



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 206 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 14
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 680 396	6 921 763
Sum inntekter		2 680 396	6 921 763
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	2 415 355	5 345 783
Sum kostnader		2 529 455	5 448 473
Driftsresultat		150 941	1 473 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	460	925
Sum finansinntekter		460	925
Annen rentekostnad	8	115 630	84 526
Sum finanskostnader		115 630	84 526
Netto finans		-115 170	-83 601
Ordinært resultat før skattekostnad		35 771	1 389 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 771	1 389 689
Årsresultat		35 771	1 389 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	438 689	321 540
Sum fordringer		438 689	321 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 481 623	2 883 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 623	2 883 920
Sum omløpsmidler		2 920 312	3 205 460
SUM EIENDELER		2 920 612	3 205 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 014 433	1 471 150
Udekket tap	11	0	-492 489
Sum opptjent egenkapital		1 014 433	1 963 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 014 433	978 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 725 156	1 937 126
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 156	1 937 126
Sum langsiktig gjeld		1 725 156	1 937 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 636	240 628
Annen kortsiktig gjeld	13	45 387	49 345
Sum kortsiktig gjeld		181 023	289 973
Sum gjeld		1 906 179	2 227 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 612	3 205 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512073

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 206 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 14
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 206 643
SAMEIET BANKVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 680 396	6 921 763
Sum inntekter		2 680 396	6 921 763
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	2 415 355	5 345 783
Sum kostnader		2 529 455	5 448 473
Driftsresultat		150 941	1 473 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	460	925
Sum finansinntekter		460	925
Annen rentekostnad	8	115 630	84 526
Sum finanskostnader		115 630	84 526
Netto finans		-115 170	-83 601
Ordinært resultat før skattekostnad		35 771	1 389 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 771	1 389 689
Årsresultat		35 771	1 389 689



Organisasjonsnr: 990 206 643
SAMEIET BANKVEIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 438 689 321 540

Sum fordringer

438 689 321 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 2 481 623 2 883 920

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 481 623 2 883 920

Sum omløpsmidler

2 920 312 3 205 460

SUM EIENDELER

2 920 612 3 205 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 1 014 433 1 471 150

Udekket tap

11 0 -492 489

Sum opptjent egenkapital

1 014 433 1 963 639

Sum egenkapital

1 014 433 978 662

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 1 725 156 1 937 126



Sum annen langsiktig gjeld	1 725 156	1 937 126
Sum langsiktig gjeld	1 725 156	1 937 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 636	240 628
Annen kortsiktig gjeld 13	45 387	49 345
Sum kortsiktig gjeld	181 023	289 973
Sum gjeld	1 906 179	2 227 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 920 612	3 205 760



Organisasjonsnr: 990 206 643
SAMEIET BANKVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bankveien 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bankveien 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: Y6BZG-A7ECS-YP4EU-OSS4Z-SM0EN-KVZ3G



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 15:18:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6BZG-A7ECS-YP4EU-OSS4Z-SM0EN-KVZ3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Bankveien 14, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 387 124	6 560 493	2 382 240	2 568 883
Annen driftsinntekt	2	293 272	361 270	291 390	291 390
Sum driftsinntekter		2 680 396	6 921 763	2 673 630	2 860 273
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	102 690	102 690	114 100
Annen driftskostnad	4	1 828 317	1 633 336	1 977 900	2 117 960
Vedlikehold, innkjøp	5	587 038	3 690 356	900 000	1 090 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	22 091	0	0
Sum driftskostnader		2 529 455	5 448 473	2 980 590	3 322 060
Driftsresultat før finansposter		150 941	1 473 290	-306 960	-461 787
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	460	925	5 000	5 000
Finanskostnad	8	115 630	84 526	95 000	114 600
Sum finansposter		-115 170	-83 601	-90 000	-109 600
Årsresultat		35 771	1 389 689	-396 960	-571 387

Sameiet Bankveien 14



Balanse Sameiet Bankveien 14, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	20 503
Andre fordringer	9	438 689	301 037
Sum fordringer		438 689	321 540
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 481 623	2 883 920
Sum omløpsmidler		2 920 312	3 205 460
Sum eiendeler		2 920 612	3 205 760

Sameiet Bankveien 14



Balanse Sameiet Bankveien 14, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	1 014 433	1 471 150
Udekket tap	11	0	-492 489
Sum egenkapital		1 014 433	978 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 725 156	1 937 126
Sum langsiktig gjeld		1 725 156	1 937 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 636	240 628
Forskudd felleskostnader		21 398	22 061
Annen kortsiktig gjeld	13	23 989	27 284
Sum kortsiktig gjeld		181 023	289 973
Sum gjeld		1 906 179	2 227 099
Sum egenkapital og gjeld		2 920 612	3 205 760

Sameiet Bankveien 14

Sted: _____, dato: _____

Aksel Smith
Styreleder

Dirk Van Der Wel
Styremedlem

Carl-Otto Braum
Styremedlem

Tordis Stabell
Styremedlem

Sameiet Bankveien 14



Noter Sameiet Bankveien 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 706 076	1 368 654	1 706 040	1 892 683
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	4 599 999	0	0
Felleskostnad	360 024	295 704	355 200	355 200
Avdrag ordinære lån	226 140	226 140	226 000	95 000
Renter ordinære lån	94 884	69 996	95 000	226 000
Sum	2 387 124	6 560 493	2 382 240	2 568 883

