



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 214 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARD SENTER AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 248 636 | 3 915 510 |
| Annen driftsinntekt | | 717 805 | 720 119 |
| Sum inntekter | | 4 966 441 | 4 635 629 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 42 788 | 25 673 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 806 500 | 1 757 870 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 132 787 | 1 904 755 |
| Sum kostnader | | 2 982 075 | 3 688 297 |
| Driftsresultat | | 1 984 367 | 947 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 278 | 56 328 |
| Sum finansinntekter | | 33 278 | 56 328 |
| Annen rentekostnad | | 1 922 404 | 1 770 927 |
| Sum finanskostnader | | 1 922 404 | 1 770 927 |
| Netto finans | | -1 889 126 | -1 714 598 |
| Resultat før skattekostnad | | 95 240 | -767 267 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 20 953 | -168 800 |
| Årsresultat | 4 | 74 287 | -598 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 74 287 | -598 467 |
| Totalresultat | | 74 287 | -598 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 74 287 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -598 467 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 287 | -598 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 34 838 098 | 36 507 691 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 34 838 098 | 36 507 691 |
| Sum anleggsmidler | | 34 838 098 | 36 507 691 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 671 | 62 058 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 090 | 368 653 |
| Sum fordringer | | 51 761 | 430 711 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 386 555 | 179 514 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 386 555 | 179 514 |
| Sum omløpsmidler | | 438 316 | 610 225 |
| SUM EIENDELER | | 35 276 413 | 37 117 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 877 321 | 877 321 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 627 321 | 2 627 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 9 | 254 603 | 180 316 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 254 603 | 180 316 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 2 881 924 | 2 807 637 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 91 545 | 209 988 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 91 545 | 209 988 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 29 371 094 | 30 980 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5, 10 | 29 371 094 | 30 980 469 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 462 639 | 31 190 457 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 559 | 108 290 |
| Betalbar skatt | | 139 396 | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 159 955 | 86 796 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 600 941 | 2 924 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 931 850 | 3 119 822 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 32 394 489 | 34 310 279 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 276 413 | 37 117 916 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385717

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 214 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARD SENTER AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 214 146
GARD SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 248 636 | 3 915 510 |
| Annen driftsinntekt | | 717 805 | 720 119 |
| Sum inntekter | | 4 966 441 | 4 635 629 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 42 788 | 25 673 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 806 500 | 1 757 870 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 132 787 | 1 904 755 |
| Annen driftskostnad | | 2 982 075 | 3 688 297 |
| Sum kostnader | | 2 982 075 | 3 688 297 |
| Driftsresultat | | 1 984 367 | 947 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 278 | 56 328 |
| Sum finansinntekter | | 33 278 | 56 328 |
| Annen rentekostnad | | 1 922 404 | 1 770 927 |
| Sum finanskostnader | | 1 922 404 | 1 770 927 |
| Netto finans | | -1 889 126 | -1 714 598 |
| Resultat før skattekostnad | | 95 240 | -767 267 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 20 953 | -168 800 |
| Årsresultat | 4 | 74 287 | -598 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 74 287 | -598 467 |
| Totalresultat | | 74 287 | -598 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 74 287 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -598 467 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 287 | -598 467 |



Organisasjonsnr: 984 214 146
GARD SENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 34 838 098 | 36 507 691 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 34 838 098 | 36 507 691 |
| Sum anleggsmidler | | 34 838 098 | 36 507 691 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 50 671 | 62 058 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 090 | 368 653 |
| Sum fordringer | | 51 761 | 430 711 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 386 555 | 179 514 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 386 555 | 179 514 |
| Sum omløpsmidler | | 438 316 | 610 225 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 35 276 413 | 37 117 916 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 877 321 | 877 321 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 627 321 | 2 627 321 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4, 9 | 254 603 | 180 316 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 254 603 | 180 316 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 881 924 | 2 807 637 |



| | | | |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 91 545 | 209 988 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 91 545 | 209 988 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 29 371 094 | 30 980 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5, 10 | 29 371 094 | 30 980 469 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 462 639 | 31 190 457 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 559 | 108 290 |
| Betalbar skatt | | 139 396 | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 159 955 | 86 796 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 600 941 | 2 924 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 931 850 | 3 119 822 |
| Sum gjeld | | 32 394 489 | 34 310 279 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 276 413 | 37 117 916 |



Organisasjonsnr: 984 214 146
GARD SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Gard Senter AS

Org.nr.: 984 214 146

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

GARD SENTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 4 248 636 | 3 915 510 |
| Annen driftsinntekt | | 717 805 | 720 119 |
| Sum driftsinntekter | | 4 966 441 | 4 635 629 |
| Lønnskostnad | 1 | 42 788 | 25 673 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 806 500 | 1 757 870 |
| Annen driftskostnad | | 1 132 787 | 1 904 755 |
| Sum driftskostnader | | 2 982 075 | 3 688 297 |
| Driftsresultat | | 1 984 367 | 947 332 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 278 | 56 328 |
| Annen rentekostnad | | 1 922 404 | 1 770 927 |
| Resultat av finansposter | | -1 889 126 | -1 714 598 |
| Resultat før skattekostnad | | 95 240 | -767 267 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 20 953 | -168 800 |
| Resultat | | 74 287 | -598 467 |
| Årsresultat | 4 | 74 287 | -598 467 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 74 287 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 0 | 598 467 |
| Sum overføringer | | 74 287 | -598 467 |



