



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Stensgata 9  
0358 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	480 886	444 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 886</b>	<b>444 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 363	20 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 614	
Annen driftskostnad	3,4,5	609 270	358 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 248</b>	<b>378 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 362</b>	<b>65 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 350</b>	<b>7 116</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 348</b>	<b>32 153</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>33 998</b>	<b>25 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 360</b>	<b>40 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 360</b>	<b>40 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		753 806	761 420
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	753 806	761 420
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 744
Andre fordringer		82 864	56 294
Sum fordringer		82 864	60 038
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 029	344 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 029	344 238
Sum omløpsmidler		207 893	404 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 699</b>	<b>1 165 695</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	150 000	150 000
Overkurs		140 828	140 828
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 828</b>	<b>290 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	171 125	171 125
Udekket tap		-189 360	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 235</b>	<b>171 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 593</b>	<b>461 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	664 416	695 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>664 416</b>	<b>695 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 118	1 643
Skyldige offentlige avgifter	12	222	1 856
Annen kortsiktig gjeld	12	13 351	4 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 690</b>	<b>8 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 106</b>	<b>703 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 699</b>	<b>1 165 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Stensgata 9  
0358 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 933 678 660  
STENSGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	480 886	444 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 886</b>	<b>444 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 363	20 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 614	
Annen driftskostnad	3, 4, 5	609 270	358 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 248</b>	<b>378 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 362</b>	<b>65 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 350</b>	<b>7 116</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 348</b>	<b>32 153</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>33 998</b>	<b>25 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 360</b>	<b>40 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 360</b>	<b>40 728</b>



Organisasjonsnr: 933 678 660  
STENSGATEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		753 806	761 420
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	753 806	761 420
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 744
Andre fordringer		82 864	56 294
Sum fordringer		82 864	60 038
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 029	344 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 029	344 238
Sum omløpsmidler		207 893	404 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 699</b>	<b>1 165 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	150 000	150 000
Overkurs		140 828	140 828
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		290 828	290 828



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	171 125	171 125
Udekket tap		-189 360	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 235</b>	<b>171 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 593</b>	<b>461 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	664 416	695 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>664 416</b>	<b>695 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 118	1 643
Skyldige offentlige avgifter	12	222	1 856
Annen kortsiktig gjeld	12	13 351	4 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 690</b>	<b>8 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 106</b>	<b>703 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 699</b>	<b>1 165 695</b>



Organisasjonsnr: 933 678 660  
STENSGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16971.00	17963.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2392.00	2532.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19363.00	20495.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stensgaten 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensgaten 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EFKIE-5FO8N-EF-475-HNEBM-7KSEE-IQUE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 14:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFKIE-5FO8N-EF475-HNEBM-7KSEE-IQUE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Stensgaten 9 AS**

## **Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Stensgaten 9 AS Org.nr. 933678660  
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Stensgaten 9 AS

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	344 136	323 148	344 124	361 356
Fellesinntekter				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	57 910	42 480	45 267	66 960
Inntekter renter/ avdrag lån	78 840	74 016	78 810	78 840
Andre inntekter 1	0	4 650	0	104 010
<b>Sum inntekter</b>	<b>480 886</b>	<b>444 294</b>	<b>468 201</b>	<b>611 166</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn 2	19 363	20 495	18 887	19 360
Avskrivninger	7 614	0	0	0
Kommunale avgifter	120 255	95 078	108 000	130 000
Strøm og varme	13 123	12 623	16 000	16 000
TV og bredbånd	65 950	44 904	50 400	76 639
Andre driftskostnader 3	33 608	24 318	30 600	36 600
Reparasjon og vedlikehold 4	241 630	61 580	250 000	130 000
Forretningsførsel og honorarer 5	59 673	53 776	62 500	63 598
Forsikring	73 916	64 873	70 000	80 398
Andre kostnader	1 116	882	600	8 739
<b>Sum kostnader</b>	<b>636 248</b>	<b>378 529</b>	<b>606 987</b>	<b>561 334</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-155 362</b>	<b>65 765</b>	<b>-138 786</b>	<b>49 832</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	7 350	7 116	7 000	7 000
Finanskostnader	41 348	32 153	34 800	43 200
<b>Sum finans 6</b>	<b>-33 998</b>	<b>-25 037</b>	<b>-27 800</b>	<b>-36 200</b>
<b>Resultat</b>	<b>-189 360</b>	<b>40 728</b>	<b>-166 586</b>	<b>13 632</b>

Resultatrapport 2023 for Stensgaten 9 AS



**Stensgaten 9 AS**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Brannalarmanlegg		753 806	761 420
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>753 806</b>	<b>761 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	3 744
Forskuddsbetalte kostnader		82 864	56 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 864</b>	<b>60 038</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>125 029</b>	<b>344 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 893</b>	<b>404 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>961 699</b>	<b>1 165 695</b>

