



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 331 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSTRA VEIPARK AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 109 233	4 028 608
Sum inntekter		4 109 233	4 028 608
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	220 486	258 060
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 300	1 736 600
Annen driftskostnad	6	129 048	153 180
Sum kostnader		1 917 834	2 147 840
Driftsresultat		2 191 399	1 880 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-13
Annen renteinntekt		7 836	13 402
Annen finansinntekt			5 092
Sum finansinntekter		7 836	18 481
Annen rentekostnad		1 475 666	1 744 756
Sum finanskostnader		1 475 666	1 744 756
Netto finans		-1 467 829	-1 726 275
Ordinært resultat før skattekostnad		723 570	154 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 185	33 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 385	120 504
Årsresultat		564 385	120 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 385	120 504
Totalresultat		564 385	120 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	560 310	120 504
Avsatt til annen egenkapital	4	4 074	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		564 385	120 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		158 036
Sum immaterielle eiendeler			158 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	53 107 758	54 123 558
Maskiner og anlegg	1, 7	546 000	557 800
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	3 352 569	3 893 269
Sum varige driftsmidler		57 006 327	58 574 627
Sum anleggsmidler		57 006 327	58 732 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 867 854	1 844 510
Andre kortsiktige fordringer		117 511	84 611
Sum fordringer		3 985 365	1 929 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 960	1 103 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 960	1 103 996
Sum omløpsmidler		4 981 325	3 033 117
SUM EIENDELER		61 987 653	61 765 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 4	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	4 074	
Udekket tap	4		560 310
Sum opptjent egenkapital		4 074	-560 310
Sum egenkapital	4	13 004 074	12 439 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 149	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 342 991	46 986 644
Sum annen langsiktig gjeld		46 342 991	46 986 644
Sum langsiktig gjeld		46 344 140	46 986 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 562	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35	159 184
Annen kortsiktig gjeld		2 352 842	2 180 263
Sum kortsiktig gjeld		2 639 438	2 339 447
Sum gjeld		48 983 578	49 326 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 987 653	61 765 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781133

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 331 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSTRA VEIPARK AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 816 331 072
VINSTRA VEIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 109 233	4 028 608
Sum inntekter		4 109 233	4 028 608
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	220 486	258 060
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 300	1 736 600
Annen driftskostnad	6	129 048	153 180
Sum kostnader		1 917 834	2 147 840
Driftsresultat		2 191 399	1 880 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-13
Annen renteinntekt		7 836	13 402
Annen finansinntekt			5 092
Sum finansinntekter		7 836	18 481
Annen rentekostnad		1 475 666	1 744 756
Sum finanskostnader		1 475 666	1 744 756
Netto finans		-1 467 829	-1 726 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 185	33 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 385	120 504
Årsresultat		564 385	120 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 385	120 504
Totalresultat		564 385	120 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	560 310	120 504



Avsatt til annen egenkapital	4	4 074	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		564 385	120 504



Organisasjonsnr: 816 331 072
VINSTRA VEIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 158 036
Sum immaterielle eiendeler 158 036

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7 53 107 758 54 123 558

Maskiner og anlegg 1, 7 546 000 557 800

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 7 3 352 569 3 893 269

Sum varige driftsmidler 57 006 327 58 574 627

Sum anleggsmidler 57 006 327 58 732 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 867 854 1 844 510

Andre kortsiktige

fordringer 117 511 84 611

Sum fordringer 3 985 365 1 929 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 995 960 1 103 996

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 995 960 1 103 996

Sum omløpsmidler 4 981 325 3 033 117

SUM EIENDELER 61 987 653 61 765 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 13 000 000 13 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 13 000 000 13 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 8	4 074	
Udekket tap	4		560 310
Sum opptjent egenkapital		4 074	-560 310
Sum egenkapital	4	13 004 074	12 439 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 149	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 149	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 342 991	46 986 644
Sum annen langsiktig gjeld		46 342 991	46 986 644
Sum langsiktig gjeld		46 344 140	46 986 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 562	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35	159 184
Annen kortsiktig gjeld		2 352 842	2 180 263
Sum kortsiktig gjeld		2 639 438	2 339 447
Sum gjeld		48 983 578	49 326 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 987 653	61 765 781



Organisasjonsnr: 816 331 072
VINSTRA VEIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinstra Veipark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinstra Veipark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: F60ZU-Z6EQZ-G7CKE-3HUSE-J10H3-W8MGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-07 13:03:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: F60ZU-Z6EQZ-G7CKE-3HU5E-J10H3-W8MGO

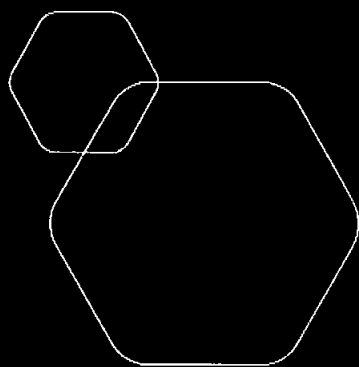
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

