



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 868 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIFFENFELDTS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 392	200 000
Sum inntekter		310 392	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 443	101 012
Sum kostnader		113 443	101 012
Driftsresultat		196 949	98 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	6
Annen rentekostnad		188 439	98 788
Sum finanskostnader		188 439	98 788
Netto finans		-188 394	-98 783
Resultat før skattekostnad		8 555	206
Skattekostnad		1 872	45
Årsresultat		6 683	161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 638	0
Annen egenkapital		45	161
Sum overføringer og disponeringer		6 683	161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 726 670	4 726 670
Sum varige driftsmidler		4 726 670	4 726 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 726 670	4 726 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 290	12 686
Sum fordringer		2 290	12 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 128	279 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 128	279 858
Sum omløpsmidler		196 418	292 544
SUM EIENDELER		4 923 088	5 019 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	206	161
Sum opptjent egenkapital		206	161
Sum egenkapital		100 206	100 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 154 004	3 264 668
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 754 004	4 864 668
Sum langsiktig gjeld		4 754 004	4 864 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 327	8 627
Betalbar skatt		0	45
Kortsiktig konserngjeld		8 510	0
Annen kortsiktig gjeld		58 041	45 713
Sum kortsiktig gjeld		68 878	54 385
Sum gjeld		4 822 882	4 919 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 088	5 019 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592562

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 868 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIFFENFELDTS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 868 141
GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 392	200 000
Sum inntekter		310 392	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 443	101 012
Sum kostnader		113 443	101 012
Driftsresultat		196 949	98 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	6
Annen rentekostnad		188 439	98 788
Sum finanskostnader		188 439	98 788
Netto finans		-188 394	-98 783
Resultat før skattekostnad		8 555	206
Skattekostnad		1 872	45
Årsresultat		6 683	161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 638	0
Annen egenkapital		45	161
Sum overføringer og disponeringer		6 683	161



Organisasjonsnr: 928 868 141
GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 726 670	4 726 670
Sum varige driftsmidler		4 726 670	4 726 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 726 670	4 726 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 290	12 686
Sum fordringer		2 290	12 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 128	279 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 128	279 858
Sum omløpsmidler		196 418	292 544
SUM EIENDELER		4 923 088	5 019 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	206	161



Sum opptjent egenkapital	206	161
Sum egenkapital	100 206	100 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	3 154 004	3 264 668
Langsiktig konserngjeld 3, 4	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 754 004	4 864 668
Sum langsiktig gjeld	4 754 004	4 864 668
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 327	8 627
Betalbar skatt	0	45
Kortsiktig konserngjeld	8 510	0
Annen kortsiktig gjeld	58 041	45 713
Sum kortsiktig gjeld	68 878	54 385
Sum gjeld	4 822 882	4 919 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 923 088	5 019 214



Organisasjonsnr: 928 868 141
GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4726670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4726670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4726670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600000.00	1600000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2600684.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3154004.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4726670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS
928 868 141

Resultatregnskap

	Note	2023	15.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 392	200 000
Sum driftsinntekter		310 392	200 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-113 443	-101 012
Sum driftskostnader		-113 443	-101 012
Driftsresultat		196 949	98 988
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 439	-98 788
Sum finanskostnader		-188 439	-98 788
Netto finans		-188 394	-98 783
Resultat før skattekostnad		8 555	206
Skattekostnad		-1 872	-45
Årsresultat		6 683	161
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		6 638	0
Annen egenkapital		45	161
Sum overføringer		6 683	161



GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS
928 868 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 726 670	4 726 670
Sum varige driftsmidler		4 726 670	4 726 670
Sum anleggsmidler		4 726 670	4 726 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 290	12 686
Sum fordringer		2 290	12 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 128	279 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 128	279 858
Sum omløpsmidler		196 418	292 544
SUM EIENDELER		4 923 088	5 019 214



GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS
928 868 141

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	206	161
Sum opptjent egenkapital		206	161
Sum egenkapital		100 206	100 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 154 004	3 264 668
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 754 004	4 864 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 327	8 627
Betalbar skatt		0	45
Kortsiktig konserngjeld		8 510	0
Annen kortsiktig gjeld		58 041	45 713
Sum kortsiktig gjeld		68 878	54 385
Sum gjeld		4 822 882	4 919 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 088	5 019 214

Larvik, 30.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder



GRIFFENFELDTS GATE 11 AS
928 868 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 726 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 726 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 726 670



GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS
928 868 141

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	161	100 161
Årsresultat	0	6 683	6 683
- Avgitt konsernbidrag	0	-6 638	-6 638
Egenkapital 31.12.2023	100 000	206	100 206

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 684
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 154 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 726 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	15.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 600 000	1 600 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.