BALANSE



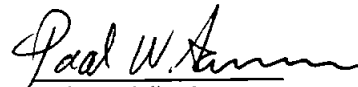
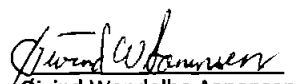
GARD SENTER AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 34 838 098 | 36 507 691 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 34 838 098 | 36 507 691 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 34 838 098 | 36 507 691 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 50 671 | 62 058 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 090 | 368 653 |
| Sum fordringer | | 51 761 | 430 711 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 386 555 | 179 514 |
| Sum omløpsmidler | | 438 316 | 610 225 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 35 276 413 | 37 117 916 |

**BALANSE**

GARD SENTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 4 | 877 321 | 877 321 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 627 321 | 2 627 321 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4, 9 | 254 603 | 180 316 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 254 603 | 180 316 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 881 924 | 2 807 637 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 91 545 | 209 988 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 91 545 | 209 988 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 29 371 094 | 30 980 469 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5, 10 | 29 371 094 | 30 980 469 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 559 | 108 290 |
| Betalbar skatt | | 139 396 | 0 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 159 955 | 86 796 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 600 941 | 2 924 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 931 850 | 3 119 822 |
| Sum gjeld | | 32 394 489 | 34 310 279 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 276 413 | 37 117 916 |

Haugesund 10.03.2025
Styret i Gard Senter AS
Arne Wendelbo Aanensen
styreleder
Knut Samson Wendelbo Aanensen
styremedlem
Paal Wendelbo Aanensen
styremedlem
Øivind Wendelbo Aanensen
styremedlem
Hans Johan Døsen
styremedlem/daglig leder

GARD SENTER AS

SIDE 4



Gard Senter AS
984 214 146

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gard Senter AS
984 214 146

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 37 500 | 22 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 288 | 3 173 |
| Sum | 42 788 | 25 673 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Gard Senter seksjon 1 og 2 | Ventilasjonsanl egg | Tomter seksjon 1 og 2 | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 41 821 770 | 303 874 | 4 283 719 | 46 409 363 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 136 907 | | | 136 907 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 41 958 677 | 303 874 | 4 283 719 | 46 546 269 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 11 586 060 | 122 112 | | 11 708 172 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 11 586 060 | 122 112 | 0 | 11 708 172 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 30 372 617 | 181 762 | 4 283 719 | 34 838 098 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 776 200 | 30 300 | | 1 806 500 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | | |



Gard Senter AS
984 214 146

Noter 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 139 396 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -118 443 | -168 800 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 20 953 | -168 800 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 95 240 | -767 267 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 538 380 | 398 614 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 368 653 |
| Skattepliktig inntekt | 633 620 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 139 396 | -81 104 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 81 104 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 139 396 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 177 286 | 655 959 | 478 673 |
| Gevinst – og tapskonto | 238 827 | 298 534 | 59 707 |
| Sum | 416 113 | 954 493 | 538 380 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 416 113 | 954 493 | 538 380 |
| Utsatt skatt (22 %) | 91 545 | 209 988 | 118 444 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 750 000 | 877 321 | 180 316 | 2 807 637 |
| Pr 01.01.2024 | 1 750 000 | 877 321 | 180 316 | 2 807 637 |
| Årets resultat | | | 74 287 | 74 287 |
| Pr 31.12.2024 | 1 750 000 | 877 321 | 254 603 | 2 881 924 |



Gard Senter AS
984 214 146

Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| | |
|--|-------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 29 371 094 |
| Sum | 29 371 094 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 34 838 098 |

Depotoversikt:

Gjelden er sikret med følgende:

- 1. pri pant i gnr 23, bnr 1003, snr 1 i Haugesund kommune pålydende kr. 35.000.000.
- 1. pri pant i gnr 26, bnr 1003, snr 2 i Haugesund kommune pålydende kr. 16.000.000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Hagland Eiendom AS | 0 | 368 653 |
| Sum | 0 | 368 653 |
| Gjeld | | |
| Hagland Eiendom AS | 2 429 577 | 2 798 230 |
| Sum | 2 429 577 | 2 798 230 |

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 258.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARD SENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 17 500 | 100,0 | 1 750 000 |
| Sum | 17 500 | | 1 750 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Hagland Eiendom AS | 17 500 | 100,0 | 100,0 |



Gard Senter AS
984 214 146

Noter 2024

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 74 287 etter skatt, mot kr. -598 467 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god. Selskapets leieinntekter forventes å gi positive bidrag til resultatet i årene fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -29 371 094 | -30 980 469 |
| Sum langsiktig gjeld | -29 371 094 | -30 980 469 |
| Gjennomsnittlig rente | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6,38 % | 5,92% |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gard Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gard Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gard Senter AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|------------------------|------------|
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2025-03-10 |

Identification

 bankID[™] Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))