



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 113 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 20
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 427	831 783
Sum inntekter		765 427	831 783
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 138	272 987
Annen driftskostnad	2	196 440	244 276
Sum kostnader		446 578	517 263
Driftsresultat		318 849	314 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		720 000	1 440 000
Annen renteinntekt		2 151	5 919
Sum finansinntekter		722 151	1 445 919
Annen rentekostnad		135 204	163 536
Sum finanskostnader		135 204	163 536
Netto finans		586 948	1 282 384
Ordinært resultat før skattekostnad		905 797	1 596 904
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 224	27 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 573	1 568 950
Årsresultat		876 573	1 568 950
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-623 427	-431 050
Sum overføringer og disponeringer		876 573	1 568 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 967 083	8 196 589
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	70 860	180 492
Sum varige driftsmidler		8 037 943	8 377 081
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	161 460	161 460
Sum finansielle anleggsmidler		161 460	161 460
Sum anleggsmidler		8 199 403	8 538 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 510	89 975
Konsernfordringer		1 614 371	3 512 871
Sum fordringer		1 707 881	3 602 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 282 061	1 076 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 061	1 076 214
Sum omløpsmidler		2 989 942	4 679 060
SUM EIENDELER		11 189 345	13 217 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 452 118	6 075 545
Sum opptjent egenkapital		5 452 118	6 075 545
Sum egenkapital	10	5 552 118	6 175 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	472 684	531 821
Sum avsetninger for forpliktelser		472 684	531 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 377 571	3 760 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 571	3 760 474
Sum langsiktig gjeld		3 850 255	4 292 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 854	90 741
Betalbar skatt	4	88 361	108 207
Skyldige offentlige avgifter		30 412	10 429
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		70 346	540 384
Sum kortsiktig gjeld		1 786 973	2 749 761
Sum gjeld		5 637 228	7 042 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 345	13 217 601



Noter 2017 GLASSHUSET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 14 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	10 114 243	706 623	10 820 866
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(120 000)	(120 000)
Anskaffelseskost 31.12.2017	10 114 243	586 623	10 700 866
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(1 917 654)	(526 131)	(2 443 785)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(2 147 160)	(515 763)	(2 662 923)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	7 967 083	70 860	8 037 943
Årets avskrivninger	(229 506)	(20 632)	(250 138)
Økonomisk levetid	33 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 3,03 %	10 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	905 797	1 596 904
+/- Permanente forskjeller	(698 400)	(1 396 452)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	160 775	232 376
Årets skattegrunnlag	368 172	432 828
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	88 361	108 207
Sum	88 361	108 207
+/- Endring i utsatt skatt	(59 137)	(80 253)
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 224	27 954
Betalbar skatt i skattekostnad	88 361	108 207
Betalbar skatt i balansen	88 361	108 207



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	1 191 921	1 235 946	(44 025)
Gevinst- og tapskonto	1 024 000	819 200	204 800
Sum midlertidige forskjeller	2 215 921	2 055 146	160 775
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	531 821	472 684	59 137

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Knutsen, Einar	50	50,00%
Knutsen, Mads	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Mads Knutsen	50
Styrets leder	Einar Knutsen	50

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	6 075 545	6 175 545
Årets resultat		876 573	876 573
Avsatt utbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	5 452 118	5 552 118



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 377 571	3 760 474
Sum	3 377 571	3 760 474
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 967 083	8 196 589
Sum	7 967 083	8 196 589

Av langsiktig gjeld på kr 3 377 571 forfaller kr 1 788 791 om mer enn 5 år.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2017"	Selskapets resultat for 2017
EINAR KNUITSEN BRYNE AS	Bryne	90 %	2 585 853	1 085 207

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2017:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Balanse pr. 31. desember 2017
GLASSHUSET AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 452 118	6 075 545
Sum opptjent egenkapital		5 452 118	6 075 545
Sum egenkapital	10	5 552 118	6 175 545
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	472 684	531 821
Sum avsetning for forpliktelser		472 684	531 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 377 571	3 760 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 571	3 760 474
Sum langsiktig gjeld		3 850 255	4 292 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 854	90 741
Betalbar skatt	4	88 361	108 207
Skyldige offentlige avgifter		30 412	10 429
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		70 346	540 384
Sum kortsiktig gjeld		1 786 973	2 749 761
Sum gjeld		5 637 228	7 042 056
Sum egenkapital og gjeld		11 189 345	13 217 601

Bryne 3.5.2018

Styret i EINAR KNUTSEN BRYNE AS


Einar Knutsen
Styrets leder
Mads Knutsen
Daglig leder



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glasshuset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glasshuset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 11. mai 2018

BDO AS

Rolf Magnus Mæland
Registrert revisor