



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 162 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUDA BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Nesøyra 2  
4208 SAUDASJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 950 555	2 281 875
Annen driftsinntekt		1 011 052	1 484 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 961 607</b>	<b>3 766 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 194 956	797 411
Lønnskostnad	6	1 373 658	949 691
Avskrivning på varige driftsmidler	1	382 484	369 579
Annen driftskostnad		925 199	585 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 876 297</b>	<b>2 702 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 310</b>	<b>1 064 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	90
Annen finansinntekt		15 282	12 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 400</b>	<b>12 708</b>
Annen rentekostnad		315 175	316 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 175</b>	<b>316 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 775</b>	<b>-303 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 465</b>	<b>761 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-50 595	187 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 870</b>	<b>573 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 870</b>	<b>573 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 870</b>	<b>573 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-163 870	573 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 870</b>	<b>573 610</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 247 921	8 590 165
Maskiner og anlegg	1	38 333	48 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	48 480	78 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 334 735</b>	<b>8 717 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 334 735</b>	<b>8 717 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 771	398 744
Andre kortsiktige fordringer		73 617	92 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 389</b>	<b>490 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	239 713	93 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 713</b>	<b>93 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 102</b>	<b>584 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 863 836</b>	<b>9 301 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 026	-6 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 974</b>	<b>494 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	668 324	832 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 324</b>	<b>832 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 298</b>	<b>1 327 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 304	67 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 304</b>	<b>67 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 441 709	5 747 949
Øvrig langsiktig gjeld	4	421 841	1 421 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 863 550</b>	<b>7 169 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 880 854</b>	<b>7 237 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 614	202 262
Betalbar skatt	5		187 596
Skyldig offentlige avgifter		184 687	198 717
Annen kortsiktig gjeld		223 383	148 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 684</b>	<b>737 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 700 538</b>	<b>7 974 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 863 836</b>	<b>9 301 713</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Sauda Boligservice AS**

Foretaksnr. 913162595



Sauda Boligservice AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie, utbygging og rehabilitering av eiendom, i Sauda kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2017	2016
Driftsinntekter	3 961 607	3 766 815
Driftsresultat	85 310	1 064 750
Årsresultat	-163 870	573 610
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Balansesum	8 863 836	9 301 713
Egenkapital	1 163 298	1 327 168
Egenkapitalprosent	13,1%	14,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

SAUDASJØEN den 30.06.18

Aud Hege J. Hebnes  
Styreleder

Jarle Hebnes  
Styremedlem



Sauda Boligservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 950 555	2 281 875
Annen driftsinntekt		1 011 052	1 484 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 961 607</b>	<b>3 766 815</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 194 956	797 411
Lønnskostnad	6	1 373 658	949 691
Avskrivning på varige driftsmidler	1	382 484	369 579
Annen driftskostnad		925 199	585 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 876 297</b>	<b>2 702 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>85 310</b>	<b>1 064 750</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		118	90
Annen finansinntekt		15 282	12 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 400</b>	<b>12 708</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		315 175	316 396
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 175</b>	<b>316 397</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(299 775)</b>	<b>(303 689)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(214 465)</b>	<b>761 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(50 595)	187 452
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(163 870)</b>	<b>573 610</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(163 870)</b>	<b>573 610</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(163 871)	573 610
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(163 871)</b>	<b>573 610</b>



Sauda Boligservice AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 247 921	8 590 165
Maskiner og anlegg	1	38 333	48 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	48 480	78 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 334 735</b>	<b>8 717 219</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 334 735</b>	<b>8 717 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 771	398 744
Andre kortsiktige fordringer		73 617	92 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 389</b>	<b>490 952</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	239 713	93 542
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>529 102</b>	<b>584 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 863 836</b>	<b>9 301 713</b>