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	1 190	0	0	0
Andre driftsinntekter	0	81 875	0	0
Strøm Asker Kommune	0	3 750	3 750	3 750
Kabel-tv	287 640	275 400	287 640	287 640
Strøm el-bil	4 443	245	0	0
Sum	293 272	361 270	291 390	291 390



Noter Sameiet Bankveien 14

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	90 000	90 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	12 690	12 690	14 100
Sum	114 100	102 690	102 690	114 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	141 716	105 390	120 000	120 000
Fjernvarme	0	0	50 000	0
Vann- og avløpsavgift	409 846	347 489	434 000	482 460
Renovasjon	233 970	223 797	240 000	240 000
Containerleie	7 051	7 449	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	334 974	284 690	296 000	352 000
Forsikring	312 392	283 144	330 000	338 000
Parkering driftsutgifter	0	0	7 400	0
Forvaltning og revisjon	122 862	118 970	124 000	143 000
Innbetalingservice	0	2 368	4 000	0
Brannsikring	0	0	17 000	17 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmesterjeneste	21 188	25 594	100 000	100 000
Grøntanlegg	12 558	14 289	39 000	39 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 177	15 116	0	60 000
Matteservice	15 533	14 936	14 000	20 000
Renhold	113 123	110 682	120 000	120 000
Heis service/drift	57 679	57 159	60 000	60 000
Heis offentlig	0	13 313	0	0
Utgifter v/styret	0	0	2 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	1 520	1 539	1 000	1 000
Datautgifter o.l	926	156	0	0
Fellesarrangement/dugnad	5 323	1 685	2 000	5 000
Leie av lokale	0	0	1 000	0
Gebyr	2 980	3 338	3 000	3 000
Diverse	0	1 730	3 000	3 000
Sum	1 828 317	1 633 336	1 977 900	2 117 960

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Bankveien 14

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	13 190	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	3 153	-1 223	0	0
Maling, beis, olje	0	0	0	350 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	0	50 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	298	210 527	100 000	0
Skilt	0	524	0	0
Vedlikehold bygg	24 769	14 581	600 000	0
Port	10 882	5 469	0	0
Dører/inngangspartier	56 877	159 919	0	0
Fasade	0	0	0	50 000
Heis	24 509	74 591	0	100 000
Rørleggerarbeid, materialer	180 704	8 600	0	0
VedlikeholdVVS	15 001	0	0	0
Elektriker, materialer	63 289	21 165	0	0
Kabel, TV/telefoni	0	0	0	20 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	12 630	1 473	0	0
Vedlikehold elektro	14 295	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	14 866	92 113	0	20 000
Garasjer	78 993	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	5 753	0	0	0
Brannsikringstiltak	4 005	41 102	0	100 000
Skadedyrbekjempelse	0	36 953	0	0
Diverse vedlikehold	63 827	3 024 562	200 000	400 000
Sum	587 038	3 690 356	900 000	1 090 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	0	22 091	0	0
Sum	0	22 091	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	460	925	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	5 000
Sum	460	925	5 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	115 630	84 526	95 000	114 600
Sum	115 630	84 526	95 000	114 600



Noter Sameiet Bankveien 14

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	175 907	159 613
Andre kortsiktige fordringer	4 005	5 469
Fordring eiere	258 777	135 955
Sum	438 689	301 037
Kortsiktige fordringer		



Noter Sameiet Bankveien 14

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	2 481 623	2 883 920
Sum	2 481 623	2 883 920

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	978 662	-411 028
Fra årets resultat	35 771	1 389 689
Sum andre fond/udekket tap	1 014 433	978 662
Sum egenkapital	1 014 433	978 662

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 725 156	1 937 126
Sum	14	1 937 126

Det er stilt følgende pant: Blankolån.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Føllesgarasje (ekstern)	0	4 836
Arbeidsgiveravgift	0	16
Påløpte feriepenger	0	3
Påløpte renter	5 998	5 159
Påløpte kostnader	3 333	3 333
Annen kortsiktig gjeld	14 658	13 937
Sum	23 989	27 284



Noter Sameiet Bankveien 14

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Diverse vedlikehold
Lånenummer:	12139929835
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	15.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 937 126
Avdrag i perioden:	211 969
Lånesaldo 31.12:	1 725 156
Saldo 5 år frem i tid:	453 012

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139929835	1	101 053	101 053
	1	66 022	66 022
	1	46 720	46 720
	1	46 143	46 143
	1	41 597	41 597
	3	40 082	120 246
	3	37 376	112 128
	1	36 330	36 330
	3	36 186	108 558
	3	35 572	106 716
	2	33 480	66 960
	3	31 965	95 895
	3	30 738	92 214
	22	25 326	557 172
	5	24 425	122 125
	1	5 267	5 267

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 915 487	1 745 223
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	35 771	1 389 689
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-211 969	-219 426
Årets endring disponible midler	-176 198	1 170 264
Disponible midler UB	2 739 289	2 915 487



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bankveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bankveien 14

Styreleder	Aksel Smith (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Carl-Otto Braum (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Tordis Stabell (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Dirk Van Der Wel (sign.)	19.02.2024