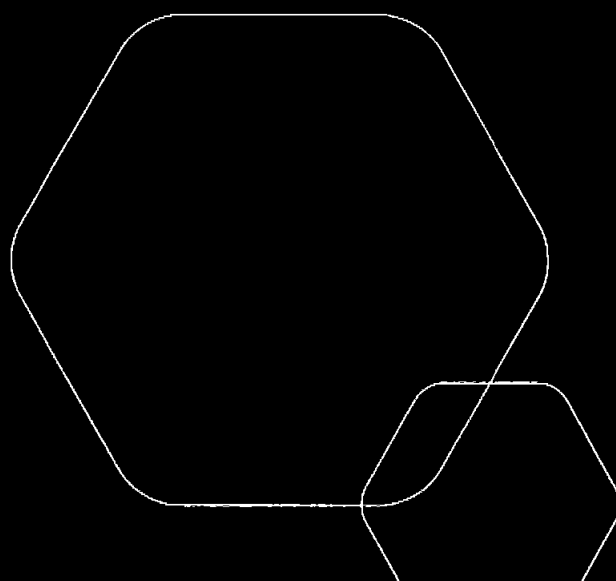
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Vinstra Veipark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 331 072



RESULTATREGNSKAP

VINSTRAS VEIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 109 233	4 028 608
Sum driftsinntekter		4 109 233	4 028 608
Eiendomsrelaterte kostnader	5	220 486	258 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 300	1 736 600
Annen driftskostnad	6	129 048	153 180
Sum driftskostnader		1 917 834	2 147 840
Driftsresultat		2 191 399	1 880 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-13
Annen renteinntekt		7 836	13 402
Annen finansinntekt		0	5 092
Annen rentekostnad		1 475 666	1 744 756
Resultat av finansposter		-1 467 829	-1 726 275
Ordinært resultat før skattekostnad		723 570	154 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 185	33 989
Ordinært resultat		564 385	120 504
Årsresultat		564 385	120 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 074	0
Overført til udekket tap	4	-560 310	-120 504
Sum overføringer		564 385	120 504



BALANSE

VINSTRAS VEIPARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	158 036
Sum immaterielle eiendeler		0	158 036
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	53 107 758	54 123 558
Maskiner og anlegg	1, 7	546 000	557 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	3 352 569	3 893 269
Sum varige driftsmidler		57 006 327	58 574 627
Sum anleggsmidler		57 006 327	58 732 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 867 854	1 844 510
Andre kortsiktige fordringer		117 511	84 611
Sum fordringer		3 985 365	1 929 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 960	1 103 996
Sum omløpsmidler		4 981 325	3 033 117
Sum eiendeler		61 987 653	61 765 781

**BALANSE**

VINSTRA VEIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	4 074	0
Udekket tap	4	0	-560 310
Sum opptjent egenkapital		4 074	-560 310
Sum egenkapital	4	13 004 074	12 439 690
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 149	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 342 991	46 986 644
Sum annen langsiktig gjeld		46 342 991	46 986 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		286 562	0
Skyldig offentlige avgifter		35	159 184
Annen kortsiktig gjeld		2 352 842	2 180 263
Sum kortsiktig gjeld		2 639 438	2 339 447
Sum gjeld		48 983 578	49 326 091
Sum egenkapital og gjeld		61 987 653	61 765 781

18/6-21

Styret i Vinstra Veipark AS

Tron Sanderud
styreleder
Terje Kojedal
styremedlem
John Tømte
styremedlem
Morten Stenberg
styremedlem
Stian Gunnerius Aasterud
daglig leder
Terje Haugan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg utomhus
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 202 580	50 795 432	591 200
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 202 580	50 795 432	591 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 890 253	45 200
= Bokført verdi 31.12.20	6 202 580	46 905 179	546 000
Årets ordinære avskrivninger		1 015 800	11 800
Økonomisk levetid		50 år	50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 244 257	64 833 469
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 244 257	64 833 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 891 688	7 827 141
= Bokført verdi 31.12.20	3 352 569	57 006 328
Årets ordinære avskrivninger	540 700	1 568 300
Økonomisk levetid	5-8 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINSTRA VEIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000,0	13 000 000
Sum	13 000		13 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	7 800	60,0	60,0
Tømte Holding AS	3 900	30,0	30,0
M. Stenberg Invest AS	1 300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	13 000	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	159 185	33 989
Skattekostnad ordinært resultat	159 185	33 989
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	723 570	154 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 570 254	-1 696 911
Skattepliktig inntekt	-846 684	-1 542 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 067 315	4 552 061	-1 515 254
Fordringer	-345 000	-400 000	-55 000
Sum	5 722 315	4 152 061	-1 570 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 717 092	-4 870 408	846 684
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 223	-718 346	-723 570
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 149	-158 036	-159 185

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	13 000 000	-560 310	12 439 690
Årets resultat		564 385	564 385
Pr 31.12.2020	13 000 000	4 074	13 004 074



Note 5 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Felleskostnader	142 043	157 118
Refusjon felleskostnader	-142 043	-157 118
Egne felleskostnader	0	0
Reparasjon og vedlikehold	16 913	54 976
Eiendomsskatt	146 069	148 443
Forsikringer	57 503	54 640
Sum eiendomsrelaterte kostnader	220 486	258 060

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 837 eks fradragberettiget mva. som i sin helhet vedrører revisjon.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	46 342 991	46 986 644
Sum	46 342 991	46 986 644

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	34 734 979	35 487 179
Tomter	6 202 580	6 202 580
Driftstilbehør	3 898 569	4 451 069
Tekniske installasjoner	12 170 199	12 433 799
Sum	57 006 327	58 574 627

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 33.469.931,-.

Det er inngått en rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2020
26 000 000	15.07.2027	2 000 000	-483 292



Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I 2020 oppstod det en ekstraordinær situasjon pga. utbruddet av Covid19-viruset med de tiltak og begrensninger som er gjennomført og videre kan oppstå i den forbindelse. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlige større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.