



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 646  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Erfjordvegen 202  
4233 ERFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Racin Bøen Jr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		101 000	101 000
Gevinst ved salg av fast eiendom			838 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 000</b>	<b>939 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 000	30 300
Annen driftskostnad		67 928	126 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 928</b>	<b>157 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 072</b>	<b>782 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 381	4 630
Annen finansinntekt			317 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 381</b>	<b>322 052</b>
Annen rentekostnad		78	655
Annen finanskostnad			12 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>13 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 303</b>	<b>309 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 375</b>	<b>1 091 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 375</b>	<b>1 091 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 375</b>	<b>1 091 459</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	786 518	815 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>786 518</b>	<b>815 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 518</b>	<b>815 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 788	40 000
Andre fordringer		16 000	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 788</b>	<b>47 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		988 564	1 081 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988 564</b>	<b>1 081 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 352</b>	<b>1 128 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 870</b>	<b>1 944 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 959 451	1 943 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 451</b>	<b>1 943 076</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 959 451</b>	<b>1 943 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		881	
Skyldige offentlige avgifter		17 539	1 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 420</b>	<b>1 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 420</b>	<b>1 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 870</b>	<b>1 944 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 646  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Erfjordvegen 202  
4233 ERFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Racin Bøen Jr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 982 118 646  
ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		101 000	101 000
Gevinst ved salg av fast eiendom			838 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 000</b>	<b>939 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 000	30 300
Annen driftskostnad		67 928	126 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 928</b>	<b>157 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 072</b>	<b>782 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 381	4 630
Annen finansinntekt			317 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 381</b>	<b>322 052</b>
Annen rentekostnad		78	655
Annen finanskostnad			12 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>13 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 303</b>	<b>309 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 375</b>	<b>1 091 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 375</b>	<b>1 091 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 375</b>	<b>1 091 459</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 982 118 646  
ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 786 518 815 518  
Sum varige driftsmidler 786 518 815 518

Sum anleggsmidler 786 518 815 518

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 186 788 40 000  
Andre fordringer 16 000 7 000  
Sum fordringer 202 788 47 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 988 564 1 081 763  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 988 564 1 081 763

Sum omløpsmidler 1 191 352 1 128 763

SUM EIENDELER 1 977 870 1 944 281

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 959 451 1 943 076  
Sum opptjent egenkapital 1 959 451 1 943 076

Sum egenkapital 2 1 959 451 1 943 076

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 881  
Skyldige offentlige avgifter 17 539 1 206  
Sum kortsiktig gjeld 18 420 1 206



Sum gjeld	18 420	1 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 977 870	1 944 281



Organisasjonsnr: 982 118 646  
ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleiekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	608585.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	608585.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



608585.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Erling Bøen & Sønner Eiendom DA  
4233 ERFJORD**

Penneo Dokumentnøkkel: H16M4-TK12O-S154X-LEJNQ-UNZYS-QJYW5

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap for 2022 Erling Bøen & Sønner Eiendom DA

	Note	2022	2021
Leieinntekter		101 000	101 000
Gevinst ved salg av fast eiendom		0	838 633
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>101 000</b>	<b>939 633</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(29 000)	(30 300)
Annen driftskostnad		(67 928)	(126 885)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(96 928)</b>	<b>(157 185)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 072</b>	<b>782 448</b>
Annen renteinntekt		12 381	4 630
Annen finansinntekt		0	317 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 381</b>	<b>322 052</b>
Annen rentekostnad		(78)	(655)
Annen finanskostnad		0	(12 386)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(78)</b>	<b>(13 041)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 303</b>	<b>309 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 375</b>	<b>1 091 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 375</b>	<b>1 091 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Skatter		0	185 000
Annen egenkapital		16 375	906 459
<b>Sum</b>		<b>16 375</b>	<b>1 091 459</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H16M4-TK12C-S154X-LEJNQ-UNZYS-QJW5



## Balanse pr. 31. desember 2022 Erling Bøen & Sønner Eiendom DA

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	786 518	815 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>786 518</b>	<b>815 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 518</b>	<b>815 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 788	40 000
Andre fordringer		16 000	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 788</b>	<b>47 000</b>
Bankinnskudd		988 564	1 081 763
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>988 564</b>	<b>1 081 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 352</b>	<b>1 128 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 977 870</b>	<b>1 944 281</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 959 451	1 943 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 451</b>	<b>1 943 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 959 451</b>	<b>1 943 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		881	0
Skyldige offentlige avgifter		17 539	1 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 420</b>	<b>1 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 420</b>	<b>1 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 977 870</b>	<b>1 944 281</b>

Erfjord, den 30. mai 2023  
Deltakere i Erling Bøen & Sønner Eiendom DA

Edvar Racin Bøen Deltaker Edvar Racin Bøen	Edvar Racin Bøen Deltaker Erling Bøen & Sønner AS	Erling Racin Bøen Deltaker Erling Bøen & Sønner AS
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

Penneo Dokumentnøkkel: H16M4-TK12O-S154X-LEJNQ-UNZYS-QJYWS



## ERLING BØEN & SØNNER EIENDOM DA NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleiekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomt	Kaianlegg	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	120 718	714 000	412 980	1 247 698
Avgang i inntektsåret	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	120 718	714 000	412 980	1 247 698
Samlede ordinære avskrivninger per 31.12.2022	0	(147 800)	(313 380)	(461 180)
Balanseført verdi 31.12.2022	120 718	566 200	99 600	786 518

Årets ordinære avskrivninger		23 600	5 400	29 000
Økonomisk levetid		25 år	25 år	
Avskrivningsplan lineær		4 %	4 %	

### Note 2 - Deltakere

Edvar Racin Bøen har en deltakerandel på 50% i Erling Bøen & Sønner Eiendom DA  
Erling Bøen & Sønner AS har en deltakerandel på 50% i Erling Bøen & Sønner Eiendom DA.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edvar Racin Bøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-4826106

IP: 213.234.xxx.xxx

2023-05-31 18:46:08 UTC



## Erling Racin Bøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-743491

IP: 213.234.xxx.xxx

2023-05-31 18:54:06 UTC



Penneo DokumentInokkelt.H16M4-TK120-S154X-LEINQ-UNZYS-QYW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>