



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅR GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	496 051	403 080
Sum kostnader		496 051	403 080
Driftsresultat		-496 051	-403 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	13 000 000	24 600 000
Avsatt inntekt på utbytte fra tilknyttede selskap	1	16 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 105 004	1 074 910
Annen renteinntekt		988 956	1 070 266
Sum finansinntekter		31 093 960	26 745 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	345 517	598 116
Annen rentekostnad			3 584
Sum finanskostnader		345 517	601 700
Netto finans		30 748 443	26 143 476
Ordinært resultat før skattekostnad		30 252 392	25 740 396
Skattekostnad	5	370 566	285 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 881 826	25 454 400
Årsresultat		29 881 826	25 454 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	20 400 000	21 000 000
Annen egenkapital	3	9 481 826	4 454 400
Sum overføringer og disponeringer		29 881 826	25 454 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	47 264 004	47 264 004
Lån til foretak i samme konsern	2	57 098 391	55 838 055
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 935 631	15 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	32 047 349	31 127 649
Andre fordringer		7 718 458	7 952 506
Sum finansielle anleggsmidler		160 063 833	158 117 844
Sum anleggsmidler		160 063 833	158 117 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	16 000 000	
Konsernfordringer	2	13 000 000	35 845 473
Sum fordringer		29 000 000	35 845 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		85 131 159	80 814 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 131 159	80 814 592
Sum omløpsmidler		114 131 159	116 660 065
SUM EIENDELER		274 194 992	274 777 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 608	43 609 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	191 596 482	182 114 656
Sum opptjent egenkapital		191 596 482	182 114 656
Sum egenkapital		235 206 090	225 724 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	105 600	23 760
Sum avsetninger for forpliktelser		105 600	23 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	17 712 958	27 370 754
Sum annen langsiktig gjeld		17 712 958	27 370 754
Sum langsiktig gjeld		17 818 558	27 394 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	299 579	215 530
Betalbar skatt	5	299 286	275 436
Utbytte	3	20 400 000	21 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	171 479	168 166
Sum kortsiktig gjeld		21 170 344	21 659 132
Sum gjeld		38 988 902	49 053 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 194 992	274 777 910



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 10	456 019 582	618 863 854
Annen driftsinntekt		9 977 734	9 076 916
Sum inntekter		465 997 316	627 940 770
Kostnader			
Varekostnad		375 429 198	510 387 795
Lønnskostnad	9	47 936 068	50 888 672
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 692 604	4 439 460
Annen driftskostnad	9	13 847 381	15 469 944
Sum kostnader		441 905 251	581 185 872
Driftsresultat		24 092 066	46 754 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering tilknyttet selskap		16 000 000	
Annen renteinntekt		1 055 447	1 868 578
Annen finansinntekt		135 527	13 087
Sum finansinntekter		17 190 973	1 881 665
Annen rentekostnad		1 134 963	1 355 093
Annen finanskostnad		23 603	5 012
Sum finanskostnader		1 158 566	1 360 105
Netto finans		16 032 407	521 560
Ordinært resultat før skattekostnad		40 124 473	47 276 458
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 366 590	10 429 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 757 883	36 847 403
Årsresultat		34 757 883	36 847 403
Minoritetsinteresser	5	-488 045	-403 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 269 838	36 443 656



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1		566 000
Sum immaterielle eiendeler			566 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	85 843 428	88 394 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	4 499 664	6 121 720
Sum varige driftsmidler		90 343 092	94 515 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 935 631	15 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	32 047 349	31 127 649
Andre fordringer		7 718 458	7 952 506
Sum finansielle anleggsmidler		55 701 438	55 015 785
Sum anleggsmidler		146 044 529	150 097 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	110 079 551	84 269 133
Sum varer		110 079 551	84 269 133
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	112 665 506	96 487 445
Andre fordringer	2	17 720 269	3 079 466
Sum fordringer		130 385 774	99 566 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	167 199 562	243 151 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 199 562	243 151 856
Sum omløpsmidler		407 664 887	426 987 900



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		553 709 416	577 085 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	37 609 608	37 609 608
Annen innskutt egenkapital			0
Sum innskutt egenkapital		43 609 608	43 609 608

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	301 892 638	288 022 801
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		301 892 638	288 022 801

Minoritetsinteresser	5	1 242 723	754 678
----------------------	---	-----------	---------

Sum egenkapital	5	346 744 969	332 387 087
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	5 999 425	14 598 895
Sum avsetninger for forpliktelser		5 999 425	14 598 895

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 447 916	47 438 280
Sum annen langsiktig gjeld		52 447 916	47 438 280

Sum langsiktig gjeld		58 447 341	62 037 175
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	66 379 087	110 637 670
Betalbar skatt	8	13 976 620	9 217 963
Skyldige offentlige avgifter		15 870 087	12 839 252
Utbytte	5	20 400 000	23 400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	31 891 313	26 566 353
Sum kortsiktig gjeld		148 517 106	182 661 238



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		206 964 447	244 698 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 709 416	577 085 500



