



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 816  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Svalbardgata 2C  
9601 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åke Dagsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	761 918	678 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 918</b>	<b>678 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 240	39 734
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	557 509	554 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 748</b>	<b>594 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 170</b>	<b>84 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>20 414</b>	<b>20 022</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>243 290</b>	<b>207 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 876</b>	<b>-187 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 706</b>	<b>-103 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 169</b>	<b>84 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 706</b>	<b>-103 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 706	-103 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 706</b>	<b>-103 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	7 070 000	7 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 070 000</b>	<b>7 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 070 000</b>	<b>7 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-8 608
Andre fordringer		56 097	55 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 097</b>	<b>46 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 973	483 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 972</b>	<b>483 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 070</b>	<b>529 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 635 070</b>	<b>7 599 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 233</b>	<b>1 077 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>971 527</b>	<b>1 009 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 264 346	4 340 889
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	2 122 000	2 122 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 346</b>	<b>6 462 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 346</b>	<b>6 462 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 657	43 056
Skyldige offentlige avgifter		1 500	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	71 040	84 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 197</b>	<b>127 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 663 543</b>	<b>6 590 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 635 070</b>	<b>7 599 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 816  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Svalbardgata 2C  
9601 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åke Dagsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 988 634 816  
SVALBARDGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	761 918	678 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 918</b>	<b>678 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 240	39 734
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	557 509	554 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 748</b>	<b>594 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 170</b>	<b>84 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>20 414</b>	<b>20 022</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>243 290</b>	<b>207 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 876</b>	<b>-187 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 706</b>	<b>-103 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 706</b>	<b>-103 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 706	-103 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 706</b>	<b>-103 366</b>



Organisasjonsnr: 988 634 816  
SVALBARDGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14,16 7 070 000 7 070 000  
Sum varige driftsmidler 7 070 000 7 070 000

Sum anleggsmidler 7 070 000 7 070 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 -8 608  
Andre fordringer 56 097 55 041  
Sum fordringer 56 097 46 433

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 508 973 483 492  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 508 972 483 492

Sum omløpsmidler 565 070 529 925

SUM EIENDELER 7 635 070 7 599 925

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 974 233 1 077 599

Sum egenkapital 971 527 1 009 233

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 4 264 346 4 340 889  
Øvrig langsiktig gjeld 15,16 2 122 000 2 122 000  
Sum annen langsiktig gjeld 6 386 346 6 462 889



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 346</b>	<b>6 462 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 657	43 056
Skyldige offentlige avgifter		1 500	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	71 040	84 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 197</b>	<b>127 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 663 543</b>	<b>6 590 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 635 070</b>	<b>7 599 925</b>



Organisasjonsnr: 988 634 816  
SVALBARDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Svalbardgata Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	761 918	792 224	678 495	742 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 918</b>	<b>792 224</b>	<b>678 495</b>	<b>742 937</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	9 240	24 800	36 234	16 200
Styrehonorar	3	10 000	7 000	3 500	10 000
Revisjonshonorar	4	4 744	5 000	4 625	5 000
Forretningsførerhonorar		24 401	24 401	23 239	25 621
Konsulenttjenester	5	7 483	10 400	8 301	10 400
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	334 382	130 000	295 578	50 000
Annet vedlikehold	7	1 252	3 000	920	3 000
Forsikring	8	32 615	32 847	30 812	36 737
Kontingenter		2 100	2 100	2 100	2 100
Eiendomsavgift og renovasjon	9	109 596	106 897	98 331	118 754
Energi og brensel	10	34 376	66 347	66 768	0
Andre driftskostnader	11	6 560	4 250	23 832	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 748</b>	<b>417 042</b>	<b>594 239</b>	<b>283 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 170</b>	<b>375 182</b>	<b>84 256</b>	<b>459 125</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	20 414	14 000	20 022	14 000
Finanskostnader	13	243 290	237 416	207 644	239 505
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-222 876</b>	<b>-223 416</b>	<b>-187 622</b>	<b>-225 505</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-37 706</b>	<b>151 766</b>	<b>-103 366</b>	<b>233 620</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 706</b>	<b>151 766</b>	<b>-103 366</b>	<b>233 620</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-37 706	0	-103 366	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-37 706</b>	<b>0</b>	<b>-103 366</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		402 122	402 122	585 119	287 873
Periodens resultat		-37 706	151 766	-103 366	233 620
Avdrag på lån		-76 544	-77 869	-79 631	-80 522
Innskudd øremerkede midler		0	-10 000	0	-30 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-114 249</b>	<b>63 897</b>	<b>-182 997</b>	<b>123 098</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>287 873</b>	<b>466 019</b>	<b>402 122</b>	<b>410 971</b>

## Svalbardgata Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Svalbardgata Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	14, 16	7 070 000	7 070 000
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>7 070 000</b>	<b>7 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 070 000</b>	<b>7 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	-8 608
Forskuddsfakturerte kostnader		45 813	40 956
Kundefordringer		894	4 836
Fordring finansieringsforetak		9 390	9 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 097</b>	<b>46 433</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		507 472	483 491
Innestående på skattetrekkskonto		1 501	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>508 972</b>	<b>483 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 070</b>	<b>529 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 635 070</b>	<b>7 599 925</b>

