



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mæhlum
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fretheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 986 233	9 571 235
Sum inntekter		3 986 233	9 571 235
Kostnader			
Varekostnad		1 420 391	8 065 050
Annen driftskostnad		148 872	311 821
Sum kostnader		1 569 263	8 376 871
Driftsresultat		2 416 970	1 194 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 144	1 350
Sum finansinntekter		1 144	1 350
Annen finanskostnad		1 063	168 914
Sum finanskostnader		1 063	168 914
Netto finans		81	-167 564
Ordinært resultat før skattekostnad		2 417 051	1 026 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 417 051	1 026 800
Årsresultat		2 417 051	1 026 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 417 051	1 026 800
Sum overføringer og disponeringer		2 417 051	1 026 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 955 480
Fordringer			
Andre fordringer			3 138
Sum fordringer			3 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 186	79 418
Sum omløpsmidler		100 186	2 038 036
SUM EIENDELER		100 186	2 038 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-69 748	-2 486 799
Sum opptjent egenkapital		-69 748	-2 486 799
Sum egenkapital	5	30 252	-2 386 799
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 611 521
Leverandørgjeld		808	13 693
Annen kortsiktig gjeld		69 126	799 621
Sum kortsiktig gjeld		69 934	4 424 835
Sum gjeld		69 934	4 424 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 186	2 038 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564782

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mæhlum
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fretheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 723 894
KRYSTALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 986 233	9 571 235
Sum inntekter		3 986 233	9 571 235
Kostnader			
Varekostnad		1 420 391	8 065 050
Annen driftskostnad		148 872	311 821
Sum kostnader		1 569 263	8 376 871
Driftsresultat		2 416 970	1 194 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 144	1 350
Sum finansinntekter		1 144	1 350
Annen finanskostnad		1 063	168 914
Sum finanskostnader		1 063	168 914
Netto finans		81	-167 564
Ordinært resultat før skattekostnad		2 417 051	1 026 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 417 051	1 026 800
Årsresultat		2 417 051	1 026 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 417 051	1 026 800
Sum overføringer og disponeringer		2 417 051	1 026 800



Organisasjonsnr: 988 723 894
KRYSTALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 955 480
Fordringer			
Andre fordringer			3 138
Sum fordringer			3 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 186	79 418
Sum omløpsmidler		100 186	2 038 036
SUM EIENDELER		100 186	2 038 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-69 748	-2 486 799
Sum opptjent egenkapital		-69 748	-2 486 799
Sum egenkapital	5	30 252	-2 386 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		808	13 693
Annen kortsiktig gjeld		69 126	799 621
Sum kortsiktig gjeld		69 934	4 424 835
Sum gjeld		69 934	4 424 835



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

100 186

2 038 036



Organisasjonsnr: 988 723 894
KRYSTALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fretheim Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hammeren Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Fretheim Holding AS kontrolleres av styreleder Gunnar Fretheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Krystallen Eiendom AS (under avvikling)

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MGG5D-MSZEJ-7XHDH-VWXH2-PNT06-DOFQJ



Krystallen Eiendom AS (under avvikling)

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 986 233	9 571 235
Driftskostnader			
Varekostnad		1 420 391	8 065 050
Annen driftskostnad		148 872	311 821
Sum driftskostnader		1 569 263	8 376 871
Driftsresultat		2 416 970	1 194 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 144	1 350
Annen finanskostnad		1 063	168 914
Netto finansposter		81	-167 564
Ordinært resultat før skattekostnad		2 417 051	1 026 800
Årsresultat		2 417 051	1 026 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 417 051	1 026 800

Penneo Dokumentnøkkel: MGG5D-MSZEJ-7XHDH-VWXH2-PNT06-DOFQJ



Krystallen Eiendom AS (under avvikling)

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>1 955 480</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>3 138</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 138</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>100 186</u>	<u>79 418</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 186</u>	<u>2 038 036</u>
Sum eiendeler		<u>100 186</u>	<u>2 038 036</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MGG5D-MSZEJ-7XHDH-VWXH2-PNT06-DOFQJ



Krystallen Eiendom AS (under avvikling)

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-69 748	-2 486 799
Sum opptjent egenkapital		-69 748	-2 486 799
Sum egenkapital	5	30 252	-2 386 799
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 611 521
Leverandørgjeld		808	13 693
Annen kortsiktig gjeld		69 126	799 621
Sum kortsiktig gjeld		69 934	4 424 835
Sum gjeld		69 934	4 424 835
Sum egenkapital og gjeld		100 186	2 038 036

31. desember 2021
Fåvang, 28. juni 2022

Gunnar Fretheim
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MGG5D-MSZEJ-7XHDH-VWXH2-PNT06-DOFQJ



Krystallen Eiendom AS (under avvikling)

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fretheim Holding AS	50 000	50 %	50 %
Hammeren Holding AS	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Fretheim Holding AS kontrolleres av styreleder Gunnar Fretheim.



Krystallen Eiendom AS (under avvikling)

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 417 051	1 026 800
Endring i midlertidige forskjeller	147 252	467 229
Alminnelig inntekt	2 564 303	1 494 029
Anvendt fremførbart underskudd	-2 564 303	-1 494 029
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-82 146	-102 683
Varebeholdning	0	167 789
Sum	-82 146	65 106
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 555	-2 740 858
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-258 701	-2 675 752

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -56 914 -588 665

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-2 486 799	-2 386 799
Årsresultat	0	2 417 051	2 417 051
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-69 748	30 252

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet er meldt oppløst 20.06.2022. Årsregnskapet er dermed ikke avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Alle transaksjoner i 2022 er inkludert i 2021-regnskapet og det forventes at dette vil benyttes som avviklingsregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Fretheim

Styreleder

På vegne av: Krystallen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1041214

IP: 185.80.xxx.xxx

2022-06-28 10:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGG5D-MSZEJ-7XHDH-VWXH2-PNT06-DOFQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krystallen Eiendom AS (under avvikling)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krystallen Eiendom AS (under avvikling) som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kåre Kjos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XXCZQ-6DENE-NDCCC-UTX34-XA5VN-1ZUJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Kjos

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1040921

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 11:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXCZQ-6DEINE-NDCCC-UTX34-XASVN-1ZUJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>