Årsregnskap for 2021

OVE SKÅR GRUPPEN AS
1711 SARPSBORG

Innhold

Resultatregnskap og balanse

Noter

Kontantstrømpstilling

Konsernregnskap

Årsberetning

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 OVE SKÅR GRUPPEN AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	6	(496 051)	(403 080)
Sum driftskostnader		<u>(496 051)</u>	<u>(403 080)</u>
Driftsresultat		<u>(496 051)</u>	<u>(403 080)</u>
Inntekt på investering i datterselskap	1	13 000 000	24 600 000
Avsatt inntekt på utbytte fra tilknyttede selskap	1	16 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 105 004	1 074 910
Annen renteinntekt		988 956	1 070 266
Sum finansinntekter		<u>31 093 960</u>	<u>26 745 176</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(345 517)	(598 116)
Annen rentekostnad		0	(3 584)
Sum finanskostnader		<u>(345 517)</u>	<u>(601 700)</u>
Netto finans		<u>30 748 443</u>	<u>26 143 476</u>
Resultat før skattekostnad		<u>30 252 392</u>	<u>25 740 396</u>
Skattekostnad	5	(370 566)	(285 996)
Ordinært resultat		<u>29 881 826</u>	<u>25 454 400</u>
Årsresultat		<u>29 881 826</u>	<u>25 454 400</u>
Overføringer			
Utbytte	3	20 400 000	21 000 000
Annen egenkapital	3	9 481 826	4 454 400
Sum		<u>29 881 826</u>	<u>25 454 400</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 OVE SKÅR GRUPPEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	47 264 004	47 264 004
Lån til foretak i samme konsern	2	57 098 391	55 838 055
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 935 631	15 935 631
Lån til tilknyttet selskap	2	32 047 349	31 127 649
Andre fordringer		7 718 458	7 952 506
Sum finansielle anleggsmidler		160 063 833	158 117 844
Sum anleggsmidler		160 063 833	158 117 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	16 000 000	0
Konsernfordringer	2	13 000 000	35 845 473
Sum fordringer		29 000 000	35 845 473
Bankinnskudd		85 131 159	80 814 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 131 159	80 814 592
Sum omløpsmidler		114 131 159	116 660 065
Sum eiendeler		274 194 992	274 777 910

**Balanse pr. 31. desember 2021**
OVE SKÅR GRUPPEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 6 000,00)	3,4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	3	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 608	43 609 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	191 596 482	182 114 656
Sum opptjent egenkapital		191 596 482	182 114 656
Sum egenkapital		235 206 090	225 724 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	105 600	23 760
Sum avsetning for forpliktelser		105 600	23 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	17 712 958	27 370 754
Sum annen langsiktig gjeld		17 712 958	27 370 754
Sum langsiktig gjeld		17 818 558	27 394 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	299 579	215 530
Betalbar skatt	5	299 286	275 436
Kortsiktig konserngjeld	2	171 479	168 166
Utbytte	3	20 400 000	21 000 000
Sum kortsiktig gjeld		21 170 344	21 659 132
Sum gjeld		38 988 902	49 053 646
Sum egenkapital og gjeld		274 194 992	274 777 910

SARPSBORG, 12.05.2022

Ove Roger Skår
Styrets lederRichard Gisle Eidissen
Styremedlem / Daglig lederSkule Reiersen
StyremedlemJan Erling Gråv
StyremedlemMorten André Bergerud-Karlsen
StyremedlemSigurd Stokke
StyremedlemJohn Fredrik Martinsen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2021 Ove Skår Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Tilknyttede selskaper er enheter hvor man har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Andre aksjer

Omløpsaksjer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Noter til regnskapet for 2021 Ove Skår Gruppen AS

Note 1 - Datterselskaper, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel/ st.andel	Bokført kostpris	Egenkapital	Resultat 2021
Ove Skår AS	Sarpsborg	100 %	22 004 608	99 690 599	16 534 933
Ove Skår Eiendom AS	Sarpsborg	100 %	114 000	1 026 183	1 047 966
Klokkergårdveien 16 AS	Sarpsborg	100 %	210 000	1 729 857	52 058
Bryggerifjellet AS	Sarpsborg	100 %	769 992	3 185 485	-50 904
Knapstad Vestre AS	Sarpsborg	100 %	3 920 030	15 694 443	-459 813
Knapstad Næring AS	Sarpsborg	100 %	110 000	3 154 857	1 182 660
Knapstad Næring II AS	Sarpsborg	100 %	40 000	942 831	-353 047
Gjærhuset AS	Sarpsborg	100 %	19 913 374	9 511 111	23 888
Tindlund Park AS	Sarpsborg	100 %	40 000	19 582 963	79 335
Konglelund AS	Sarpsborg	100 %	40 000	132 557	-172 218
O S Overgang AS	Sarpsborg	100 %	36 000	15 811	-8 993
Nylund Næring AS	Oslo	60 %	66 000	3 106 808	1 220 112
St. Hansfjellet Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	100 000	-3 875 483	-437 291
Glengsgata 19 AS	Sarpsborg	50 %	6 524 891	16 317 622	5 340 357
Kulås Utvikling AS	Sarpsborg	50 %	9 310 740	18 540 317	41 490 158

Aksjene er oppført i balansen til kostpris.

Inntektsført avsatt utbytte fra selskaper i samme konsern utgjør kr 13 000 000.

Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttede selskaper utgjør kr 16 000 000.