Svalbardgata Borettslag



## Balanse desember 2024 Svalbardgata Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital 01.01		974 233	1 077 599
Årets endringer i egenkapital		-37 706	-103 366
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>971 527</b>	<b>1 009 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16, 17	4 264 346	4 340 889
Borettsinnskudd	15, 16	2 122 000	2 122 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 346</b>	<b>6 462 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 450	9 677
Leverandørgjeld		204 657	43 056
Skyldig off. myndigheter		1 500	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		990	3 959
Påløpte renter		41 604	40 581
Påløpte avdrag	16, 17	13 496	12 961
Påløpte kostnader		0	17 568
Forskudd fra kunder		3 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 197</b>	<b>127 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 663 543</b>	<b>6 590 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 635 070</b>	<b>7 599 925</b>

31.12.24

Svalbardgata Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Åke Dagsvold  
Styreleder

Tommy Nilsen  
Styremedlem

Leif-Hugo Johansen  
Styremedlem

Svalbardgata Borettslag



## Svalbardgata Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Svalbardgata Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	410 604	410 592	315 840	422 910
Avgift strøm	36 026	66 347	33 783	0
Renter lån	237 408	237 416	197 844	239 505
Avdrag lån	77 880	77 869	131 028	80 522
<b>Sum</b>	<b>761 918</b>	<b>792 224</b>	<b>678 495</b>	<b>742 937</b>

Borettslaget består av 7 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	8 250	20 000	32 275	15 000
Påløpte feriepenger	990	4 800	3 959	1 200
<b>Sum</b>	<b>9 240</b>	<b>24 800</b>	<b>36 234</b>	<b>16 200</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Utbetalt lønn gjelder forefallende arbeid utført på timer.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	7 000	3 500	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>7 000</b>	<b>3 500</b>	<b>10 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	5 000	4 625	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 744</b>	<b>5 000</b>	<b>4 625</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	7 483	6 400	7 176	6 400
Teknisk rådgivning	0	4 000	1 125	4 000
<b>Sum</b>	<b>7 483</b>	<b>10 400</b>	<b>8 301</b>	<b>10 400</b>

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

## Svalbardgata Borettslag - noter



## Svalbardgata Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	309 233	130 000	295 578	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	9 081	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	16 068	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>334 382</b>	<b>130 000</b>	<b>295 578</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	625	3 000	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	627	0	920	0
<b>Sum</b>	<b>1 252</b>	<b>3 000</b>	<b>920</b>	<b>3 000</b>

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	31 823	32 070	30 253	35 960
Premie sikringsfond felleskostnader	792	777	559	777
<b>Sum</b>	<b>32 615</b>	<b>32 847</b>	<b>30 812</b>	<b>36 737</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	94 485	96 741	84 122	103 642
Eiendoms- og festeavgift	15 112	10 156	14 209	15 112
<b>Sum</b>	<b>109 596</b>	<b>106 897</b>	<b>98 331</b>	<b>118 754</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	34 376	66 347	66 768	0
<b>Sum</b>	<b>34 376</b>	<b>66 347</b>	<b>66 768</b>	<b>0</b>

## Svalbardgata Borettslag - noter



## Svalbardgata Borettslag - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	0	19 543	0
Driftsmateriale	3 100	0	0	3 000
Kontorrekvisita	0	3 000	0	0
Drivstoff	422	0	468	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	0	1 250	1 500
Bank og kortgebyrer	1 097	1 000	1 071	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	378	250	0	500
<b>Sum</b>	<b>6 560</b>	<b>4 250</b>	<b>23 832</b>	<b>6 000</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	20 414	14 000	20 022	14 000
<b>Sum</b>	<b>20 414</b>	<b>14 000</b>	<b>20 022</b>	<b>14 000</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	243 290	237 416	207 644	239 505
<b>Sum</b>	<b>243 290</b>	<b>237 416</b>	<b>207 644</b>	<b>239 505</b>

### Note 14 - Bygninger

	Opprinnelig kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 070 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 070 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 070 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

## Svalbardgata Borettslag - noter



## Svalbardgata Borettslag - noter

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 122 000	2 122 000
<b>Sum</b>	<b>2 122 000</b>	<b>2 122 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 399 842	6 475 850
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 070 000	7 070 000

### Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Hovedlån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138962790</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 353 850
Avdrag i perioden:	76 009
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 277 842</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 826 347

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138962790	1	682 852	682 852
	1	673 452	673 452
	1	664 395	664 395
	1	654 992	654 992
	1	612 645	612 645
	1	583 351	583 351
	1	406 155	406 155

## Svalbardgata Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Svalbardgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svalbardgata Borettslag**

Styreleder	Jan Åke Dagsvold (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Leif-Hugo Johansen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Tommy Nilsen (sign.)	14.03.2025



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svalbardgata Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbardgata Borettslag som viser et underskudd på kr 37 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 18. mars 2025

FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*

Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor