



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 634 548	2 972 951
Sum inntekter		3 634 548	2 972 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 547	204 545
Annen driftskostnad		258 008	198 216
Sum kostnader		805 555	402 761
Driftsresultat		2 828 993	2 570 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 541	53 570
Sum finansinntekter		50 541	53 570
Annen rentekostnad		716 112	70 797
Sum finanskostnader		716 112	70 797
Netto finans		-665 572	-17 226
Resultat før skattekostnad		2 163 421	2 552 963
Skattekostnad	2, 3	475 547	564 501
Årsresultat		1 687 874	1 988 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 136 137	0
Annen egenkapital		551 737	1 988 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 309 829	21 020 406
Sum varige driftsmidler		30 309 829	21 020 406
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 309 829	21 020 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 265	334 433
Konsernfordringer	4	0	2 100 000
Sum fordringer		16 265	2 434 433
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 077	9 550 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 077	9 550 954
Sum omløpsmidler		1 069 342	11 985 387
SUM EIENDELER		31 379 171	33 005 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	158 400	158 400
Annen innskutt egenkapital	6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 258 400	2 258 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 001 103	10 449 366
Sum opptjent egenkapital		11 001 103	10 449 366
Sum egenkapital		13 259 503	12 707 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 467 040	1 311 942
Sum avsetninger for forpliktelser		1 467 040	1 311 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 354 386	10 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 386	10 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 427	127 983
Betalbar skatt	2, 3	0	452 887
Skyldige offentlige avgifter		145 771	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 791 514	7 670 394
Annen kortsiktig gjeld		298 530	334 820
Sum kortsiktig gjeld		6 298 242	8 586 085
Sum gjeld		18 119 668	20 298 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 379 171	33 005 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325841

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 591 253
VERKSTEDVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 634 548	2 972 951
Sum inntekter		3 634 548	2 972 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 547	204 545
Annen driftskostnad		258 008	198 216
Sum kostnader		805 555	402 761
Driftsresultat		2 828 993	2 570 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 541	53 570
Sum finansinntekter		50 541	53 570
Annen rentekostnad		716 112	70 797
Sum finanskostnader		716 112	70 797
Netto finans		-665 572	-17 226
Resultat før skattekostnad		2 163 421	2 552 963
Skattekostnad	2, 3	475 547	564 501
Årsresultat		1 687 874	1 988 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 136 137	0
Annen egenkapital		551 737	1 988 463



Organisasjonsnr: 990 591 253
VERKSTEDVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	30 309 829	21 020 406
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	0
Sum anleggsmidler		30 309 829	21 020 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	16 265	334 433
Konsernfordringer		0	2 100 000
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 077	9 550 954
Sum omløpsmidler		1 069 342	11 985 387
SUM EIENDELER		31 379 171	33 005 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	158 400	158 400
Annen innskutt egenkapital	6	2 100 000	2 100 000



Sum innskutt egenkapital		2 258 400	2 258 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 001 103	10 449 366
Sum opptjent egenkapital		11 001 103	10 449 366
Sum egenkapital		13 259 503	12 707 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 467 040	1 311 942
Sum avsetninger for forpliktelser		1 467 040	1 311 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 354 386	10 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 386	10 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 427	127 983
Betalbar skatt	2, 3	0	452 887
Skyldige offentlige avgifter		145 771	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 791 514	7 670 394
Annen kortsiktig gjeld		298 530	334 820
Sum kortsiktig gjeld		6 298 242	8 586 085
Sum gjeld		18 119 668	20 298 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 379 171	33 005 793



Organisasjonsnr: 990 591 253
VERKSTEDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av

leieinntekter skjer i takt med fremdrift i året.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24337855.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9836971.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34174826.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3864996.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30309830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547547.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2100000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5791514.00	7670394.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til Sortland Maskin Holding AS på kr. 1.456.586

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8116914.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30309829.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er pant i fast eiendom, gnr. 15, bnr. 1336, 1942 og 2176 - Pålydende NOK
50.000.000.

