



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 879 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brogata 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 743	210 613
Sum inntekter		218 743	210 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 235	50 235
Annen driftskostnad		96 234	82 433
Sum kostnader		146 469	132 668
Driftsresultat		72 274	77 945
Annen rentekostnad		34 174	31 380
Sum finanskostnader		34 174	31 380
Netto finans		-34 174	-31 380
Ordinært resultat før skattekostnad		38 100	46 565
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	8 382	10 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 718	36 322
Årsresultat		29 718	36 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 718	36 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	29 718	36 322
Sum overføringer og disponeringer		29 718	36 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 409 049	1 459 283
Sum varige driftsmidler		1 409 049	1 459 283
Sum anleggsmidler		1 409 049	1 459 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 088
Sum fordringer			4 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 292	5 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 292	5 266
Sum omløpsmidler		61 292	9 353
SUM EIENDELER		1 470 341	1 468 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	70 200	70 200
Overkurs	5	56 763	56 763
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		121 393	121 393
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	623 250	593 531
Sum opptjent egenkapital		623 250	593 531
Sum egenkapital		744 643	714 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	11 822	3 440
Sum avsetninger for forpliktelser		11 822	3 440
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	691 376	671 672
Sum annen langsiktig gjeld		691 376	671 672
Sum langsiktig gjeld		703 198	675 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	
Annen kortsiktig gjeld			78 600
Sum kortsiktig gjeld		22 500	78 600
Sum gjeld		725 698	753 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 341	1 468 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304192

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 879 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brogata 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 879 109
AKERSHUS VVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 743	210 613
Sum inntekter		218 743	210 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 235	50 235
Annen driftskostnad		96 234	82 433
Sum kostnader		146 469	132 668
Driftsresultat		72 274	77 945
Annen rentekostnad		34 174	31 380
Sum finanskostnader		34 174	31 380
Netto finans		-34 174	-31 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	8 382	10 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 718	36 322
Årsresultat		29 718	36 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 718	36 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	29 718	36 322
Sum overføringer og disponeringer		29 718	36 322



Utsatt skatt	2,3,4	11 822	3 440
Sum avsetninger for forpliktelse		11 822	3 440
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	691 376	671 672
Sum annen langsiktig gjeld		691 376	671 672
Sum langsiktig gjeld		703 198	675 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	
Annen kortsiktig gjeld			78 600
Sum kortsiktig gjeld		22 500	78 600
Sum gjeld		725 698	753 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 341	1 468 636



Organisasjonsnr: 917 879 109
AKERSHUS VVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Akershus VVS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917879109

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Akershus VVS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		218 743	210 613
Sum driftsinntekter		218 743	210 613
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 235	50 235
Annen driftskostnad		96 234	82 433
Sum driftskostnader		146 469	132 668
DRIFTSRESULTAT		72 274	77 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 174	31 380
Sum finanskostnader		34 174	31 380
NETTO FINANSPOSTER		(34 174)	(31 380)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 100	46 565
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	8 382	10 243
ORDINÆRT RESULTAT		29 718	36 322
ÅRSRESULTAT		29 718	36 322
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	29 718	36 322
SUM OVERF. OG DISP.		29 718	36 322



Akershus VVS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 409 049	1 459 283
Sum varige driftsmidler		1 409 049	1 459 283
SUM ANLEGGSMIDLER		1 409 049	1 459 283
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 088
Sum fordringer		0	4 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 292	5 266
SUM OMLØPSMIDLER		61 292	9 353
SUM EIENDELER		1 470 341	1 468 636



Akershus VVS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	70 200	70 200
Overkurs	5	56 763	56 763
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		121 393	121 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	623 250	593 531
Sum opptjent egenkapital		623 250	593 531
SUM EGENKAPITAL		744 643	714 924
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3,4	11 822	3 440
Sum avsetning for forpliktelser		11 822	3 440
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	691 376	671 672
Sum annen langsiktig gjeld		691 376	671 672
SUM LANGSIKTIG GJELD		703 198	675 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	78 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 500	78 600
SUM GJELD		725 698	753 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 341	1 468 636

LILLESTRØM, den 31.01.2023

David Roman Holm
styrets leder

Asbjørn Korneliussen
daglig leder



Akershus VVS Eiendom AS

Noter 2022

Akershus VVS Eiendom AS er et lite eiendomsselskap som driver utleie av næringslokaler. Selskapet er lokalisert i LILLESTRØM kommune. Selskapet ble stiftet ved fisjon 24.06.2016.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.
Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	218 743	210 613	92 500
Driftsresultat	72 274	77 945	-254 630
Årsresultat	29 718	36 322	-225 299
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 470 341	1 468 636	1 582 895
Egenkapital	744 643	714 924	678 602
Egenkapitalprosent	50,6%	48,7%	42,9%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



Akershus VVS Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2022.



Akershus VVS Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 958 508
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 958 508
Akk. av/nedskr. pr 1/1	499 224
+ Ordinære avskrivninger	50 235
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	549 459
Balanseført verdi pr 31/12	1 409 049
Prosentstatts for ord. avskr.	2-3



Akershus VVS Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	38 100
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 097
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	45 198
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	45 198
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 382
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	8 382
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	246 035	253 132	7 097
Sum	246 035	253 132	7 097
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			7 097



Akershus VVS Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	246 035	253 132
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	192 296	237 494
= Grunnlag utsatt skatt	53 738	15 638
Utsatt skatt	11 822	3 440

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 70 200** fordelt på 1170 aksjer a kr 60.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
David Roman Holm	585 aksjer	styrets leder
Asbjørn Korneliussen	585 aksjer	daglig leder

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	70 200	56 763	587 961	714 924
+/- Fra årets resultat			29 718	29 718
Pr 31.12.	70 200	56 763	617 680	744 643

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevslån i DnB. Saldo pr 31.12.2022 er på **kr 594 176**.

Gjeld ut over 5 år er på ca kr 209 700.

Som pantsettelse for gjelden er 1. pri pant i Gnr: 83, Bnr: 236, Snr: 26 i Lillestrøm kommune pålydende kr 2 500 000.

I tillegg har selskapet en langsiktig gjeld til Akershus VVS AS og Lillestrøm VVS AS på totalt **kr 97 200**, kr 48 600 til hver aksjonær.