



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 186 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 539	57 572
Annen driftsinntekt		2 234 418	1 938 462
Sum inntekter		2 290 958	1 996 034
Kostnader			
Varekostnad		52 324	57 573
Lønnskostnad	6	578 299	510 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	8	104 398	114 362
Annen driftskostnad		800 744	789 190
Sum kostnader		1 535 765	1 471 257
Driftsresultat		755 193	524 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 991	1 754
Annen finansinntekt			15 787
Sum finansinntekter		1 991	17 541
Annen rentekostnad		492 420	633 373
Sum finanskostnader		492 420	633 373
Netto finans		490 429	615 832
Ordinært resultat før skattekostnad		264 763	-91 056
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 715	
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 048	-91 056
Årsresultat		242 048	-91 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 048	-91 056
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		242 048	-91 056
Sum overføringer og disponeringer		242 048	-91 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 398 137	11 486 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	62 852	78 564
Sum varige driftsmidler		11 460 989	11 565 387
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	21 743 649	21 743 649
Lån til foretak i samme konsern		2 050 000	3 399 552
Sum finansielle anleggsmidler		23 793 649	25 143 201
Sum anleggsmidler		35 254 638	36 708 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-362	56 988
Andre fordringer		127 491	
Sum fordringer		127 129	56 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	272 725	425 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 725	425 562
Sum omløpsmidler		399 854	482 550
SUM EIENDELER		35 654 492	37 191 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 265 000	6 265 000
Sum innskutt egenkapital		6 265 000	6 265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 847 629	6 605 581
Sum opptjent egenkapital		6 847 629	6 605 581
Sum egenkapital	9	13 112 629	12 870 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 600 000	23 397 989
Sum annen langsiktig gjeld		21 600 000	23 397 989
Sum langsiktig gjeld		21 600 000	23 397 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 715	
Skyldige offentlige avgifter		180 727	140 993
Annen kortsiktig gjeld		708 421	736 575
Sum kortsiktig gjeld		941 863	922 568
Sum gjeld		22 541 863	24 320 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 654 492	37 191 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549012

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 186 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 539	57 572
Annen driftsinntekt		2 234 418	1 938 462
Sum inntekter		2 290 958	1 996 034
Kostnader			
Varekostnad		52 324	57 573
Lønnskostnad	6	578 299	510 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	8	104 398	114 362
Annen driftskostnad		800 744	789 190
Sum kostnader		1 535 765	1 471 257
Driftsresultat		755 193	524 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 991	1 754
Annen finansinntekt			15 787
Sum finansinntekter		1 991	17 541
Annen rentekostnad		492 420	633 373
Sum finanskostnader		492 420	633 373
Netto finans		490 429	615 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 715	
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 048	-91 056
Årsresultat		242 048	-91 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 048	-91 056
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		242 048	-91 056
Sum overføringer og disponeringer		242 048	-91 056



Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 398 137	11 486 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	62 852	78 564
Sum varige driftsmidler		11 460 989	11 565 387

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		21 743 649	21 743 649
Lån til foretak i samme konsern		2 050 000	3 399 552
Sum finansielle anleggsmidler		23 793 649	25 143 201
Sum anleggsmidler		35 254 638	36 708 588

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-362	56 988
Andre fordringer		127 491	
Sum fordringer		127 129	56 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	272 725	425 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 725	425 562
Sum omløpsmidler		399 854	482 550

SUM EIENDELER **35 654 492** **37 191 138**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 265 000	6 265 000
Sum innskutt egenkapital		6 265 000	6 265 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 847 629	6 605 581
Sum opptjent egenkapital		6 847 629	6 605 581
Sum egenkapital	9	13 112 629	12 870 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 600 000	23 397 989
Sum annen langsiktig gjeld		21 600 000	23 397 989
Sum langsiktig gjeld		21 600 000	23 397 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 715	
Skyldige offentlige avgifter		180 727	140 993
Annen kortsiktig gjeld		708 421	736 575
Sum kortsiktig gjeld		941 863	922 568
Sum gjeld		22 541 863	24 320 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 654 492	37 191 138



Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6265.00	1000.00	6265000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gudrun E. Arvesen	625.00	10.00%	A-aksjer
Håkon B. Arvesen	2820.00	45.00%	A-aksjer
Ole B. Arvesen	2820.00	45.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6265.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	489500.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	20000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongensgate 3 AS	100.00%	100.00%	3444452.00	664444.00
Kongens Gate 24	100.00%	100.00%	1620137.00	334273.00
Sandefjord AS				
Lida Eiendom AS	100.00%	100.00%	5386630.00	732448.00