Note 2 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Konsern	2021	2020
Langsiktige fordringer	57 098 391	55 838 055
Kortsiktige fordringer	13 000 000	35 845 473
Kortsiktig gjeld	171 479	168 166
Leverandørgjeld	287 500	202 269
Langsiktig gjeld	17 712 958	27 370 754

Tilknyttet selskap	2021	2020
Langsiktig ansvarlig lån (fordring)	32 047 349	31 127 649
Kortsiktig fordring	16 000 000	0

Selskapet renteberegner kortsiktig og langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	6 000 000	37 609 608	182 114 656	225 724 264
Resultat			29 881 826	29 881 826
Utbytte			-20 400 000	-20 400 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	6 000 000	37 609 608	191 596 482	235 206 090



Noter til regnskapet for 2021 Ove Skår Gruppen AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 6 000.

Aksjonærer i Ove Skår Gruppen AS pr. 31.12.2021	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemme-andel
Ove Skår Invest AS	360	2 160 000	36 %	36 %
BROX AS	310	1 860 000	31 %	31 %
Skule Reiersen AS	140	840 000	14 %	14 %
Jan Erling Grav Invest AS	110	660 000	11 %	11 %
Morten Bergerud-Karlsen AS	60	360 000	6 %	6 %
Marvin AS	20	120 000	2 %	2 %
	1 000	6 000 000	100 %	100 %

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	299 286	275 436
For lite betalt skatt tidligere år	-10 560	
Endring i utsatt skatt	81 840	10 560
Sum skattekostnad	370 566	285 996

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2021	2020
Resultat før skatt	30 252 392	25 740 396
Aksjeutbytte fra norske datterselskap og tilknyttede selskap	-29 000 000	-24 600 000
Permanente forskjeller	108 000	111 584
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	1 360 392	1 251 980
Betalbar skatt	299 286	275 436
Betalbar skatt i balansen	299 286	275 436

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag	480 000	108 000
Beregnet utsatt skatt 22%	105 600	23 760
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	105 600	23 760

Note 6 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 25 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 71 500. Beløpene er inkludert merverdiavgift

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.



Kontantstrømoppstilling

Ove Skår Gruppen AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	30 252 392	25 740 396
Periodens betalte skatt	-264 876	-684 107
Inntektsført avsatt utbytte fra DS/TS	-29 000 000	-24 600 000
Endring i vareleverandørgjeld	84 049	209 280
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-36 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 071 565	629 569
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern/tilknyttede selskap (korts./langs.)	33 665 437	67 729 524
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	234 048	2 000 000
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	-7 952 506
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	33 899 485	61 777 018
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-9 654 483	-9 401 884
Utbetalinger av utbytte	-21 000 000	-20 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-30 654 483	-29 401 884
Netto kontantstrøm for perioden	4 316 567	33 004 703
Endring ved fisjon		
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	80 814 592	47 809 889
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	85 131 159	80 814 592
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	85 131 159	80 814 592



Konsernregnskap 2021

**OVE SKÅR GRUPPEN AS
1711 SARPSBORG**

Innhold:



Konsern Resultatregnskap for 2021 OVE SKÅR GRUPPEN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3, 10	456 019 582	618 863 854
Annen driftsinntekt		9 977 734	9 076 916
Sum driftsinntekter		465 997 316	627 940 770
Varekostnad		(375 429 198)	(510 387 795)
Lønnskostnad	9	(47 936 068)	(50 888 672)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(4 692 604)	(4 439 460)
Annen driftskostnad	9	(13 847 381)	(15 469 944)
Sum driftskostnader		(441 905 251)	(581 185 872)
Driftsresultat		24 092 066	46 754 898
Inntekt på investering tilknyttet selskap		16 000 000	0
Annen renteinntekt		1 055 447	1 868 578
Annen finansinntekt		135 527	13 087
Sum finansinntekter		17 190 973	1 881 665
Annen rentekostnad		(1 134 963)	(1 355 093)
Annen finanskostnad		(23 603)	(5 012)
Sum finanskostnader		(1 158 566)	(1 360 105)
Netto finans		16 032 407	521 560
Ordinært resultat før skattekostnad		40 124 473	47 276 458
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(5 366 590)	(10 429 055)
Ordinært resultat		34 757 883	36 847 403
Konsernets årsresultat		34 757 883	36 847 403
Minoritetsinteresser	5	(488 045)	(403 747)
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 269 838	36 443 656



Konsern Balanse pr. 31. desember 2021 OVE SKÅR GRUPPEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	0	566 000
Sum immaterielle eiendeler		0	566 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	85 843 428	88 394 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	4 499 664	6 121 720
Sum varige driftsmidler		90 343 092	94 515 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 935 631	15 935 631
Lån til tilknyttet selskap	2	32 047 349	31 127 649
Andre fordringer		7 718 458	7 952 506
Sum finansielle anleggsmidler		55 701 438	55 015 785
Sum anleggsmidler		146 044 529	150 097 600
Omløpsmidler			
Varer	7	110 079 551	84 269 133
Sum varer		110 079 551	84 269 133
Fordringer			
Kundefordringer	3,7	112 665 506	96 487 445
Andre fordringer	2	17 720 269	3 079 466
Sum fordringer		130 385 774	99 566 912
Bankinnskudd	4	167 199 562	243 151 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 199 562	243 151 856
Sum omløpsmidler		407 664 887	426 987 900
Sum eiendeler		553 709 416	577 085 500



