



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Max R Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 34 668 |
| Annen driftsinntekt | 4 | 267 964 | 254 469 |
| Sum inntekter | | 267 964 | 289 137 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 800 |
| Annen driftskostnad | 5 | 357 083 | 108 618 |
| Sum kostnader | | 357 083 | 109 418 |
| Driftsresultat | | -89 119 | 179 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 328 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 20 328 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 88 159 | 74 605 |
| Sum finanskostnader | | 88 159 | 74 605 |
| Netto finans | | -67 831 | -74 578 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -156 950 | 105 142 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -42 377 | 29 467 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -114 573 | 75 675 |
| Årsresultat | | -114 573 | 75 675 |
| Totalresultat | | -114 573 | 75 674 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -114 573 | 75 675 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -114 573 | 75 675 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 43 109 | 732 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 43 109 | 732 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 828 185 | 1 828 185 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 828 185 | 1 828 185 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 431 719 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 431 719 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 303 013 | 1 828 917 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 20 000 | 23 750 |
| Andre fordringer | | 1 607 | 1 869 |
| Konsernfordringer | | | 51 435 |
| Sum fordringer | | 21 607 | 77 054 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 338 | 8 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 338 | 8 543 |
| Sum omløpsmidler | | 48 945 | 85 598 |
| SUM EIENDELER | | 2 351 958 | 1 914 515 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|---|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (400 aksjer á kr 1 000,00) | 9, 10 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 116 553 | 1 980 |
| Sum opptjent egenkapital | | -116 553 | -1 980 |
| Sum egenkapital | | 283 447 | 398 020 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 886 438 | 1 379 980 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 886 438 | 1 379 980 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 886 438 | 1 379 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 297 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 646 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 177 427 | 128 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 182 073 | 136 515 |
| Sum gjeld | | 2 068 511 | 1 516 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 351 958 | 1 914 515 |



Noter 2014 NIELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapets kombinerte eiendom avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygning og annen fast eiendom |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2014 | 1 828 185 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2014 | 1 828 185 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2014 | 1 828 185 |
| Økonomisk levetid | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke |



Note 2 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2014 | 2013 |
|---|------------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (156 950) | 105 142 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (105 142) |
| Arets skattegrunnlag | (156 950) | |
| | | |
| +/- Endring i utsatt skatt | (42 377) | 29 467 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (42 377) | 29 467 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2014 | 31.12.2014 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (2 712) | (159 662) | 156 950 |
| Sum midlertidige forskjeller | (2 712) | (159 662) | 156 950 |
| Utsatt skattefordel 31.12.14. basert på 27% | (732) | (43 109) | 42 377 |

Note 4 - Annen driftsinntekt

Posten spesifisert:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Leieinntekter | kr 254 469 |
| Viderefakturerte kostnader | <u>kr 34 668</u> |
| Sum | <u>kr 289 137</u> |

Note 5 - Lønn, ansatte mv

Selskapet har ikke ansatte utover daglig leder, det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2014.

| Spesifikasjon kundefordringer | 2014 | 2013 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 20 000 | 23 750 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 20 000 | 23 750 |

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

| Pantstillelser og garantier m.v. | | |
|---|-------------|-------------|
| Spesifikasjon | 2014 | 2013 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 379 980 | 1 451 046 |
| Sum | 1 379 980 | 1 451 046 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 828 185 | 1 828 185 |
| Sum | 1 828 185 | 1 828 185 |

Av langsiktig gjeld på kr. 1.886.348 forfaller kr. 1.550.000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2014 | 400 000 | (1 980) | 398 020 |
| Årets resultat | | (114 573) | (114 573) |
| Egenkapital 31.12.2014 | 400 000 | (116 553) | 283 447 |

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 400 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 400 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-----------------|---------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 400 000 |
| | 400 | 400 000 |

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2014

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|----------------|
| Nielsen, Max Rune | 320 | 80,00% |
| Hovland, Olaug | 80 | 20,00% |
| Sum | 400 | 100,00% |



Årsberetning 2014 NIELSEN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Nielsen Eiendom AS er et eiendomsselskap beliggende i Nome Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet er nystiftet i 2012 og har hatt en omsetning i 2014 på kr 267.964.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2014 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Likestilling

Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2014 hatt et underskudd på kr 114.573, som foreslåes dekket ved:

| | | |
|---------------|----|---------|
| Udekket tap | kr | 114.573 |
| Sum disponert | kr | 114.573 |

Lunde, 03.03.2015

Max Nielsen
styrets leder