



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 560 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyholtveien 54
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		37 070	32 459
Sum kostnader		37 070	32 459
Driftsresultat		-37 070	-32 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 501 878	1 311 416
Gevinst salg aksjer		0	38 178 769
Sum finansinntekter		2 501 878	39 490 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	937 036	938 025
Sum finanskostnader		937 036	938 025
Netto finans		1 564 842	38 552 160
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 772	38 519 701
Skattekostnad på ordinært resultat	4	336 299	75 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 473	38 444 661
Årsresultat		1 191 473	38 444 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 883 515
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 191 472	36 561 126
Sum overføringer og disponeringer		1 191 472	38 444 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 059 350	14 051 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		44 268 213	44 268 213
Sum finansielle anleggsmidler		58 327 563	58 320 063
Sum anleggsmidler		58 327 563	58 320 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Påløpne renter		466 224	363 960
Sum fordringer		466 224	363 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 141 592	854 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 592	854 950
Sum omløpsmidler		3 607 816	1 218 910
SUM EIENDELER		61 935 379	59 538 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 028 926	2 028 926
Sum innskutt egenkapital		2 058 926	2 058 926
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	37 752 598	36 561 126
Sum opptjent egenkapital		37 752 598	36 561 126
Sum egenkapital		39 811 524	38 620 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 740 055	20 803 881
Sum annen langsiktig gjeld		21 740 055	20 803 881
Sum langsiktig gjeld		21 740 055	20 803 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	336 299	75 040
Annen kortsiktig gjeld		47 500	40 000
Sum kortsiktig gjeld		383 799	115 040
Sum gjeld		22 123 854	20 918 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 935 378	59 538 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682821

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 560 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyholtveien 54
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 560 117
HÅRIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		37 070	32 459
Sum kostnader		37 070	32 459
Driftsresultat		-37 070	-32 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 501 878	1 311 416
Gevinst salg aksjer		0	38 178 769
Sum finansinntekter		2 501 878	39 490 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	937 036	938 025
Sum finanskostnader		937 036	938 025
Netto finans		1 564 842	38 552 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	336 299	75 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 473	38 444 661
Årsresultat		1 191 473	38 444 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 883 515
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 191 472	36 561 126
Sum overføringer og disponeringer		1 191 472	38 444 641



Organisasjonsnr: 921 560 117
HÅRIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 059 350	14 051 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		44 268 213	44 268 213
Sum finansielle anleggsmidler		58 327 563	58 320 063
Sum anleggsmidler		58 327 563	58 320 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Påløpne renter		466 224	363 960
Sum fordringer		466 224	363 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 141 592	854 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 592	854 950
Sum omløpsmidler		3 607 816	1 218 910
SUM EIENDELER		61 935 379	59 538 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 028 926	2 028 926
Sum innskutt egenkapital		2 058 926	2 058 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 752 598	36 561 126
Sum opptjent egenkapital		37 752 598	36 561 126
Sum egenkapital		39 811 524	38 620 052



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 740 055	20 803 881
Sum annen langsiktig gjeld		21 740 055	20 803 881
Sum langsiktig gjeld		21 740 055	20 803 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	336 299	75 040
Annen kortsiktig gjeld		47 500	40 000
Sum kortsiktig gjeld		383 799	115 040
Sum gjeld		22 123 854	20 918 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 935 378	59 538 973



Organisasjonsnr: 921 560 117
HÅRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt Skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3, 4, 5, 6, 7, 8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
se eget vedlegg



Hårik Eiendom AS

Onr 921 560 117

Noter til regnskapet

2 023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

Årsverk, tjenestepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0 personer. - -

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har betalt kr. 17.960,63 til revisor i regnskapsåret. Hele beløpet gjelder revisjon.



Note 3 Konsern

Selskapet eies 100 % av Hårik AS onr.990 073 473

Selskapet har et lån i morselskapet med saldo 21.740.055,00 pr. 31.12.

Det er beregnet rente med - kr. 936.174,00 i regnskapsåret.

Mellomværende	Saldo	Renter
Lån fra Hårik AS	21.740.055	936 174



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 023	2 022
Endring i utsatt skatt	-336 299	-75 040
Skattekostnad	-336 299	-75 040
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2 023	2 022
Årsresultat før skatt	1 527 771	38 519 681
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	336 110	8 474 330
Skatteeffekten av følgende poster:		
Mottatt konsernbidrag	-	-
Fritaksmodellen	-	-8 399 290
Fremførbart underskudd	-	-
Endret skattesats	-	-
Andre ikke skattepliktige poster	189	-
Skattekostnad	336 299	75 040
Effektiv skattesats	22,0 %	0,2 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	2 028 926	36 561 126	38 620 052
Årets endring i egenkapital:				
Stiftelse	-	-	-	-
Fondseisjjon	-	-	-	-
Mottat konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	1 191 472	1 191 472
Egenkapital 31.12.	30 000	2 028 926	37 752 598	39 811 524



Note 6 Aksjer i andre selskap

Hårik Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total antall aksjer	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
VMS Eiendom AS	1 000 000	250 000	1	25,00 %
Hårstad Minde AS	1 000	200	100	20,00 %
CHC Holding AS	30 000	10 000	1	33,33 %
Terminalen Heimdal Holding AS	300	75	100	25,00 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Forretningsadresse
VMS Eiendom AS	Trondheim
Hårstad Minde AS	Trondheim
CHC Holding AS	Bodø
Terminalen Heimdal Holding AS	Trondheim

Note 7 Kundefordringer / Bankinnskudd

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 0,00.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
	-	-	-
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Hårik AS	30 000	30 000	100 %	100 %
	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100 %	100 %



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hårik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hårik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5GUBG-0UJJE-4VLB8-EHWYO-5ZE43-2IUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-15 19:40:35 UTC



Penneo DokumentInokkel: 5GUBG-0UJJE-4VLB8-EHWYO-52E43-2IUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>