



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 195 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: H0901
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 447	1 234 310
Annen driftsinntekt		450 975	
Sum inntekter		1 238 422	1 234 310
Kostnader			
Varekostnad		32 669	47 243
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		8 000
Annen driftskostnad		313 352	364 609
Sum kostnader		346 021	419 852
Driftsresultat		892 402	814 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 778	32 453
Sum finansinntekter		37 778	32 453
Annen rentekostnad		191 467	212 707
Sum finanskostnader		191 467	212 707
Netto finans		-153 689	-180 254
Ordinært resultat før skattekostnad		738 713	634 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	162 412	139 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 301	494 609
Årsresultat		576 301	494 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 301	494 609
Totalresultat		576 301	494 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 527 244	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-950 943	
Avsatt til annen egenkapital			494 609
Sum overføringer og disponeringer		576 301	494 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 603 760	3 087 575
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 603 760	3 087 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 609 209	1 286 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 209	1 286 431
Sum anleggsmidler		3 212 969	4 374 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 990 222	1 833 063
Fordringer			
Kundefordringer		87 527	10 000
Sum fordringer		87 527	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 528	14 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 528	14 211
Sum omløpsmidler		2 185 277	1 857 274
SUM EIENDELER		5 398 245	6 231 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			950 943
Sum opptjent egenkapital			950 943
Sum egenkapital		100 000	1 050 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 655	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 655	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	4 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 812 500
Sum langsiktig gjeld		3 501 655	4 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 925	100 961
Betalbar skatt	3	160 757	139 595
Skyldig offentlige avgifter		3 771	103 389
Utbytte		1 527 244	
Annen kortsiktig gjeld		23 893	23 892
Sum kortsiktig gjeld		1 796 590	367 836
Sum gjeld		5 298 245	5 180 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 398 245	6 231 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345772

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 195 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: H0901
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 920 195 741
KA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 447	1 234 310
Annen driftsinntekt		450 975	
Sum inntekter		1 238 422	1 234 310
Kostnader			
Varekostnad		32 669	47 243
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		8 000
Annen driftskostnad		313 352	364 609
Sum kostnader		346 021	419 852
Driftsresultat		892 402	814 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 778	32 453
Sum finansinntekter		37 778	32 453
Annen rentekostnad		191 467	212 707
Sum finanskostnader		191 467	212 707
Netto finans		-153 689	-180 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	162 412	139 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 301	494 609
Årsresultat		576 301	494 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 301	494 609
Totalresultat		576 301	494 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 527 244	
Udekket tap		-950 943	
Avsatt til annen egenkapital			494 609
Sum overføringer og disponeringer		576 301	494 609





Organisasjonsnr: 920 195 741
KA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 603 760	3 087 575
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 603 760	3 087 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 609 209	1 286 431
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 609 209	1 286 431
Sum anleggsmidler		3 212 969	4 374 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 990 222	1 833 063
Fordringer			
Kundefordringer		87 527	10 000
Sum fordringer		87 527	10 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		107 528	14 211
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		107 528	14 211
Sum omløpsmidler		2 185 277	1 857 274
SUM EIENDELER		5 398 245	6 231 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			950 943
Sum opptjent egenkapital			950 943
Sum egenkapital		100 000	1 050 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 655	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 655	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	4 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 812 500
Sum langsiktig gjeld		3 501 655	4 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 925	100 961
Betalbar skatt	3	160 757	139 595
Skyldig offentlige avgifter		3 771	103 389
Utbytte		1 527 244	
Annen kortsiktig gjeld		23 893	23 892
Sum kortsiktig gjeld		1 796 590	367 836
Sum gjeld		5 298 245	5 180 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 398 245	6 231 280



Organisasjonsnr: 920 195 741
KA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

KA Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 195 741



RESULTATREGNSKAP

KA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		787 447	1 234 310
Annen driftsinntekt		450 975	0
Sum driftsinntekter		1 238 422	1 234 310
Varekostnad		32 669	47 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	8 000
Annen driftskostnad		313 352	364 609
Sum driftskostnader		346 021	419 852
Driftsresultat		892 402	814 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 778	32 453
Annen rentekostnad		191 467	212 707
Resultat av finansposter		-153 689	-180 254
Ordinært resultat før skattekostnad		738 713	634 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	162 412	139 595
Ordinært resultat		576 301	494 609
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		576 301	494 609
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 527 244	0
Avsatt til annen egenkapital		0	494 609
Overført til udekket tap		950 943	0
Sum overføringer		576 301	494 609



BALANSE

KA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 603 760	3 087 575
Sum varige driftsmidler	4	1 603 760	3 087 575
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 609 209	1 286 431
Sum finansielle anleggsmidler		1 609 209	1 286 431
Sum anleggsmidler		3 212 969	4 374 006
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 990 222	1 833 063
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 527	10 000
Sum fordringer		87 527	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 528	14 211
Sum omløpsmidler		2 185 277	1 857 274
Sum eiendeler		5 398 245	6 231 280



BALANSE

KA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	950 943
Sum opptjent egenkapital		0	950 943
Sum egenkapital		100 000	1 050 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 655	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 655	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	4 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 812 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 925	100 961
Betalbar skatt	3	160 757	139 595
Skyldig offentlige avgifter		3 771	103 389
Utbytte		1 527 244	0
Annen kortsiktig gjeld		23 893	23 892
Sum kortsiktig gjeld		1 796 590	367 836
Sum gjeld		5 298 245	5 180 336
Sum egenkapital og gjeld		5 398 245	6 231 280

Stord,, 23.05.2022
Styret i KA Eiendomsinvest AS

Kurt Arne Tyse
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KA EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Arne Tyse	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Arne Tyse	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 2 Lønnskostnader

KA Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 757	139 595
Endring i utsatt skatt	1 655	0
Skattekostnad ordinært resultat	162 412	139 595
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	738 713	634 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 000	317
Skattepliktig inntekt	730 713	634 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 757	139 595
Sum betalbar skatt i balansen	160 757	139 595

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 523	-477	-8 000
Sum	7 523	-477	-8 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	477	477
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 523	0	-7 523
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 655	0	-1 655

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 573 025	1 573 025
- Avgang i året	1 173 025	1 173 025
= Anskaffelseskost 31.12.21	400 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 000	16 000
= Bokført verdi 31.12.21	384 000	384 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 609 209	1 286 431
Sum langsiktige fordringer	1 609 209	1 286 431