



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 018 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS BRUNSGT 10 AS
Forretningsadresse: Johannes Bruns gate 10
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolstad Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 700	638 700
Sum inntekter		685 700	638 700
Kostnader			
Varekostnad		4 269	3 000
Lønnskostnad	1	45 016	31 394
Annen driftskostnad		200 822	224 529
Sum kostnader		250 106	258 923
Driftsresultat		435 594	379 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 095	2 868
Annen finansinntekt		16 700	16 577
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 755	8 475
Sum finansinntekter		56 550	27 920
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		59 750	31 485
Annen rentekostnad		67 600	78 438
Sum finanskostnader		127 350	109 923
Netto finans		-70 799	-82 003
Resultat før skattekostnad		364 794	297 774
Skattekostnad	2	83 005	69 920
Årsresultat		281 789	227 855
Annen egenkapital		281 789	227 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 179 155	6 179 155
Sum varige driftsmidler		6 179 155	6 179 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Sum finansielle anleggsmidler		50	50
Sum anleggsmidler		6 179 205	6 179 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 540	253
Sum fordringer		4 540	253
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		338 665	363 660
Sum investeringer		338 665	363 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 570	220 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 570	220 153
Sum omløpsmidler		757 775	584 066
SUM EIENDELER		6 936 980	6 763 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 981 318	5 699 529
Sum opptjent egenkapital		5 981 318	5 699 529
Sum egenkapital		6 031 318	5 749 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	56 056	70 070
Sum avsetninger for forpliktelser		56 056	70 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		716 560	824 044
Sum annen langsiktig gjeld		716 560	824 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	0
Betalbar skatt	2	97 019	87 437
Annen kortsiktig gjeld		31 803	32 192
Sum kortsiktig gjeld		133 046	119 629
Sum gjeld		905 663	1 013 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 980	6 763 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450701

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 018 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS BRUNSGT 10 AS
Forretningsadresse: Johannes Bruns gate 10
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jørgen Kolstad Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 018 224
JOHS BRUNSGT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 700	638 700
Sum inntekter		685 700	638 700
Kostnader			
Varekostnad		4 269	3 000
Lønnskostnad	1	45 016	31 394
Annen driftskostnad		200 822	224 529
Sum kostnader		250 106	258 923
Driftsresultat		435 594	379 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 095	2 868
Annen finansinntekt		16 700	16 577
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 755	8 475
Sum finansinntekter		56 550	27 920
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		59 750	31 485
Annen rentekostnad		67 600	78 438
Sum finanskostnader		127 350	109 923
Netto finans		-70 799	-82 003
Resultat før skattekostnad		364 794	297 774
Skattekostnad	2	83 005	69 920
Årsresultat		281 789	227 855
Annen egenkapital		281 789	227 855



Organisasjonsnr: 987 018 224
JOHS BRUNSGT 10 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 179 155	6 179 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		50	50
Sum anleggsmidler		6 179 205	6 179 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		4 540	253
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		338 665	363 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 570	220 153
Sum omløpsmidler		757 775	584 066
SUM EIENDELER		6 936 980	6 763 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 981 318	5 699 529
Sum opptjent egenkapital		5 981 318	5 699 529
Sum egenkapital		6 031 318	5 749 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	56 056	70 070
Sum avsetninger for forpliktelser		56 056	70 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		716 560	824 044
Sum annen langsiktig gjeld		716 560	824 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	0
Betalbar skatt	2	97 019	87 437
Annen kortsiktig gjeld		31 803	32 192
Sum kortsiktig gjeld		133 046	119 629
Sum gjeld		905 663	1 013 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 980	6 763 271



Organisasjonsnr: 987 018 224
JOHS BRUNSGT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45016.00	31394.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45016.00	31394.00

Mer om årsverk og lønn

Består av gaver til styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



Årsregnskap for
JOHS BRUNSGT 10 AS
987018224
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JOHS BRUNSGT 10 AS
987 018 224

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		685 700	638 700
Sum driftsinntekter		685 700	638 700
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 269	-3 000
Lønnskostnad	1	-45 016	-31 394
Annen driftskostnad		-200 822	-224 529
Sum driftskostnader		-250 106	-258 923
Driftsresultat		435 594	379 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 095	2 868
Annen finansinntekt		16 700	16 577
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 755	8 475
Sum finansinntekter		56 550	27 920
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-59 750	-31 485
Annen rentekostnad		-67 600	-78 438
Sum finanskostnader		-127 350	-109 923
Netto finans		-70 799	-82 003
Resultat før skattekostnad		364 794	297 774
Skattekostnad	2	-83 005	-69 920
Årsresultat		281 789	227 855
Overføringer			
Annen egenkapital		281 789	227 855
Sum overføringer		281 789	227 855



JOHS BRUNSGT 10 AS
987 018 224

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 179 155	6 179 155
Sum varige driftsmidler		6 179 155	6 179 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Sum finansielle anleggsmidler		50	50
Sum anleggsmidler		6 179 205	6 179 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 540	253
Sum fordringer		4 540	253
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		338 665	363 660
Sum investeringer		338 665	363 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 570	220 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 570	220 153
Sum omløpsmidler		757 775	584 066
SUM EIENDELER		6 936 980	6 763 271



