1 606 056	1 621 272
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	30 185	38 764	65 217	32 608
Styrehonorar	4	110 000	100 000	100 000	50 000
Avskrivninger	14	33 778	9 606	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	11	35 817	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 315	4 180	4 340	4 400
Honorar forretningsfører		77 340	74 868	77 339	79 040
Vedlikehold	6	115 100	99 237	299 800	351 800
Kjøp av tjenester	7	6 125	63 093	45 000	45 000
Tv/bredbånd		113 608	116 316	118 000	118 000
Forsikringer	8	68 697	106 722	110 000	75 000
Kommunale avgifter	9	370 856	430 385	293 000	373 000
Strøm og annen energi		13 108	12 564	12 000	14 000
Andre driftskostnader	10	50 886	52 586	26 000	28 000
Sum driftskostnader		1 029 816	1 108 321	1 150 696	1 170 848
Driftsresultat		576 240	457 727	455 360	450 424
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		8 925	3 942	2 000	0
Rentekostnader		92 273	107 962	122 547	94 855
Sum finansinntekter / finanskostnader		-83 348	-104 019	-120 547	-94 855
Årets resultat		492 892	353 707	334 813	355 569
Disponering:					
Overført annen egenkapital		492 892	353 707	0	0
Sum disponeringer		-492 892	-353 707	0	0

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



Balanse - Bjørnstadfeltet Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	360 000	360 000
Bygninger	12	8 285 806	8 285 806
Andre driftsmidler	14	25 794	276 716
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 671 600	8 922 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 725	42 173
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		624 655	372 544
Sum omløpsmidler		635 380	414 717
SUM EIENDELER		9 306 980	9 337 238

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



Balanse - Bjørnstadfeltet Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		5 606 094	5 113 203
Sum egenkapital	15	5 608 694	5 115 803
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	3 146 587	3 693 563
Borettsinnskudd		486 400	486 400
Sum langsiktig gjeld		3 632 987	4 179 963
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 308	5 708
Gjeld til forretningsfører		280	0
Leverandørgjeld		45 326	29 868
Skyldig off. myndigheter		255	808
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 764	2 316
Påløpne renter		361	0
Annen kortsiktig gjeld		4 005	2 773
Sum kortsiktig gjeld		65 299	41 473
Sum gjeld		3 698 286	4 221 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 306 980	9 337 238

Sted: _____, dato: _____

Sverre Rakkenes
Styreleder

Sebastian Bech
Styremedlem

Baiba Päruma
Styremedlem

Halvar Karlsen
Styremedlem

Erik Bogsveen
Styremedlem

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 519 656
Sum	1 519 656



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3627 Dugnad	46 800
3690 Andre leieinntekter	39 600
Sum	86 400

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5111 Lønn styremedlemmer	2 200
5137 Andre lønnskostnader	12 500
5150 Opptjente feriepenger	1 764
5400 Arbeidsgiveravgift	17 583
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	249
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-4 110
Sum	30 185

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt 0,0

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til lønn og styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	110 000
Sum	110 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	61 827
6602 Vedlikehold VVS	6 159
6603 Vedlikehold elektro	8 946
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 887
6607 Vedlikehold garasjer	1 695
6619 Dugnadskostnader	16 586
Sum	115 100

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6732 Vedlikeholdsplan	6 125
Sum	6 125

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	68 697
Sum	68 697

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	284 453
7764 Feieavgift	12 132
7765 Renovasjonsavgift	74 272
Sum	370 856



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	1 142
6500 Verktøy og redskaper	13 572
6525 IT - utstyr	1 640
6540 Inventar	899
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	1 390
6582 Programvarekostnad vedlikehold	360
6597 Skilt	6 448
6598 Lyspærer og sikringer	1 078
6800 Kontorrekvisita	721
6900 Telekommunikasjon	732
6910 Kostnad Internett / bredbånd	5 250
6940 Porto	708
7000 Drivstoff	5 056
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	5 522
7420 Gaver og tilskudd	435
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	237
7719 Sosiale tiltak	1 818
7720 Generalforsamling	2 305
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 428
7790 Andre kostnader	146
Sum	50 886

Note 11 - Tap ved salg av anleggsmidler

	Ar 2020
7800 Tap ved avgang av anleggsmidler	35 817
Sum	35 817

Note 12 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	360 000
1100 Bygninger	2 679 053
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 467 983
1102 Garasjer og Carporter	1 539 750
1104 Sjøpølsehus, boder og andre mindre bygg	599 020
Sum	8 645 806

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	SG Finans AS
Formål:	Refinansiering	Refinansiering	Garasjer	Traktor med utsyr
Lånenummer:	12117517118	12113439929	16292002479	31300411
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008	2006	2019
Rentesats:	2.10 %	2.10 %	2.10 %	4.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2028	30.12.2028	30.06.2030	17.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 446 000	3 400 000	1 700 000	208 466
Lånesaldo 01.01:	790 231	1 796 554	901 380	205 398
Avdrag i perioden:	80 648	183 347	77 582	205 398
Lånesaldo 31.12:	709 583	1 613 206	823 798	0
Saldo 5 år frem i tid:	280 080	636 749	410 619	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113439929	18	63 387	1 140 966
	8	59 030	472 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117517118	18	27 881	501 858
	8	25 965	207 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16292002479	18	32 369	582 642
	8	30 144	241 152

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 14 - Anleggsmidler

	Husqvarna Tysse tilhenger Raider 4WD	Gaffelsats til traktor	Traktor	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 500	16 180	0	247 500
Årets tilgang :	0	0	9 372	0
Årets avgang :	0	0	9 372	247 500
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 500	16 180	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 875	7 011	893	29 464
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 625	9 169	0	0
Årets avskrivninger :	4 750	1 618	893	26 518
Anskaffelsesår :	2014	2016	2020	2019
Antatt levetid i år :	10	10	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	5 606 094	5 113 203
SUM EGENKAPITAL	5 608 694	5 115 803

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Bjørnstadfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstadfeltet Borettslag

Styreleder	Sverre Rakkenes (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Baiba Päruma (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Sebastian Bech (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Halvar Karlsen (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Erik Bogsveen (sign.)	19.02.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnstadfeltet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstadfeltet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEU45-3UN5P-A1420-2KLOO-E1W1W-H2DAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-23 15:13:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEU45-3UN5P-A1420-2KLOO-E1W1W-H2DAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>