



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 121 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDISK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Zindelsens vei 21 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 813 984	1 478 534
Annen driftsinntekt	10	428 576	473 902
Sum inntekter		2 242 560	1 952 436
Kostnader			
Varekostnad		24 289	90 422
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	139 000	160 000
Annen driftskostnad		669 576	732 403
Sum kostnader		832 865	982 826
Driftsresultat		1 409 695	969 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		428	5
Sum finansinntekter		428	5
Annen rentekostnad		312 270	380 328
Annen finanskostnad		15 937	3 064
Sum finanskostnader		328 207	383 392
Netto finans		-327 779	-383 387
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 916	586 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4	228 759	138 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 157	447 904
Årsresultat		853 157	447 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		853 157	447 904
Totalresultat		853 157	447 904
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	853 157	447 904
Sum overføringer og disponeringer		853 157	447 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 191 525	4 303 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 000	62 000
Sum varige driftsmidler	7	4 226 525	4 365 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	70 001	70 001
Lån til foretak i samme konsern		935 792	
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 100 000	2 100 000
Andre langsiktige fordringer	6	817 356	3 084 671
Sum finansielle anleggsmidler		3 923 149	5 254 672
Sum anleggsmidler		8 149 674	9 620 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 305
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer			2 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 209	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 209	
Sum omløpsmidler		614 209	2 305
SUM EIENDELER		8 763 883	9 622 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 346 466	2 046 268
Sum opptjent egenkapital		2 346 466	2 046 268
Sum egenkapital	5	2 450 466	2 150 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 797	
Sum avsetninger for forpliktelser		72 797	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 312 395	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	295 032	341 616
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 427	5 966 616
Sum langsiktig gjeld		5 680 224	5 966 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			127 799
Leverandørgjeld		28 398	43 011
Skyldig offentlige avgifter		29 260	102 629
Kortsiktig konserngjeld	6		628 723
Annen kortsiktig gjeld	9	575 535	603 457
Sum kortsiktig gjeld		633 193	1 505 619
Sum gjeld		6 313 417	7 472 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 763 883	9 622 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859570

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 106
NORDISK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 813 984	1 478 534
Annen driftsinntekt	10	428 576	473 902
Sum inntekter		2 242 560	1 952 436
Kostnader			
Varekostnad		24 289	90 422
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	139 000	160 000
Annen driftskostnad		669 576	732 403
Sum kostnader		832 865	982 826
Driftsresultat		1 409 695	969 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		428	5
Sum finansinntekter		428	5
Annen rentekostnad		312 270	380 328
Annen finanskostnad		15 937	3 064
Sum finanskostnader		328 207	383 392
Netto finans		-327 779	-383 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	228 759	138 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 157	447 904
Årsresultat		853 157	447 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		853 157	447 904
Totalresultat		853 157	447 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	853 157	447 904
Sum overføringer og disponeringer		853 157	447 904



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 346 466	2 046 268
Sum opptjent egenkapital		2 346 466	2 046 268
Sum egenkapital	5	2 450 466	2 150 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 797	
Sum avsetninger for forpliktelses		72 797	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 312 395	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	295 032	341 616
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 427	5 966 616
Sum langsiktig gjeld		5 680 224	5 966 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			127 799
Leverandørgjeld		28 398	43 011
Skyldig offentlige avgifter		29 260	102 629
Kortsiktig konserngjeld	6		628 723
Annen kortsiktig gjeld	9	575 535	603 457
Sum kortsiktig gjeld		633 193	1 505 619
Sum gjeld		6 313 417	7 472 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 763 883	9 622 502



Organisasjonsnr: 992 121 106
NORDISK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NORDISK UTVIKLING AS

Org.nr.: 992 121 106

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Kostnader samstilles med og kostnadsføres samtidig de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Årsregnskapet er fremlagt basert på fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende. Andre fordringer er verdsatt til virkelig verdi, hvor det er nedskrevet for forventede tap som ikke anses å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, OTP m.m.

Det er ikke kostnadsført lønnskostnader i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



NORDISK UTVIKLING AS

Org.nr.: 992 121 106

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende á kr 1 000, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Aksjeeier	Eierandel
Frank Hagen, daglig leder og styreleder	100 %

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	853 157
Permanente forskjeller	228 759
Midlertidige forskjeller	-373 000
Grunnlag betalbar skatt	708 916
Ytet konsernbidrag	<u>-708 916</u>

Betalbar skatt 22 %	<u>0</u>
---------------------	----------

Midlertidige forskjeller	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	-42 103	330 897	-373 000
Sum	-42 103	330 897	-373 000

Utsatt skatt / skattefordel 22%	-9 263	72 797	-82 060
---------------------------------	--------	--------	---------

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. god regnskapsskikk.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen E.K.	Avgitt konsernbidrag	Sum E.K.
Egenkapital 01.01.21	100 000	4 000	2 046 268		2 150 268
Årets resultat			853 157	-552 958	300 199
Egenkapital 31.12.21	100 000	4 000	2 899 425	-552 958	2 450 467



NORDISK UTVIKLING AS

Org.nr.: 992 121 106

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6: Aksjer i tilknyttede selskaper

Nordisk Utvikling AS har eierandeler i følgende selskap:

	North Invest AS	AB Arctic AS	Andel borettslag
Anskaffelsestidspunkt:	19.12.2016	26.09.2015	31.12.2016
Anskaffelseskost:	20 001	50 000	2 100 000
Antall aksjer:	30	50	
Eierandel/Stemmeandel:	100 %	100 %	
Selskapets egenkapital 2021:	-20 854 647	154 835	
Selskapets resultat 2021:	-104 626	-499 328	
Fordringer 2021:	20 611 784	935 792	
Avgitt konsernbidrag 2021:	708 920	0	

Fordring på North Invest AS er nedskrevet med 19 794 428, da den ikke forventes å kunne gjøres opp på nåværende tidspunkt.

Note 7: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning Festvåg	Inventar/ Utstyr	Sum
Balanseført verdi 01.01.21	1 050 525	3 253 000	62 000	4 365 525
Tilganger i året	0	0	0	0
Avganger i året	0	0	0	0
Årets avskrivninger	Ikke avskrivb.	-112 000	-27 000	-139 000
Balanseført verdi 31.12.21	1 050 525	3 141 000	35 000	4 226 525

Note 8: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	Forfaller mer enn 5 år etter		Sikkerhet
	Gjeld 31.12.21	regnskapsårets slutt	
Lån i DNB	5 312 395	3 788 957	Eiendom gnr 4 bnr 1

Note 9: Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 462 469. Denne gjøres opp fortløpende når det er midler for det. Det er ikke renteberegnet i 2021.

Note 10: Investeringsstilskudd

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge, som inntektsføres over tid.