



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGÅS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Tajet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 160	1 478 160
Sum inntekter		1 478 160	1 478 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	41 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 881	2 294
Annen driftskostnad	4,5,6	1 144 277	874 387
Sum kostnader		1 191 092	918 327
Driftsresultat		287 068	559 833
Sum finanskostnader		160 635	130 114
Netto finans		-160 635	-130 114
Ordinært resultat før skattekostnad		287 067	559 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 067	559 832
Årsresultat		126 432	429 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	126 432	429 719
Sum overføringer og disponeringer		126 432	429 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	16 492 232	16 499 113
Sum varige driftsmidler		16 492 232	16 499 113
Sum anleggsmidler		16 492 232	16 499 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		102 011	51 629
Sum fordringer		102 011	51 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 918	570 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 918	570 235
Sum omløpsmidler		381 929	621 864
SUM EIENDELER		16 874 162	17 120 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 179 334	4 052 901
Sum opptjent egenkapital		4 179 334	4 052 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 181 334	4 054 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 607 052	6 984 878
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 607 052	12 984 878
Sum langsiktig gjeld		12 607 052	12 984 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 776	81 198
Sum kortsiktig gjeld		85 776	81 198
Sum gjeld		12 692 828	13 066 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 874 162	17 120 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489457

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGÅS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Tajet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 160	1 478 160
Sum inntekter		1 478 160	1 478 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	41 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 881	2 294
Annen driftskostnad	4,5,6	1 144 277	874 387
Sum kostnader		1 191 092	918 327
Driftsresultat		287 068	559 833
Sum finanskostnader		160 635	130 114
Netto finans		-160 635	-130 114
Ordinært resultat før skattekostnad		287 067	559 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 067	559 832
Årsresultat		126 432	429 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	126 432	429 719
Sum overføringer og disponeringer		126 432	429 719



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	16 492 232	16 499 113
Sum varige driftsmidler		16 492 232	16 499 113

Sum anleggsmidler		16 492 232	16 499 113
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		102 011	51 629
Sum fordringer		102 011	51 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 918	570 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 918	570 235

Sum omløpsmidler		381 929	621 864
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 874 162	17 120 977
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	4 179 334	4 052 901
Sum opptjent egenkapital		4 179 334	4 052 901

Sum egenkapital		4 181 334	4 054 901
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 607 052	6 984 878
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 607 052	12 984 878
Sum langsiktig gjeld		12 607 052	12 984 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 776	81 198
Sum kortsiktig gjeld		85 776	81 198
Sum gjeld		12 692 828	13 066 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 874 162	17 120 977



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	540 666	564 705
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	126 432	429 719
Tilbakeføring avskrivninger	6 881	2 294
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-68 809
Avdrag langsiktig gjeld	-377 826	-387 243
B. Årets endringer i disponible midler	-244 513	-24 039
C. Disponible midler pr 31.12	296 153	540 666
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	381 929	621 864
- Kortsiktig gjeld	85 776	81 198
= Disponible midler	296 153	540 666



RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		933 240	952 680	1 478 160	1 526 160
Renter/avdrag		544 920	525 480	0	0
Sum inntekter		1 478 160	1 478 160	1 478 160	1 526 160
Kostnader					
Lønnskostnader	2	4 935	5 147	5 147	4 935
Styregodtgjørelse	3	35 000	36 500	36 500	35 000
Avskrivninger		6 881	2 294	0	0
Revisjonshonorar	4	6 344	5 595	5 700	6 600
Forretningsførerhonorar		73 068	71 634	73 066	75 989
Kontingent boligbyggelag		5 000	5 000	5 000	5 000
Drift / Vedlikehold	5	448 814	154 759	430 000	130 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 250	9 500	10 000	5 000
Altibox		136 760	143 760	143 760	143 760
Forsikringer		51 629	48 032	52 000	55 500
Kommunale avgifter		385 719	399 232	410 000	410 000
Energi og strøm		24 051	26 784	30 000	30 000
Andre driftskostnader	6	11 642	10 091	9 290	11 590
Sum kostnader		1 191 092	918 327	1 210 463	913 374
Driftsresultat		287 068	559 833	267 698	612 786
Finansinntekt og -kostnad					
Rentekostnader		160 635	130 114	171 280	258 960
Sum finansinntekt og -kostnad		-160 635	-130 114	-171 280	-258 960
Årsresultat		126 432	429 719	96 418	353 826
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	126 432	429 719	0	0
Sum overføringer		126 432	429 719	0	0



BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	16 492 232	16 499 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 492 232	16 499 113
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		102 011	51 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		279 918	570 235
Sum omløpsmidler		381 929	621 864
Sum Eiendeler		16 874 162	17 120 977



BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	1	4 179 334	4 052 901
Sum egenkapital		4 181 334	4 054 901
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	6 607 052	6 984 878
Borettsinnskudd	8, 10	6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 607 052	12 984 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 776	81 198
Sum kortsiktig gjeld		85 776	81 198
Sum gjeld		12 692 828	13 066 075
Sum egenkapital og gjeld		16 874 162	17 120 977

Pantstillelser 8 12 607 052 12 984 878

Notodden 31.12.22
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Odmund Omre
Styreleder

Vegard Sletta Haugan
Styremedlem

Berit Synnøve Bjørndalen
Styremedlem

Inger Tveitan
Styremedlem

22 HØGÅS II BORETTSLAG 22 HØGÅS II BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	17 120 977
Gjeld sum verdi	13 066 075
Netto egenkapital 01.01	4 054 901

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital 01.01	4 052 901	3 623 182
Årets resultat	126 432	429 719
Sum egenkapital 31.12	4 181 334	4 054 901



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	5 147
Sum	4 935	5 147

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2022	2021
5330 Styrehonorar AGA	35 000	36 500
Sum	35 000	36 500

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	6 344	5 595
Sum	6 344	5 595

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 958	73 465
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	75 312	74 202
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	357 544	0
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	0	3 297
6610 LEIE VAKTMESTER	0	2 395
6620 VEDLIKEHOLD MASK./INVENTAR	0	1 400
6630 FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	448 814	154 759

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	1 161	1 032
7770 Bank og kortgebyrer	5 157	4 698
7790 ANDRE KOSTNADER MVA PLIKTIG	0	4 361
7792 Andre kostnader u/mva	5 324	0
Sum	11 642	10 091



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 7 - Anleggsregister

	Brannvarsl. anl.	Vei/parkering	Bygg	Fiberkabel	Tomt	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 458	224 305	16 359 598	17 580	73 000	68 809
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 458	224 305	16 359 598	17 580	73 000	68 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	87 458	224 305	0	17 580	0	9 174
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	16 359 598	0	73 000	59 634
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	6 881
Anskaffelsesår :	2010	2007	1999	2006	1999	2021
Antatt levetid i år :	10	10		5		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	16 432 598	16 432 598
Restgjeld pr 31.12	6 607 052	6 984 878
Borettsinnskudd	6 000 000	6 000 000
Sum	12 607 052	12 984 878



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152137237
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 984 878
Avdrag i perioden:	377 826
Lånesaldo 31.12:	6 607 052
Saldo 5 år frem i tid:	4 749 956

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152137237	10	346 786	3 467 860
	10	313 919	3 139 190

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 000 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	6 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for HØGÅS II BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HØGÅS II BORETTSLAG

Styreleder	Odmund Omre (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Inger Tveitan (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Vegard Sletta Haugan (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Berit Synnøve Bjørndalen (sign.)	16.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgås II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: NK037-GENXI-7QHCB-DLUA4V-EJZZJ-Y6G05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 03:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NK037-GENXI-7QHCB-DLU4V-EJZZJ-Y6GQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgås II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: NK037-GENXI-7QHCB-DLUAIV-EJZZJ-Y6G05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 03:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NK037-GENXI-7QHCB-DL4V-EJZZJ-Y6GQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>