



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Hauglandsvegen 152
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 551	
Sum inntekter		800 551	
Kostnader			
Avskrivning	4	49 291	68 944
Annen driftskostnad	3	771 711	72 103
Sum kostnader		821 002	141 047
Driftsresultat		-20 451	-141 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		965	254
Sum finansinntekter		965	254
Netto finans		965	254
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 486	-140 793
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 287	-30 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 199	-109 819
Årsresultat		-15 199	-109 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-15 199	-109 819
Sum overføringer og disponeringer		-15 199	-109 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	234 916	230 629
Sum immaterielle eiendeler		234 916	230 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	156 000	156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	14 159	46 460
Sum varige driftsmidler		170 159	202 460
Sum anleggsmidler		405 075	433 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 393	10 886
Sum fordringer		32 393	10 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 232	553 420
Sum omløpsmidler		629 625	564 306
SUM EIENDELER		1 034 700	997 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	739 635	794 834
Sum opptjent egenkapital		739 635	794 834
Sum egenkapital		839 635	894 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		195 065	102 561
Sum kortsiktig gjeld		195 065	102 561
Sum gjeld		195 065	102 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 700	997 395



OKSEN EIENDOM AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



OKSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>800 551</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	49 291	68 944
Annen driftskostnad	3	<u>771 711</u>	<u>72 103</u>
Sum driftskostnader		<u>821 002</u>	<u>141 047</u>
Driftsresultat		<u>-20 451</u>	<u>-141 047</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>965</u>	<u>254</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 486</u>	<u>-140 793</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-4 287</u>	<u>-30 974</u>
Årsresultat		<u>-15 199</u>	<u>-109 819</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-15 199</u>	<u>-109 819</u>



OKSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>234 916</u>	<u>230 629</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>234 916</u>	<u>230 629</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	156 000	156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>14 159</u>	<u>46 460</u>
Sum varige driftsmidler		<u>170 159</u>	<u>202 460</u>
Sum anleggsmidler		<u>405 075</u>	<u>433 089</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>32 393</u>	<u>10 886</u>
Sum fordringer		<u>32 393</u>	<u>10 886</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>597 232</u>	<u>553 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>629 625</u>	<u>564 306</u>
Sum eiendeler		<u>1 034 700</u>	<u>997 395</u>




OKSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>739 635</u>	<u>794 834</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>739 635</u>	<u>794 834</u>
Sum egenkapital		<u>839 635</u>	<u>894 834</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>195 065</u>	<u>102 561</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>195 065</u>	<u>102 561</u>
Sum gjeld		<u>195 065</u>	<u>102 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 034 700</u>	<u>997 395</u>

31. desember 2020
Askøy, 20. februar 2021


Erik Haugland
styremedlem/daglig leder


Åge Røttingen
styreleder



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Florvågøen AS	50	50 %	50 %
Åge Røttingen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Båt	Traktor	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	16 990	16 990
Anskaffelseskost 31.12.	156 000	199 000	78 931	83 782	517 713
Akk.avskrivning 31.12.	0	-199 000	-78 931	-69 623	-347 554
Balanseført pr. 31.12.	156 000	0	0	14 159	170 159
Årets avskrivninger	0	36 483	6 894	5 914	49 291
Økonomisk levetid		5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-4 287	-30 974
Årets totale skattekostnad	-4 287	-30 974
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 486	-140 793
Endring i midlertidige forskjeller	15 397	33 566
Årets skattegrunnlag	-4 089	-107 227
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-269 148	-253 751
Sum	-269 148	-253 751
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-798 653	-794 564
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 067 801	-1 048 315
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -234 916	 -230 629

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	794 834	894 834
Årsresultat	0	-15 199	-15 199
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-40 000	-40 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	739 635	839 635



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Florvågøen AS	50	50 %	50 %
Åge Røttingen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Båt	Traktor	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 000	199 000	78 931	66 792	500 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	16 990	16 990
Anskaffelseskost 31.12.	156 000	199 000	78 931	83 782	517 713
Akk.avskrivning 31.12.	0	-199 000	-78 931	-69 623	-347 554
Balanseført pr. 31.12.	156 000	0	0	14 159	170 159
Årets avskrivninger	0	36 483	6 894	5 914	49 291
Økonomisk levetid		5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-4 287	-30 974
Årets totale skattekostnad	-4 287	-30 974
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 486	-140 793
Endring i midlertidige forskjeller	15 397	33 566
Årets skattegrunnlag	-4 089	-107 227
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-269 148	-253 751
Sum	-269 148	-253 751
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-798 653	-794 564
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 067 801	-1 048 315
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-234 916	-230 629

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	794 834	894 834
Årsresultat	0	-15 199	-15 199
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-40 000	-40 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	739 635	839 635