## Sauda Boligservice AS

### Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	2	(6 026)	(6 026)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 974</b>	<b>494 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	668 324	832 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 324</b>	<b>832 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 163 298</b>	<b>1 327 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	17 304	67 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 304</b>	<b>67 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
2240 Lån 3205.79.21721		0	5 559 288
2250 Lån 3205.79.27649		0	188 661
2251 Lån 3622.39.32511		6 441 709	0
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>6 441 709</b>	<b>5 747 949</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2915 Gjeld til eiere		421 841	471 319
2918 Gjeld til Jørgensen eiendom		0	950 000
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>421 841</b>	<b>1 421 319</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 863 550</b>	<b>7 169 268</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 880 854</b>	<b>7 237 167</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		411 614	202 262
Betalbar skatt	5	0	187 596
Skyldig offentlige avgifter		184 687	198 717
Annen kortsiktig gjeld		223 383	148 803
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>819 684</b>	<b>737 378</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 700 538</b>	<b>7 974 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 863 836</b>	<b>9 301 713</b>

Sauda 30.06.2018

Aud Hege J. Hebnes  
Styreleder

Jarle Hebnes  
Daglig leder/Styremedlem



Sauda Boligservice AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter,	Maskiner og	Driftsløsøre,	Sum
---------	-------------	---------------	-----

Noter for Sauda Boligservice AS

Organisasjonsnr. 913162595



## Sauda Boligservice AS

### Noter 2017

	bygninger og annen fast eiendom	anlegg	inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 262 115	50 000	131 200	9 443 315
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	10 000	10 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 262 115	50 000	121 200	9 433 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	671 949	1 667	52 480	726 096
+ Ordinære avskrivninger	342 244	10 000	24 240	376 484
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	4 000	4 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 014 193	11 667	72 720	1 098 580
Balansført verdi pr 31/12	8 247 921	38 333	48 480	8 334 735
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

#### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 670, samlet aksjekapital utgjør kr 501 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aud Hege J Hebnes	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder Aud Hege J Hebnes	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	501 000	0	826 168	1 327 168
-Til årets resultat			-163 870	-163 870
<b>Pr 31.12.</b>	<b>501 000</b>	<b>0</b>	<b>662 298</b>	<b>1 163 298</b>

Andre transaksjoner omfatter kapitalforhøyelse ved motregning.

#### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Sauda Boligservice AS

Organisasjonsnr. 913162595



Sauda Boligservice AS

## Noter 2017

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 441 709	5 747 653
Spesifikasjon av pant:		
- Fast eiendom gnr 22, bnr 137 Sauda, gnr 20, bnr 54 Sauda, gnr 20, bnr 37 Sauda, gnr 19, bnr 73 Sauda, gnr 19, bnr 33 Sauda.	8 000 000	
- Driftstilbehør pantsatt i sin helhet		3 000 000

### Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Eier Aud Hege J Hebnes
Prioritet:	Nedbetales med kr 50 000,- hvert år
Lånebeløp:	kr 421 841
Rentesats:	0 %

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2017
Resultat før skattekostnader		-214 465
Permanente og andre forskjeller		6 789
Endring i midlertidige forskjeller		27 738
<b>Inntekt</b>		<b>-179 939</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	0	187 596
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-50 595	-144
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-50 595</b>	<b>187 452</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	255 177	274 940
+ Utestående fordringer	0	7 975
- Fremførbart skattemessig underskudd	179 939	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>255 177</b>	<b>282 915</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>179 939</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	75 238	282 915
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>17 304</b>	<b>67 899</b>

### Note 6 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
---------------------------------	------	--------

Noter for Sauda Boligservice AS Organisasjonsnr. 913162595



Sauda Boligservice AS

## Noter 2017

Lønn	1 230 550	857 859
Arbeidsgiveravgift	130 429	90 929
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 679	903
<b>Totalt</b>	<b>1 373 658</b>	<b>949 691</b>

Selskapet er pliktige til å ha obligatorisk tjenstepensjon, men har ikke opprettet en slik avtale.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
--------------	---

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 773 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 746.