Konsern

Balanse pr. 31. desember 2021

OVE SKÅR GRUPPEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	37 609 608	37 609 608
Sum innskutt egenkapital		43 609 608	43 609 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	301 892 638	288 022 801
Sum opptjent egenkapital		301 892 638	288 022 801
Minoritetsinteresser	5	1 242 723	754 678
Sum egenkapital	5	346 744 969	332 387 087
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 999 425	14 598 895
Sum avsetning for forpliktelser		5 999 425	14 598 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 447 916	47 438 280
Sum annen langsiktig gjeld		52 447 916	47 438 280
Sum langsiktig gjeld		58 447 341	62 037 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	66 379 087	110 637 670
Betalbar skatt	8	13 976 620	9 217 963
Skyldige offentlige avgifter		15 870 087	12 839 252
Utbytte	5	20 400 000	23 400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	31 891 313	26 566 353
Sum kortsiktig gjeld		148 517 106	182 661 238
Sum gjeld		206 964 447	244 698 413
Sum egenkapital og gjeld		553 709 416	577 085 500

Ove Roger Skår
Styrets lederRichard Gisle Eidissen
Styremedlem / Daglig lederSkule Reiersen
StyremedlemJan Erling Grøv
StyremedlemMorten André Bergerud-Karlsen
StyremedlemSigurd Stokke
Styremedlem
FREDRIK MARTINUSSEN
STYREMEDLEM




John Fredrik Martinsen
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling Ove Skår Gruppen AS Konsern

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	40 124 473	47 276 458
Periodens belalte skatt	-9 207 403	-13 503 143
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-10 000	-32 469
Avskrivninger	4 692 604	4 439 460
Inntektsført avsatt utbytte fra TS	-16 000 000	0
Endring i varelager	-25 810 418	13 663 056
Endring i kundefordringer	-16 178 061	-4 323 817
Endring i vareleverandørgjeld	-44 258 583	43 495 710
Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 993 710	17 285 880
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-56 653 678	108 301 135
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 000	65 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-232 600	-7 353 334
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-685 652	-8 894 203
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-908 252	-16 182 037
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	5 009 636	0
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	0	-2 686 720
Utbetalinger av utbytte	-23 400 000	-20 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-18 390 364	-22 686 720
Netto kontantstrøm for perioden	-75 952 294	69 432 378
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	243 151 856	173 719 478
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	167 199 562	243 151 856
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	167 199 562	243 151 856



Konsern - noter til regnskapet 2021

Ove Skår Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtalt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet består av følgende selskaper:

- Ove Skår Gruppen AS - mor
- Ove Skår AS - datter (100%)
- Ove Skår Eiendom AS - datter (100%)
- Klokkergårdveien 16 AS - datter (100%)
- Bryggerifjellet AS - datter (100%)
- Gjørhuset AS - datter (100%)
- Knapstad Vestre AS - datter (100%)
- Knapstad Næring AS - datter (100%)
- Knapstad Næring II AS - datter (100%)
- Tindlund Park AS - datter (100%)
- Konglelund AS - datter (100%)
- O S Overgang AS - datter (100%)
- Nylund Næring AS - datter (60%)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet. Datterselskap er selskaper hvor vi har kontroll (bestemmende innflytelse). Interne fordringer og gjeld samt inntekts- og kostnadsoverføringer mellom selskapene er eliminert.

Eliminering av transaksjoner ved konsolidering

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert internfortjeneste og urealisert gevinst og tap er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer er oppført til pålydende.

Varelager - prosjekter i egenregi

Egenregiprosjekter gjelder hovedsakelig utvikling og oppføring av leiligheter og boliger for salg. Prosjekter i egenregi vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost. Når mer enn vesentlig del av prosjektet er solgt, klassifiseres egenregiprosjekter etter standarden for anleggskontrakter. I samsvar med standarden blir inntekten (med tilhørende kostnad) innregnet i forhold til fullføringsgrad og gjennomført salg.



Konsern - noter til regnskapet 2021

Ove Skår Gruppen AS

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregnings metode).

Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Antatt kostnad for garantiarbeider tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsettes som kortsiktig gjeld i balansen.

Pensjonskostnader

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Man har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige premiebetalinger.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilflyte konsernet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om konsernets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker konsernets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke konsernets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Konsern - noter til regnskapet 2021

Ove Skår Gruppen AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 329 779	9 667 278	95 415 790	18 107 359	125 520 206
Tilgang	0	0	232 600	0	232 600
Avgang		0	0	326 466	326 466
Justering inng.mva			-278 719		-278 719
Anskaffelseskost 31.12	2 329 779	9 667 278	95 369 671	17 780 893	125 147 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 329 779	4 425 903	14 767 620	13 281 230	34 804 532
Bokført verdi pr. 31.12	0	5 241 376	80 602 052	4 499 664	90 343 092
Årets avskrivninger	566 000	704 484	1 800 064	1 622 056	4 692 604
Økonomisk levetid	3 år	10-20 år	25-50 år	4-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Bygninger og annen fast eiendom

Firmahytte er anskaffet i 2006. Kostpris utgjør kr 2 281 023. Eiendommen avskrives ikke.

