



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 951  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Heisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 299 056	2 299 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 299 056</b>	<b>2 299 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	44 499
Annen driftskostnad	3,4	2 241 949	2 103 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 286 447</b>	<b>2 147 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 609</b>	<b>151 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 384	2 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 384</b>	<b>2 001</b>
Annen rentekostnad		0	637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 384</b>	<b>-1 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 992</b>	<b>152 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 992</b>	<b>152 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 992</b>	<b>152 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 992	152 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 992</b>	<b>152 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 615
Sum fordringer		0	3 615
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 439	373 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 439	373 585
Sum omløpsmidler		411 439	377 200
SUM EIENDELER		411 439	377 200
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 897	200 905
Sum opptjent egenkapital		220 897	200 905
Sum egenkapital	5	220 897	200 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		0	176 295
Annen kortsiktig gjeld		190 542	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 542</b>	<b>176 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 542</b>	<b>176 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 439</b>	<b>377 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 639 951  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Heisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 994 639 951  
SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 299 056	2 299 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 299 056</b>	<b>2 299 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	44 499
Annen driftskostnad	3, 4	2 241 949	2 103 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 286 447</b>	<b>2 147 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 609</b>	<b>151 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 384	2 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 384</b>	<b>2 001</b>
Annen rentekostnad		0	637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 384</b>	<b>-1 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 992</b>	<b>152 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 992</b>	<b>152 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 992</b>	<b>152 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 992	152 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 992</b>	<b>152 687</b>



Organisasjonsnr: 994 639 951  
SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 615
Sum fordringer		0	3 615
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 439	373 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 439	373 585
Sum omløpsmidler		411 439	377 200
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 439</b>	<b>377 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 897	200 905
Sum opptjent egenkapital		220 897	200 905
Sum egenkapital	5	220 897	200 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	176 295
Annen kortsiktig gjeld		190 542	0
Sum kortsiktig gjeld		190 542	176 295
Sum gjeld		190 542	176 295
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 439</b>	<b>377 200</b>



Organisasjonsnr: 994 639 951  
SAMEIET ÅSENHAGEN FIBER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Åsenhagen Fiber

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>200 905</b>	<b>48 217</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	19 992	152 687
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>19 992</b>	<b>152 687</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>220 897</b>	<b>200 905</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	411 439	377 200
Kortsiktig gjeld	-190 542	-176 295
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>220 897</b>	<b>200 905</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Åsenhagen Fiber

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	1	2 299 056	2 299 056	2 300 000	2 516 976
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>2 299 056</b>	<b>2 299 056</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 516 976</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 299 056</b>	<b>2 299 056</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 516 976</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 499	5 499	5 499	5 499
Styrehonorar	2	39 000	39 000	39 000	39 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	0	16 250	16 250	16 250
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	3 615	3 405	3 500	3 800
Revisjonshonorar		8 199	7 662	7 700	8 750
Forretningsførerhonorar		24 061	23 383	24 100	25 500
TV/bredbånd		2 205 147	2 051 016	2 188 116	2 391 672
Andre kostnader		927	1 518	1 500	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 286 447</b>	<b>2 147 733</b>	<b>2 285 665</b>	<b>2 491 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 609</b>	<b>151 323</b>	<b>14 335</b>	<b>25 505</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 384	2 001	0	0
Rentekostnad		0	637	1 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 384</b>	<b>-1 365</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 992</b>	<b>152 687</b>	<b>13 335</b>	<b>25 505</b>
Overført sameiekapital		19 992	152 687	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>19 992</b>	<b>152 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Åsenhagen Fiber**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	3 615
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		411 439	373 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 439</b>	<b>377 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 439</b>	<b>377 200</b>



## Balanse 2023 Sameiet Åsenhagen Fiber

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 897	200 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 897</b>	<b>200 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>220 897</b>	<b>200 905</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	176 295
Annen kortsiktig gjeld		190 542	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 542</b>	<b>176 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 542</b>	<b>176 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 439</b>	<b>377 200</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Caroline Heisholt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sandra Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rikard Rasmussen Bech  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jytte Wilhelmsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Brendlien  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Åsenhagen Fiber

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3988 Årets inn- og utbetaling	2 299 056	2 299 056
<b>Sum</b>	<b>2 299 056</b>	<b>2 299 056</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	39 000	39 000
<b>Sum</b>	<b>44 499</b>	<b>44 499</b>

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk:0.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Åsenhagen Fiber

**Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	16 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 250</b>

**Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.**

	2023	2022
6420 Lisens Lett Styr	3 615	3 405
<b>Sum</b>	<b>3 615</b>	<b>3 405</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Åsenhagen Fiber

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	200 905	19 992	220 897
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>200 905</b>	<b>19 992</b>	<b>220 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>200 905</b>	<b>19 992</b>	<b>220 897</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Åsenhagen Fiber.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Åsenhagen Fiber**

Styreleder	Caroline Heisholt (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Geir Lund (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Jytte Wilhelmsen (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Sandra Andersen (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Monica Brendlien (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Rikard Rasmussen Bech (sign.)	09.02.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Åsenhagen Fiber

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Åsenhagen Fibers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HDTTPB-KD660-Y51AQ-UED55-SKUE2-CE040



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Åsenhagen Fiber

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HDTPB-KD660-Y51AQ-UED55-5KUE2-CE040



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 13:12:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDTPB-KD660-Y5TAQ-UED55-SKJ2-CE0H0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>