JOHS BRUNSGT 10 AS
987 018 224

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 981 318	5 699 529
Sum opptjent egenkapital		5 981 318	5 699 529
Sum egenkapital		6 031 318	5 749 529
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	56 056	70 070
Sum avsetning for forpliktelser		56 056	70 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		716 560	824 044
Sum annen langsiktig gjeld		716 560	824 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	0
Betalbar skatt	2	97 019	87 437
Annen kortsiktig gjeld		31 803	32 192
Sum kortsiktig gjeld		133 046	119 629
Sum gjeld		905 663	1 013 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 980	6 763 271

OSLO, 05.05.2026

Hans Jørgen Kolstad
Nordhagen
styrets leder



JOHS BRUNSGT 10 AS
987 018 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JOHS BRUNSGT 10 AS
987 018 224

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	45 016	31 394
Sum	45 016	31 394

Mer om årsverk og lønn

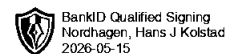
Består av gaver til styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 019	87 437
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 014	-17 517
Skattekostnad	83 005	69 920
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	364 794	297 774
Permanente forskjeller	12 501	20 041
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 700	79 625
Skattepliktig inntekt	440 995	397 440
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	97 019	87 437
Betalbar skatt i balansen	97 019	87 437

Antall årsverk

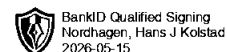
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
JOHS BRUNSGT 10 AS
987018224
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JOHS BRUNSGT 10 AS
987 018 224

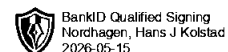


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		685 700	638 700
Sum driftsinntekter		685 700	638 700
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 269	-3 000
Lønnskostnad	1	-45 016	-31 394
Annen driftskostnad		-200 822	-224 529
Sum driftskostnader		-250 106	-258 923
Driftsresultat		435 594	379 777
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 095	2 868
Annen finansinntekt		16 700	16 577
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 755	8 475
Sum finansinntekter		56 550	27 920
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-59 750	-31 485
Annen rentekostnad		-67 600	-78 438
Sum finanskostnader		-127 350	-109 923
Netto finans		-70 799	-82 003
Resultat før skattekostnad		364 794	297 774
Skattekostnad	2	-83 005	-69 920
Årsresultat		281 789	227 855
Overføringer			
Annen egenkapital		281 789	227 855
Sum overføringer		281 789	227 855



JOHS BRUNSGT 10 AS
987 018 224

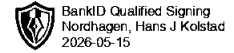


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 179 155	6 179 155
Sum varige driftsmidler		6 179 155	6 179 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Sum finansielle anleggsmidler		50	50
Sum anleggsmidler		6 179 205	6 179 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 540	253
Sum fordringer		4 540	253
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		338 665	363 660
Sum investeringer		338 665	363 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 570	220 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 570	220 153
Sum omløpsmidler		757 775	584 066
SUM EIENDELER		6 936 980	6 763 271



JOHS BRUNSGT 10 AS
987 018 224



Balanse

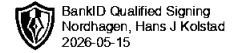
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 981 318	5 699 529
Sum opptjent egenkapital		5 981 318	5 699 529
Sum egenkapital		6 031 318	5 749 529
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	56 056	70 070
Sum avsetning for forpliktelser		56 056	70 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		716 560	824 044
Sum annen langsiktig gjeld		716 560	824 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	0
Betalbar skatt	2	97 019	87 437
Annen kortsiktig gjeld		31 803	32 192
Sum kortsiktig gjeld		133 046	119 629
Sum gjeld		905 663	1 013 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 980	6 763 271

OSLO, 05.05.2026

Hans Jørgen Kolstad
Nordhagen
styrets leder



JOHS BRUNSGT 10 AS
987 018 224



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

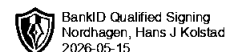
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JOHS BRUNSGT 10 AS
987 018 224



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	45 016	31 394
Sum	45 016	31 394

Mer om årsverk og lønn

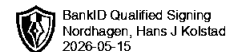
Består av gaver til styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 019	87 437
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 014	-17 517
Skattekostnad	83 005	69 920
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	364 794	297 774
Permanente forskjeller	12 501	20 041
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 700	79 625
Skattepliktig inntekt	440 995	397 440
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	97 019	87 437
Betalbar skatt i balansen	97 019	87 437

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



05.05.2026 09:19
Side 1/1

JOHS BRUNSGT 10 AS
987018224

Sluttposteringer

Rapporteringsperiode: 31.12.2025
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2025

Status Ikke overført

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2025	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		97 019,00	
		8300 Betalbar skatt	97 019,00		
Sum			97 019,00	97 019,00	
S2	31.12.2025	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt	14 013,93		
		8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel		14 013,93	
Sum			14 013,93	14 013,93	
S3	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		281 789,28	
		8960 Overføringer annen egenkapital	281 789,28		
Sum			281 789,28	281 789,28	

Dato

Signatur