Note 2 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Forretningskontor	Eierandel/st.andel	Balanseverdi
St. Hansjølet Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	100 000
Glengsgata 19 AS	Sarpsborg	50 %	6 524 891
Kulås Utvikling AS	Sarpsborg	50 %	9 310 740
Tilknyttet selskap		2021	2020
Langsiktig ansvarlig lån (fordring)		32 047 349	31 127 649
Kortsiktig fordring		16 000 000	0

Note 3 - Anleggskontrakter

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter (akk. tall)	239 640 371	511 618 512
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger (akk. tall)	220 817 371	457 026 968
Netto resultatført på igangværende prosjekter	18 823 000	54 591 544

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	14 894 000	23 279 000
Pål. inntekt ferdige prosjekter	2 249 000	18 173 404
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontr.	9 217 000	17 192 000
Påløpne prosjektkostnader inkludert i leverandørgjeld	9 294 000	35 520 479
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	0
Forskudd fra kunder - innbetalt forskudd med 10% på solgte leiligheter	0	0

Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 812 951.



Konsern - noter til regnskapet 2021

Ove Skår Gruppen AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	6 000 000	37 609 608	288 022 801	754 678	332 387 087
Årets resultat			34 269 838	488 045	34 757 883
Utbytte			-20 400 000	0	-20 400 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	6 000 000	37 609 608	301 892 638	1 242 723	346 744 969

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer Ove Skår Gruppen AS pr 31.12.2021	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Ove Skår Invest AS	360	2 160 000	36 %	36 %
BROX AS	310	1 860 000	31 %	31 %
Skule Reiersen AS	140	840 000	14 %	14 %
Jan Erling Grav Invest AS	110	660 000	11 %	11 %
Morten Bergerud-Karlsen AS	60	360 000	6 %	6 %
Marvin AS	20	120 000	2 %	2 %
	1 000	6 000 000	100 %	100 %

Note 7 - Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (gjeldsbrev)	52 447 916	47 438 280

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år fra balansetidspunktet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Varelager - prosjekter i egen regi /prosjekt under utvikling (inkl. fast eiendom)	37 735 889	18 547 855
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 068 397	52 285 925
Fordringer	104 313 891	61 389 246
Totalt	177 118 177	132 223 026

Garantiansvar (løpende bankgarantier)	119 490 324	74 200 601
---------------------------------------	-------------	------------

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	13 976 620	9 217 963
For lite avsatt skatt tidligere år	-10 560	-2 745
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 599 470	1 213 837
Skattekostnad ordinært resultat	5 366 590	10 429 055

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Netto grunnlag	27 270 114	66 358 614
Utsatt skatt i balansen (22%)	5 999 425	14 598 895



Konsern - noter til regnskapet 2021

Ove Skår Gruppen AS

Note 9 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	39 088 329	42 346 335
Folketrygdavgift	6 148 544	6 305 689
Pensjonskostnader	2 113 444	1 685 402
Andre ytelser	585 751	551 246
Sum	47 936 068	50 888 672
Antall årsverk sysselsatt	54,7	62,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 405 852	1 512 358
Annen godtgjørelse	152 397	36 822

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 313 750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 255 482.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon

Selskapet er gjennom tariffavtaler tilsluttet ordningen med avtalefestet pensjon som er avtalt mellom LO og NHO. Ordningen omfatter pr. 31.12.2021 totalt 74 ansatte. Selskapet belastes med løpende innbetalinger til ordningen, og denne utgjorde i 2021 kr 684 390.

Note 10 - Salgsinntekter - virksomhetsområder

Hele selskapets salgsinntekt er knyttet til entreprenørvirksomheten, som foregår i Norge.

	2021	2020
Pr. virksomhetsområde:		
Salg til næringsbygg	48 483 000	58 827 000
Salg til boligformål	407 536 582	580 036 854
Sum	456 019 582	618 863 854

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.



2021

Årsberetning





2021

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Ove Skår Gruppen AS er et holdingselskap lokalisert i Sarpsborg. De hel- eller deleide datterselskapene driver med entreprenørvirksomhet, eiendomsutvikling og drift av næringsseiendommer.

Markedsområde er deler av Viken fylke og Oslo, nærmere bestemt gamle Østfold, Oslo og Akershus i områdene rundt Oslo. Konsernet består foruten entreprenørselskapet Ove Skår AS, av datterselskapene Ove Skår Eiendom AS, Bryggerifjellet AS, Gjørhuset AS, Knapstad Vestre AS, Knapstad Næring AS, Knapstad Næring II AS, Klokkergårdveien 16 AS, Tindlund Park AS, OS overgang AS og Konglelund AS, som alle er lokalisert i Sarpsborg og 100 % eid av Ove Skår Gruppen AS. Videre eier selskapet 60 % av aksjene i Nylund Næring AS, 50 % i Kulås Utvikling AS, 50 % i St. Hansfjellet Eiendom AS og 50 % av Glengsgata 19 AS, som er lokalisert i henholdsvis Oslo, Fredrikstad og Sarpsborg.

Styret mener at årsberetning med regnskap gir en rettvise oversikt over Ove Skår Gruppen AS sine eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Ove Skår Gruppen AS hadde ingen egne driftsinntekter i 2021. Konsernets driftsinntekter var 466,0 mill. kroner, mot 627,9 mill. kroner i sammenlignbar virksomhet i 2020.