Samt pant i factoring - Pålydende NOK 5.000.000



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkstedveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnrøkkef: ANNC6-NQMXU-68JLE-PUFYN-TOE2N-XZHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-03 12:16:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ANNC6-NQMXU-68JLE-PUFYN-TOE2N-XZIIW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
VERKSTEDVEIEN 2 AS

990591253

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 634 548	2 972 951
Sum driftsinntekter		3 634 548	2 972 951
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-547 547	-204 545
Annen driftskostnad		-258 008	-198 216
Sum driftskostnader		-805 555	-402 761
Driftsresultat		2 828 993	2 570 190
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 541	53 570
Sum finansinntekter		50 541	53 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-716 112	-70 797
Sum finanskostnader		-716 112	-70 797
Netto finans		-665 572	-17 226
Resultat før skattekostnad		2 163 421	2 552 963
Skattekostnad	2, 3	-475 547	-564 501
Årsresultat		1 687 874	1 988 463
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 136 137	0
Annen egenkapital		551 737	1 988 463
Sum overføringer		1 687 874	1 988 463



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 309 829	21 020 406
Sum varige driftsmidler		30 309 829	21 020 406
Sum anleggsmidler		30 309 829	21 020 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	2 100 000
Andre kortsiktige fordringer		16 265	334 433
Sum fordringer		16 265	2 434 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 077	9 550 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 077	9 550 954
Sum omløpsmidler		1 069 342	11 985 387
SUM EIENDELER		31 379 171	33 005 793



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Balanse

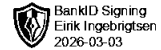
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	158 400	158 400
Annen innskutt egenkapital	6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 258 400	2 258 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 001 103	10 449 366
Sum opptjent egenkapital		11 001 103	10 449 366
Sum egenkapital		13 259 503	12 707 766
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 467 040	1 311 942
Sum avsetning for forpliktelser		1 467 040	1 311 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 354 386	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 386	10 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 427	127 983
Betalbar skatt	2, 3	0	452 887
Skyldige offentlige avgifter		145 771	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 791 514	7 670 394
Annen kortsiktig gjeld		298 530	334 820
Sum kortsiktig gjeld		6 298 242	8 586 085
Sum gjeld		18 119 668	20 298 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 379 171	33 005 793

SORTLAND, 02.03.2026

Eirik Ingebrigtsen
styrets leder



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Sortland Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med fremdrift i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 337 855
Tilgang i året	9 836 971
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 174 826
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 864 996
Balanseført verdi per 31.12.	30 309 830
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	547 547

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	320 449	452 887
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	155 098	111 614
Skattekostnad	475 547	564 501
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 163 421	2 552 963
Permanente forskjeller	-1 846	12 949
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-704 989	-507 335
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 456 586	0
Skattepliktig inntekt	0	2 058 578
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	320 449	452 887
Betalbar skatt på konsernbidrag	-320 449	0
Betalbar skatt i balansen	0	452 887

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

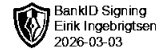
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	6 274 324	6 944 765	-670 441
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-310 951	-276 403	-34 548
Netto forskjeller	5 963 373	6 668 362	-704 989
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 963 373	6 668 362	-704 989
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 311 942	1 467 040	-155 098



VERKSTEDVEIEN 2 AS
990 591 253



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 100 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 791 514	7 670 394

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til Sortland Maskin Holding AS på kr. 1.456.586

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	144	1 100	158 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sortland Maskin Holding AS	144	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	158 400	2 100 000	10 449 366	12 707 766
Årsresultat	0	0	1 687 874	1 687 874
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 136 137	-1 136 137
Egenkapital 31.12.2025	158 400	2 100 000	11 001 103	13 259 503

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 116 914
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 309 829
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er pant i fast eiendom, gnr. 15, bnr. 1336, 1942 og 2176 - Pålydende NOK 50.000.000.
Samt pant i factoring - Pålydende NOK 5.000.000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.