Balanserapport 2023 for Stensgaten 9 AS



**Stensgaten 9 AS**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	9	150 000	150 000
Oppstartskapital		140 828	140 828
Opptjent egenkapital	10	171 125	171 125
Årets resultat		-189 360	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 593</b>	<b>461 953</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	664 416	695 301
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>664 416</b>	<b>695 301</b>
Leverandørgjeld		11 118	1 643
Kortsiktig gjeld til det offentlige	12	222	1 856
Skyldige lønnskostnader	12	1 571	1 663
Påløpte renter	12	2 543	2 242
Påløpte kostnader	12	738	1 038
Annen kortsiktig gjeld	12	8 499	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 690</b>	<b>8 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>961 699</b>	<b>1 165 695</b>

OSLO, 31.12.2023  
Stensgaten 9 AS

Grete Sivertsen  
Styrets leder

Hildegunn Sande  
Styremedlem

Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ekstraordinær innbetaling	0	2 000	0	44 010
Viderefaktureringer	0	2 650	0	0
Vedlikeholdsavsetning	0	0	0	60 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>4 650</b>	<b>0</b>	<b>104 010</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	15 400	16 300	15 235	15 400
Feriepenger	1 571	1 663	1 309	1 573
Arbeidsgjiveravgift	2 171	2 298	2 145	2 167
AGA av påløpt ferielønn	221	234	198	220
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>19 363</b>	<b>20 495</b>	<b>18 887</b>	<b>19 360</b>

Selskapet hadde ved årsskifte 1 ansatt til renhold. Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Avfall og deponikostnader	0	344	5 000	5 000
Blomster, hageutgifter etc	718	0	0	0
Lyspærer og batterier	629	0	0	0
Brannalarmavtale	2 801	0	0	0
Dugnadsrelaterte kostnader	576	0	0	0
Inventar	730	0	0	0
Eiendomsskatt	24 096	20 512	22 000	28 000
Bank og kortgebyrer	4 058	3 463	3 600	3 600
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>33 608</b>	<b>24 318</b>	<b>30 600</b>	<b>36 600</b>

## Note 4 Vedlikehold og drift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	0	0	50 000	15 000
Vedlikehold utendørs	3 299	39 225	0	0
Vedlikehold elektrisk	133 013	1 438	200 000	50 000
Vedlikehold brannteknisk	95 318	0	0	0
Vedlikehold dører og låser	0	20 917	0	0
Avfall og deponikostnader	0	0	0	5 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning	0	0	0	60 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>241 630</b>	<b>61 580</b>	<b>250 000</b>	<b>130 000</b>

## Note 5 Forretningsførsel og honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar revisjon	6 720	2 786	10 000	8 500
Forretningsførsel fast	52 953	49 253	52 500	55 098
Forretningsførsel diverse	0	1 738	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>59 673</b>	<b>53 776</b>	<b>62 500</b>	<b>63 598</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen finansinntekt	35	0	0	0
Kundeutbytte	7 315	7 116	7 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 350</b>	<b>7 116</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
Renter/omk lån	41 348	32 153	34 800	43 200
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>41 348</b>	<b>32 153</b>	<b>34 800</b>	<b>43 200</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-33 998</b>	<b>-25 037</b>	<b>-27 800</b>	<b>-36 200</b>

## Note 7 Anleggsmidler

### Eiendom

Eiendommen avskrives over avskrivningsperiode på 100 år lineært. Årlig avskrivning tilsvare et beløp på kr 7 614.

Bokført verdi 01.01.23	Kr 761 420
Årets avskrivning	Kr 7 614
Bokført verdi 31.12.23	Kr 753 806

## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto DnB kr 125 029

## Note 9 Aksjekapital

Antall aksjeeiere i selskapet er 10. Aksjekapitalen er kr 150 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 500.

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	321 125	280 397
Årets resultat	-189 360	40 728
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>131 765</b>	<b>321 125</b>



## Note 11 Langsiktig gjeld

### DnB

Renter 31.12.23: 6,65%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

850 000

Nedbetalt tidligere

154 699

Nedbetalt i år

30 885

Lånesaldo 31.12

664 416

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2038

### Sum langsiktig gjeld

664 416

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

469 000

## Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk (reskontro)	0	973
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	648
Påløpt arbeidsgiveravgift på	222	235
Skyldig feriepenger	1 571	1 663
Påløpt rente	2 543	2 242
Annen påløpt kostnad	738	1 038
Forskuddsbetalt husleie	8 499	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>13 572</b>	<b>6 798</b>

## Note 13 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>395 834</b>	<b>388 438</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-189 360	40 728
Årets avskrivninger	7 614	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-30 885	-33 332
B. Årets endring i disponible midler	-212 631	7 396
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>183 203</b>	<b>395 834</b>



## Stensgaten 9 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Christophersen, Una Voss	2024-04-18	Sande, Hildegunn	2024-04-20

Identifikasjon

 bankID Christophersen, Una Voss

Identifikasjon

 bankID Sande, Hildegunn

Navn	Dato
Sivertsen, Grete	2024-04-16

Identifikasjon

 bankID Sivertsen, Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))