



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 415 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkebotn 49
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 303	-41 000
Annen driftsinntekt		3 635 354	959 697
Sum inntekter		3 730 657	918 697
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	619 784	529 608
Sum kostnader		619 784	529 608
Driftsresultat		3 110 873	389 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	2 912
Annen finansinntekt		1 824	1 376
Sum finansinntekter		2 169	4 288
Annen rentekostnad		811 417	581 180
Sum finanskostnader		811 417	581 180
Netto finans		-809 248	-576 892
Resultat før skattekostnad		2 301 625	-187 803
Skattekostnad på resultat	3	433 006	
Årsresultat	3, 4	1 868 619	-187 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 868 619	-187 803
Totalresultat		1 868 619	-187 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 868 619	
Overført fra annen egenkapital			-187 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 868 619	-187 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 031 041	12 131 413
Sum varige driftsmidler		10 031 041	12 131 413
Sum anleggsmidler		10 031 041	12 131 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	84 000
Sum fordringer		18 000	84 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 227 661	-345 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 661	-345 335
Sum omløpsmidler		2 245 661	-261 335
SUM EIENDELER		12 276 702	11 870 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 540 802	1 672 183
Sum opptjent egenkapital		3 540 802	1 672 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	3 570 802	1 702 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	433 006	
Sum avsetninger for forpliktelser		433 006	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 865 216	9 700 000
Langsiktig konserngjeld		331 939	453 522
Sum annen langsiktig gjeld		8 197 155	10 153 522
Sum langsiktig gjeld		8 630 161	10 153 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 593	5 755
Skyldig offentlige avgifter		1 065	
Annen kortsiktig gjeld		86 268	8 619
Sum kortsiktig gjeld		75 740	14 373
Sum gjeld		8 705 900	10 167 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 276 702	11 870 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313904

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 415 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG BYGGER 'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkebotn 49
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 988 415 766
BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 303	-41 000
Annen driftsinntekt		3 635 354	959 697
Sum inntekter		3 730 657	918 697
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	619 784	529 608
Sum kostnader		619 784	529 608
Driftsresultat		3 110 873	389 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	2 912
Annen finansinntekt		1 824	1 376
Sum finansinntekter		2 169	4 288
Annen rentekostnad		811 417	581 180
Sum finanskostnader		811 417	581 180
Netto finans		-809 248	-576 892
Resultat før skattekostnad		2 301 625	-187 803
Skattekostnad på resultat	3	433 006	
Årsresultat	3, 4	1 868 619	-187 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 868 619	-187 803
Totalresultat		1 868 619	-187 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 868 619	
Overført fra annen egenkapital			-187 803
Sum overføringer og disponeringer		1 868 619	-187 803



Organisasjonsnr: 988 415 766
BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

10 031 041

12 131 413

Sum varige driftsmidler

10 031 041

12 131 413

Sum anleggsmidler

10 031 041

12 131 413

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 000

84 000

Sum fordringer

18 000

84 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

2 227 661

-345 335

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 227 661

-345 335

Sum omløpsmidler

2 245 661

-261 335

SUM EIENDELER

12 276 702

11 870 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 540 802

1 672 183

Sum opptjent egenkapital

3 540 802

1 672 183

Sum egenkapital

4

3 570 802

1 702 183

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

433 006

Sum avsetninger for
forpliktelser

433 006



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	7 865 216	9 700 000
Langsiktig konserngjeld		453 522
	331 939	
Sum annen langsiktig gjeld	8 197 155	10 153 522
Sum langsiktig gjeld	8 630 161	10 153 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
	-11 593	5 755
Skyldig offentlige avgifter		
	1 065	
Annen kortsiktig gjeld		
	86 268	8 619
Sum kortsiktig gjeld	75 740	14 373
Sum gjeld	8 705 900	10 167 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 276 702	11 870 078



Organisasjonsnr: 988 415 766
BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Bolig Bygger'n Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 415 766



Resultatregnskap

Bolig Bygger'n Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		95 303	-41 000
Annen driftsinntekt		3 635 354	959 697
Sum driftsinntekter		<u>3 730 657</u>	<u>918 697</u>
Annen driftskostnad	1	619 784	529 608
Sum driftskostnader		<u>619 784</u>	<u>529 608</u>
Driftsresultat		<u>3 110 873</u>	<u>389 089</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	2 912
Annen finansinntekt		1 824	1 376
Annen rentekostnad		811 417	581 180
Resultat av finansposter		<u>-809 248</u>	<u>-576 892</u>
Resultat før skattekostnad		2 301 625	-187 803
Skattekostnad på resultat	3	433 006	0
Resultat		<u>1 868 619</u>	<u>-187 803</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3, 4	<u>1 868 619</u>	<u>-187 803</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 868 619	0
Overført fra annen egenkapital		0	187 803
Sum overføringer		<u>1 868 619</u>	<u>-187 803</u>



Balanse

Bolig Bygger'n Eiendom AS			
---------------------------	--	--	--

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 031 041	12 131 413
Sum varige driftsmidler		<u>10 031 041</u>	<u>12 131 413</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 031 041</u>	<u>12 131 413</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	84 000
Sum fordringer		<u>18 000</u>	<u>84 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 227 661	-345 335
Sum omløpsmidler		<u>2 245 661</u>	<u>-261 335</u>
Sum eiendeler		<u>12 276 702</u>	<u>11 870 078</u>



Balanse

Bolig Bygger'n Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 540 802	1 672 183
Sum opptjent egenkapital		<u>3 540 802</u>	<u>1 672 183</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 570 802</u>	<u>1 702 183</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	433 006	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>433 006</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 865 216	9 700 000
Langsiktig konserngjeld		331 939	453 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 197 155</u>	<u>10 153 522</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 593	5 755
Skyldig offentlige avgifter		1 065	0
Annen kortsiktig gjeld		86 268	8 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 740</u>	<u>14 373</u>
Sum gjeld		<u>8 705 900</u>	<u>10 167 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 276 702</u>	<u>11 870 078</u>

Bergen, 18.02.2026
Styret i Bolig Bygger'n Eiendom AS

LIE GUNNAR
styreleder



Bolig Bygger'n Eiendom AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bolig Bygger`n Eiendom AS

NOTER

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 210 901	12 210 901
- Avgang i året	2 100 372	2 100 372
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 110 529	10 110 529
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	79 487	79 487
= Bokført verdi 31.12.25	10 031 041	10 031 041

Økonomisk levetid 30 år



Bolig Bygger'n Eiendom AS

NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	433 006	0
Skattekostnad ordinært resultat	433 006	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 301 625	-187 803
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 741 881	241 364
Anvendelse av fremførbart underskudd	-559 744	-53 561
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-403	-403
Gevinst – og tapskonto	2 706 932	965 455	-1 741 478
Sum	2 706 932	965 052	-1 741 881
Akkumulert fremførbart underskudd	-738 722	-1 298 466	-559 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	333 414	333 414
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 968 211	0	-1 968 211
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	433 006	0	-433 006

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bolig Bygger`n Eiendom AS

NOTER

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 868 619 etter skatt, mot et underskudd med kr. -187 803 i 2024. Egenkapitalen er positiv. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld sikret med pant

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 865 216	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	331 939	453 522
Sum	8 197 155	10 153 522

Det er ytt lån fra kredittinstitusjon med kr 9 700 000 med pant i bokførte verdier til kr 11 509 668.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 750.