



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Willy Svortevik
Nyttingnes 51
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLY SVORTEVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg	1	387 885	
Leieinntekt		252 000	235 500
Sum inntekter		639 885	235 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 300	61 400
Annen driftskostnad		156 087	158 697
Sum kostnader		207 387	220 097
Driftsresultat		432 498	15 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		1 149	
Sum finansinntekter		1 160	5
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7	
Annan rentekostnad		207 813	197 436
Sum finanskostnader		207 820	197 436
Netto finans		-206 660	-197 431
Resultat før skattekostnad		225 837	-182 028
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	225 837	-182 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 837	-182 028
Totalresultat		225 837	-182 028
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		225 837	-182 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		225 837	-182 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 338 800	2 864 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	2 338 800	2 864 800
Sum anleggsmiddel		2 338 800	2 864 800
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		920	2 442
Sum krav		920	2 442
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 409	16 887
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		129 409	16 887
Sum omløpsmiddel		130 329	19 329
SUM EIGEDELAR		2 469 129	2 884 129
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		139 133	364 970
Sum opptent egenkapital		-139 133	-364 970
Sum egenkapital	4	-39 133	-264 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 930 261	2 810 974
Langsiktig konserngjeld	8	559 960	316 500
Sum anna langsiktig gjeld		2 490 221	3 127 474
Sum langsiktig gjeld		2 490 221	3 127 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720	3 242
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 321	18 383
Sum kortsiktig gjeld		18 041	21 625
Sum gjeld		2 508 262	3 149 099
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 469 129	2 884 129
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493990

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Willy Svortevik
Nyttingnes 51
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLY SVORTEVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 081
ONA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg	1	387 885	
Leieinntekt		252 000	235 500
Sum inntekter		639 885	235 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 300	61 400
Annen driftskostnad		156 087	158 697
Sum kostnader		207 387	220 097
Driftsresultat		432 498	15 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		1 149	
Sum finansinntekter		1 160	5
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7	
Annan rentekostnad		207 813	197 436
Sum finanskostnader		207 820	197 436
Netto finans		-206 660	-197 431
Resultat før skattekostnad		225 837	-182 028
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	225 837	-182 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 837	-182 028
Totalresultat		225 837	-182 028
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		225 837	-182 028
Sum overføringer og disponeringar		225 837	-182 028



Organisasjonsnr: 924 854 081
ONA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 338 800	2 864 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	2 338 800	2 864 800
Sum anleggsmiddel		2 338 800	2 864 800
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		920	2 442
Sum krav		920	2 442
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		129 409	16 887
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		129 409	16 887
Sum omløpsmiddel		130 329	19 329
SUM EIGEDELAR		2 469 129	2 884 129
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		139 133	364 970



Sum opptent egenkapital		-139 133	-364 970
Sum egenkapital	4	-39 133	-264 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 930 261	2 810 974
Langsiktig konserngjeld	8	559 960	316 500
Sum anna langsiktig gjeld		2 490 221	3 127 474
Sum langsiktig gjeld		2 490 221	3 127 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720	3 242
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 321	18 383
Sum kortsiktig gjeld		18 041	21 625
Sum gjeld		2 508 262	3 149 099
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 469 129	2 884 129
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Organisasjonsnr: 924 854 081
ONA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ona Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 854 081



Resultatregnskap Ona Eigedom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekt		252 000	235 500
Gevinst ved salg	1	387 885	0
Sum driftsinntekter		639 885	235 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 300	61 400
Annen driftskostnad		156 087	158 697
Sum driftskostnader		207 387	220 097
Driftsresultat		432 498	15 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		1 149	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7	0
Annen rentekostnad		207 813	197 436
Resultat av finansposter		-206 660	-197 431
Resultat før skattekostnad		225 837	-182 028
Årsresultat	4	225 837	-182 028
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		225 837	0
Overført til udekket tap		0	182 028
Sum overføringer		225 837	-182 028



Balanse Ona Eigedom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 338 800	2 864 800
Sum varige driftsmidler	1	2 338 800	2 864 800
Sum anleggsmidler		2 338 800	2 864 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		920	2 442
Sum fordringer		920	2 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 409	16 887
Sum omløpsmidler		130 329	19 329
Sum eiendeler		2 469 129	2 884 129
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-139 133	-364 970
Sum opptjent egenkapital		-139 133	-364 970
Sum egenkapital	4	-39 133	-264 970
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 930 261	2 810 974
Gjeld til aksjonærer	8	559 960	316 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 221	3 127 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 720	3 242
Annen kortsiktig gjeld		16 321	18 383
Sum kortsiktig gjeld		18 041	21 625
Sum gjeld		2 508 262	3 149 099
Sum egenkapital og gjeld		2 469 129	2 884 129

Eikefjord
Styret i Ona Eigedom AS

WILLY SVORTEVIK
styreleder/daglig leder

JON GISLE SYSTADDAL
styremedlem



ONA EIGEDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPEN 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjennomføres på bakgrunn av leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 070 794	3 070 794
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 415	87 415
- Avgang i året	592 415	592 415
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 565 794	2 565 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	226 994	226 994
= Bokført verdi 31.12.24	2 338 800	2 338 800
Årets ordinære avskrivninger	51 300	51 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ona Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**ONA EIGEDOM AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPEN 2024****Note 3 Skatt**

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 837	-182 028
Permanente forskjeller	7	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 068	61 400
Skattepliktig inntekt	-39 224	-120 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-226 994	-205 994	21 000
Gevinst – og tapskonto	286 068	0	-286 068
Sum	59 074	-205 994	-265 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 200	-158 976	39 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 125	364 970	225 844
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKA TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	-364 970	-264 970
Årets resultat		225 837	225 837
Pr 31.12.2024	100 000	-139 133	-39 133

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ONA EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
JON GISLE SYSTADDAL	50	50,0	50,0
WILLY SVORTEVIK	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
WILLY SVORTEVIK	styreleder/daglig leder	50
JON GISLE SYSTADDAL	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

**ONA EIGEDOM AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPEN 2024****Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 225 837 etter skatt, mot underskudd på kr. -182 028 i 2023. Egenkapitalen er negativ, og aksjekapitalen er tapt. Selskapet er i stand til å betale løpende forpliktelser. Underbalansen er finansiert av nærstående. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Rentebærende gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
LANGSIKTIG RENTEBÆRENDE GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån	1 930 261	2 810 974
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	1 930 261	2 810 974
SUM RENTEBÆRENDE GJELD 31.12.	1 930 261	2 810 974
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 930 261	2 810 974
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	1 930 261	2 810 974
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	2 338 800	2 390 100
Sum 31.12.	2 338 800	2 390 100

Note 8 Gjeld til aksjonærer

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Jon Gisle Systaddal	243 699	50 000
Langsiktig gjeld til Willy Svortevik	316 261	105 000
Sum	559 960	155 000