Årsberetning 2020

ARVESEN EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 882 186 822

Virksomhetens art og hvor den drives

ARVESEN EIENDOM AS har i 2020 drevet utleie og drift av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Sandefjord kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 2 290 958 mot kr 1 996 034 forrige regnskapsår. Situasjonen på utleie har vært svært stabil til tross for usikre tider med hensyn til pandemien. Det har vært mer eller mindre fullt belegg på alle objekter. Vi har bidratt med redusert leie i en periode for enkelte av de næringsdrivende kundene som har blitt berørt av nedstengningen av samfunnet. Markedet for bolig har god etterspørsel, mens det for næring i sentrum er mer krevende og en endring i bransjer. Renteutgiftene har gjennom året vært fallende som følge av situasjonen økonomien befinner seg i. Det forventes derfor en jevnt stigende utlånsrente i de kommende år, dog fortsatt på et nivå som historisk sett må betegnes som lavt. Det arbeides kontinuerlig med vedlikehold og utvikling av eksisterende eiendomsmasse.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret. Den ansatte har i en periode vært delvis sykemeldt grunnet bruddskade i benet pådratt i privat regi.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 1 personer i 80 % stilling. Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Overskuddet i ARVESEN EIENDOM AS på kr 242 048 foreslås overført annen opptjent egenkapital.

Sandefjord 18.05.2021/18.05.2021
Styret for ARVESEN EIENDOM AS

Ole B. Arvesen
Styreleder

Håkon B. Arvesen
Styremedlem/daglig leder

Gudrun E. Arvesen
Styremedlem



Noter 2020

ARVESEN EIENDOM AS Organisasjonsnr. 882 186 822

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskapet eier pr. 31.12.20 samtlige aksjer i Lida Eiendom AS, org. nr. 980 700 178. Aksjekapitalen er kr. 240 000 fordelt på 24 aksjer à kr. 10 000.

Selskapet eier pr. 31.12.20 samtlige aksjer i Kongensgate 3 AS, org. nr. 998 009 626. Aksjekapitalen er kr. 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 300.

Selskapet eier pr. 31.12.20 samtlige aksjer i Kongens Gate 24 Sandefjord AS, org.nr. 921 817 061. Aksjekapitalen er kr. 425 000 fordelt på 425 aksjer à kr. 1 000.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har avsatt tilstrekkelig midler på skattetrekkskonto til dekning av forpliktelsen pr. 31.12.20 slik loven krever.

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Av selskapets gjeld forfaller kr. 5 500 000 til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt. All gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom, balanseført verdi av pansatte eiendeler er kr. 11 398 137.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
A-aksjer	6 265	1 000,00	6 265 000,00
Sum	6 265		6 265 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gudrun E. Arvesen	Daglig leder	A-aksjer	625	10,00	10,00
Håkon B. Arvesen	Styreleder	A-aksjer	2 820	45,00	45,00
Ole B. Arvesen		A-aksjer	2 820	45,00	45,00
Sum			6 265	100,00	100,00



Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Kongensgate 3 AS	100,00	100,00	3 444 452	664 444
Kongens Gate 24 Sandefjord AS	100,00	100,00	1 620 137	334 273
Lida Eiendom AS	100,00	100,00	5 386 630	732 448

Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	521 500	501 143
Arbeidsgiveravgift	61 021	70 662
Refusjon sykepenger	-6 143	-63 338
Yrkesskadeforsikring	1 921	1 665
Sum	578 299	510 132

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
489 500	0	0

Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Styreleder	20 000	0
Sum	20 000	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ingen ordning for dette.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	32560	31350
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	32 560	31 350

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
--------------------------------	------	------



Betalbar skatt	22 715	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	22 715	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	264 763	-91 056
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	-55 000
Permanente forskjeller	-358	-99
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 155	0
Årets skattegrunnlag	103 250	-146 155
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	22 715	0
Balanseført betalbar skatt	22 715	0

Note 8 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Fast tekn. inst.	Bygg/tomt
Anskaffelseskost 01.01.20	337 064	1 402 464	12 177 183
Tilgang 2020	0	0	0
Avgang 2020	0	0	0
Akkumulert avskr. 01.01.20	258 500	962 354	1 130 470
Avskrivning 2020	15 712	44 011	44 675
Bokført verdi 31.12.20	62 852	396 099	11 002 038

Anleggsmidlene avskrives etter faktisk bruk.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	6 265 000			6 605 581	12 870 581
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	6 265 000			6 605 581	12 870 581



Årsresultat		242 048	242 048
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Mottatt konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2020	6 265 000	6 847 629	13 112 629



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Arvesen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arvesen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 242 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Arvesen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 19. mai 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...

Name	Date
Bjørnstad, Marthe	2021-05-19

Identification

 Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))