Driftsresultatet for konsernet ble 24,1 mill. kroner som gir en driftsmargin på 5,2 %, mot 7,4 % for sammenlignbar virksomhet året før.

Netto finansinntekter for Ove Skår Gruppen AS utgjorde 30,7 mill. kroner i regnskapsåret. Det er en økning fra 26,1 mill. kroner i 2020. Tilsvarende for konsernet var 16 mill. kroner i regnskapsåret mot 0,5 mill. kroner i 2020.



Resultatet før skattekostnad ble 30,3 mill. kroner for selskapet og 40,1 mill. kroner for konsernet. Virksomheten i konsernet har dermed gitt en resultatgrad på 8,6 % mot 7,5 % i 2020.

Resultat etter skatt utgjorde 29,9 mill. kroner mot 25,5 mill. kroner året før, i Ove Skår Gruppen AS. I konsernet ble resultatet 34,8 mill. kroner mot 36,8 mill. kroner året før. Tallene inkluderer minoritetsinteresser på 0,5 mill. kroner i 2021. I 2020 utgjorde minoritetsinteressene 0,4 mill. kroner.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 1,1 mill. kroner, mens den for konsernet var negativ med 56,7 mill. kroner. Driftsresultatet for selskapet var negativt med 0,5 mill. kroner, mens driftsresultatet for konsernet ble 24,1 mill. kroner.

For selskapet skyldes differansen mot kontantstrømmen i hovedsak finansinntekter. Når det gjelder konsernet er hovedårsaken til forskjellen nedgang i kundefordringer, varelager og leverandørgjeld. Ytterligere spesifisering av årsak og endringer fremgår av kontantstrømoppstillingene.

Selskapet gjorde ikke egne investeringer i regnskapsåret. For konsernet utgjorde investeringene 0,2 mill. kroner.

Selskapets likviditetsbeholdning var 85,1 mill. kroner pr. 31.12.2021, mens konsernets likviditetsbeholdning ved årsskiftet var 167,2 mill. kroner. Tilsvarende var 80,8 mill. kroner og 243,2 mill. kroner ved utgangen av 2020.

Ove Skår Gruppen AS har gitt lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper. I disse selskapene er lånene benyttet til erverv av fast eiendom og utvikling av bolig- og næringsprosjekter. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som meget god.

Pr. 31.12.2021 hadde Ove Skår Gruppen AS ingen eksterne uoppgjorte lån. Konsernet hadde ved årsskiftet en gjeld til kredittinstitusjoner på 52,4 mill. kroner. Tilsvarende var 47,4 mill. kroner året før.

Samlet gjeld utgjorde 39 mill. kroner i selskapet, mens konsernets gjeld var 207 mill. kroner pr. 31.12.2021. Tilsvarende for selskapet og konsernet pr. 31.12.2020 var 49,1 mill. kroner og 244,7 mill. kroner.

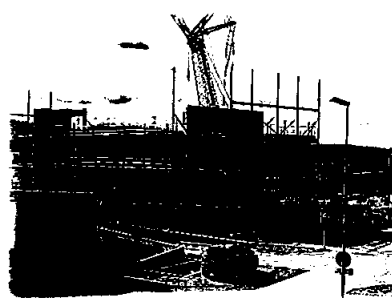
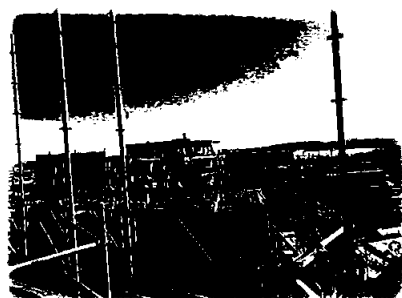
Totalkapitalen i selskapet, ved utgangen av året, var 274,2 mill. kroner. Av dette var 235,2 mill. kroner egenkapital. Det gir en egenkapitalandel på 85,8 %. Tilsvarende ved utgangen av 2020 var en totalkapital på 274,7 mill. kroner, hvorav 225,7 mill. kroner var egenkapital. Det gir en egenkapitalandel på 82,1 %.

For konsernet var totalkapitalen 553,8 mill. kroner. Av dette var 346,7 mill. kroner egenkapital. Ved utgangen av 2020 var totalkapitalen 577,1 mill. kroner mens egenkapitalen

2 •

var 332,4 mill. kroner. Egenkapitalandelen ble med det øket fra 57,6 % til 62,6 % for konsernet.

Våren 2021 var det fortsatt spenning i forhold til hvordan Covid19 ville utvikle seg videre og hvordan dette ville påvirke våre virksomheter. Entreprenørene hadde større kapasitet enn tilbudet i anbudsmarkedet. Vi valgte derfor å sette i gang 2 boligprosjekter, et gjennom datterselskapet Tindlund Park AS og et gjennom Knapstad Vestre AS.



Fremtidig utvikling

Selskapet har gjennom sine datterselskaper og egenkapital en solid posisjon for erverv, utvikling og gjennomføring av byggeprosjekter. Vår satsing på egenregiprosjekter foregår gjennom hel- eller deleide datterselskaper. Normalt vil datterselskapet Ove Skår AS være entreprenør for utbyggingen i disse selskapene.

På Knapstad i Hobøl kommune har datterselskapet Knapstad Vestre AS et område, opprinnelig på ca. 67 mål, hvor vi har bygd 90 leiligheter. I 2021 startet vi salg og bygging av første del i et nytt prosjekt med 80 leiligheter med parkeringskjeller og 375 m² næringsareal. Første del omfattet 40 leiligheter, parkering og næringsarealene. I skrivende stund er over 70 % solgt i første salgstrinn, slik at vi nå planlegger å åpne salg av de resterende leilighetene.

Tindlund Park har regulert og fått rammetillatelse for bygging av 175 boliger på Tindlund i Sarpsborg. Våren 2021 er nordblokken med 73 leiligheter påbegynt. Planlagt ferdigstillelse er sommer/høsten 2023. Etter det gjenstår kun bygging av 5 rekkehus. Byggingen av disse 5 rekkehusene vil ikke påvirke blokkene som er ferdig bygd. Blokkbebyggelsen vil derfor etter planen fremstå som ferdig sommeren 2023.

St. Hansfjellet AS har et prosjekt som kan gi ca. 20 boenheter. Her har vi en rettsvist med en av naboene som må løses før prosjektet kan komme videre.

Prosjektet Konglelund i Halden er nå kommet så langt at reguleringen skal sluttbehandles i mai 2022. Planen omfatter 64 leiligheter. Når reguleringsplanen er vedtatt vil prosjektet bli bearbeidet videre med tanke på salg av leiligheter.

Utover det ovennevnte vurderer man fortløpende kjøp av tomter og eiendommer for utvikling.

Bryggerifjellet AS:

Bryggerifjellet AS overleverte sine siste leiligheter i 2016. Det er ikke planlagt nye prosjekter i selskapet. Selskapet har nå ingen garantiforpliktelser.

Gjærhuset AS:

Gjærhuset AS, eier gamle Fredrikstad Bryggeri, hvor Bryggerifjellet AS har drevet boligutvikling. Etter utbyggingen på Bryggerifjellet består eiendommen av den gamle bygningsmassen med noe areal rundt, nede i bydalen. Videre utvikling av eiendommen er nå hindret av båndleggingen i forbindelse med ny jernbane.

Gjærhuset AS driver også utleie av lokaler i bygningsmassen og fjellhallene etter gamle Fredrikstad Bryggeri. Den eldste delen av lokalene ble solgt til en lokal eiergruppe for noe år siden.

Knapstad Vestre AS/ Knapstad Næring AS/ Knapstad Næring II AS:

Knapstad Vestre AS har regulert et område på 67 mål i Hobøl kommune, hvor det totalt kan bygges inntil 300 boliger og 6000 m² næring. Området har nærhet til både jernbane og E18. I henhold til utbyggingsavtalen med Hobøl kommune, som ble revidert i 2011, forventes det at utbyggingen vil pågå frem til 2024, sannsynligvis også lenger.

Tidlig i 2016 ble siste byggetrinn av et kompleks med 76 leiligheter og 3200 m² næring fullført. Totalt er det nå bygd 90 leiligheter og 3200 m² næring på området. Alle leiligheter er solgt. Det er nå igangsatt et nytt byggetrinn med 80 leiligheter og 375 m² næring. Det ble åpnet salg av de første 40 leilighetene i 2021.

Knapstad Næring har leid ut sine lokaler på en 10 års avtale fra 2012. Avtalen ble fornyet i 2021 og løper nå frem til 2032. Knapstad Næring II AS har 4 leieavtaler, som samlet utgjør ca. 40 % av arealet selskapet disponerer. Det arbeides med utleie av de øvrige lokalene.



Ove Skår Eiendom AS:

Selskapet har utviklet og regulert et lite område for eneboliger og 4-mannsboliger på Jelsnes i Sarpsborg. Selskapet har i løpet av 2020 ferdigstilt 6 leiligheter, en 4 manns bolig og en tomanns bolig. Ved årsskiftet 2020/2021 hadde vi 4 enheter for salg. Disse er nå solgt.

**Klokkergårdveien 16 AS:**

Selskapet eier Klokkergårdveien 16 i Sarpsborg og driver med utleie av lokaler til eksterne selskaper og Ove Skår AS.

Tindlund Park AS

Tindlund Park AS har kjøpt det gamle steinbruddet kalt «Høla», på Tindlund/Greåker. Reguleringsplanen for området ble godkjent i september 2015. Ved utgangen av 2020 var 98 leiligheter ferdigstilt. I mai 2021 ble byggearbeidet for ytterligere 73 leiligheter påbegynt. Disse leilighetene er planlagt ferdigstilt sommer/høst 2023. Når dette arbeidet er gjennomført gjenstår det kun å bygge 5 rekkehus innenfor det som er regulert.

Konglelund AS

Selskapet kjøpte i 2014 en eiendom på ca. 10 mål i Halden. Prosjektet vil omfatte ca. 64 leiligheter. Reguleringsplanen skal sluttbehandles i mai 2022.

Nylund Næring AS

Dette er et selskap hvor Ove Skår Gruppen AS har en eierandel på 60 %. Nylund Næring AS har bygd og leier ut et næringsareal på om lag 1800 m². Leietagerne er Askim & Spydeberg Sparebank, Akershus Fylkeskommune og Fresh Fitness, som er en del av Sats. Askim &



Spydeberg Sparebank har flyttet fra lokalene da deres behov har endret seg. Leieavtalen har utløp i 2023.

St.Hansfjellet Eiendom AS

Selskapet hvor Ove Skår Gruppen AS har 50 % eierandel, eier 3 eiendommer på St.Hansfjellet i Fredrikstad. Selskapet har fått godkjent regulering for bygging av ca. 20 leiligheter. Det pågår en rettstvist med en av naboene. Denne må løses før prosjektet kan bearbeides videre.

Glengsgata 19 AS

Ove Skår AS stiftet, sammen med Hval Holding AS, Glengsgata 19 AS, som kjøpte eiendommen Glengsgata 19 i Sarpsborg kommune. Ove Skår Gruppen AS har en eierandel på 50 % i selskapet.

I løpet av 2014 ble det inngått 10 + 5+5 års leieavtale med Sykehuset Østfold på hele eiendommen. I november 2015 startet ombyggingen av lokalene. Sykehuset Østfold flyttet som planlagt inn i lokalene i mai 2016. Leieavtalen ble i 2020 forlenget med 5 + 5 år slik at avtalen nå løper frem til mai 2036.

Kulås Utvikling AS

Ove Skår Gruppen AS kjøpte i 2018 50 % av aksjene i Kulås Utvikling AS. Kulås Utvikling AS har regulert et helt kvartal sentralt i Sarpsborg sentrum. Prosjektet som har fått navnet Kulås Hage består av 95 leiligheter og 400 m2 næring. Byggearbeidene ble igangsatt sommeren 2019 og ble ferdigstilt i november 2021. Ove Skår AS har hatt en totalentreprise på byggearbeidene.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet har inngått alle avtaler i norske kroner og er derfor ikke direkte eksponert for endring i valutakurser. Datterselskapet Ove Skår AS er noe eksponert i forhold til endring i valutakurser da man benytter en del varer som kjøpes inn fra eurosonen. Glengsgata 19 AS har et lån i Euro.

I forhold til endringer i rentenivået er selskapet eksponert gjennom sine datterselskaper, som samlet har langsiktige lån på 52,4 mill. kroner fra kredittinstitusjoner. Selskapet har ikke egen ekstern langsiktig gjeld.

Kredittrisiko

Kredittrisiko foreligger i entreprenørselskapet Ove Skår AS. Dette sikres normalt med avtale om sikkerhetstillegg i henhold til kontraktstandarder som NS 8405, NS8407 eller NS8417. I kontrakter med offentlige byggherrer og egne selskaper (her definert som selskap som eies 50 % eller mer) kreves det ikke sikkerhetstillegg. Risikoen for at motparter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

Brutto kredittrisiko for konsernet på balansedagen utgjør 112,7 mill. kroner. For morselskapet er det ingen kredittrisiko.



Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet har vært som planlagt gjennom året. Selskapet har ikke hatt behov for fremmed finansiering av løpende drift eller planlagte investeringer.

Prosjektene i datterselskapene blir finansiert av Ove Skår Gruppen AS i startfasen og etter hvert som byggingen skrider frem supplert med lånefinansiering.

Annen risiko

Styret har ikke valgt å tegne styreansvarsforsikring.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognosen for 2022 samt firmaets langsiktige strategiske mål og prognoser. Selskapet har en sterk økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke egne ansatte.

Likestilling og diskriminering

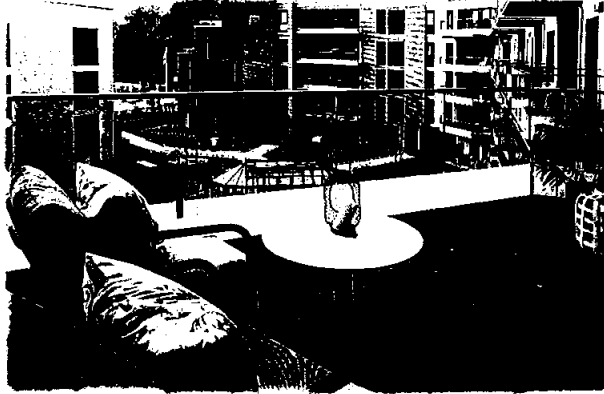
Da selskapet ikke har egne ansatte er ikke likestilling og diskriminering tema.

Ytre miljø

Selskapet har ingen form for egen produksjon og forurenses således ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd etter skatt utgjør kr 29 881 826. Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Utbytte	kr 20 400 000
Til annen egenkapital	kr 9 481 826
Totalt disponert	<u>kr 29 881 826</u>

Sarpsborg, 12.5.2022

I styret for:

Ove Skår Gruppen AS

Skule Reiersen
styremedlem

Ove Skår
styrets leder

Gisle Eidissen
daglig leder/styrets nestleder

Sigurd Stokke
styremedlem

Morten Karlsen
styremedlem

Jan-Erling Grav
styremedlem

Fredrik Martinsen
styremedlem

9 •



Til generalforsamlingen i
Ove Skår Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ove Skår Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 29.881.826. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 34.269.838. Konsernregnskapet, består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minga

Statsautoriserte
revisorer



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mai 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor