



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 504 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED TERRASSE 1 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 996 750	7 432 408
Sum inntekter		11 996 750	7 432 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 078 100	3 872 700
Annen driftskostnad	3	1 268 905	7 940 903
Sum kostnader		7 347 005	11 813 603
Driftsresultat		4 649 745	-4 381 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 798 418	6 826 893
Annen renteinntekt		189 620	206 684
Sum finansinntekter		6 988 038	7 033 577
Annen rentekostnad		8 761 291	7 733 109
Sum finanskostnader		8 761 291	7 733 109
Netto finans		-1 773 253	-699 532
Resultat før skattekostnad		2 876 492	-5 080 727
Skattekostnad på resultat	4	632 828	-1 117 761
Årsresultat	5	2 243 664	-3 962 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 243 664	-3 962 966
Totalresultat		2 243 664	-3 962 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	2 243 664	-3 962 966
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 243 664	-3 962 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 249 331	6 882 159
Sum immaterielle eiendeler		6 249 331	6 882 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 562 789	80 051 954
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	75 562 789	80 051 954
Sum anleggsmidler		81 812 120	86 934 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 000	4 501 805
Andre kortsiktige fordringer		5 278 201	4 299 183
Konsernfordringer	6	114 305 311	115 006 893
Sum fordringer		119 615 512	123 807 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 417	4 821 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 417	4 821 156
Sum omløpsmidler		120 682 929	128 629 037
SUM EIENDELER		202 495 049	215 563 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	80 000 000	80 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 224 000	16 224 000
Sum innskutt egenkapital		101 224 000	101 224 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	37 199 399	39 443 063
Sum opptjent egenkapital		-37 199 399	-39 443 063
Sum egenkapital		64 024 601	61 780 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 500 000	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 500 000	140 000 000
Sum langsiktig gjeld		135 500 000	140 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992 947	11 784 181
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 846	
Annen kortsiktig gjeld		1 970 656	1 998 033
Sum kortsiktig gjeld		2 970 448	13 782 214
Sum gjeld		138 470 448	153 782 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 495 049	215 563 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415626

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 504 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED TERRASSE 1 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ydstebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 920 504 744
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 996 750	7 432 408
Sum inntekter		11 996 750	7 432 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 078 100	3 872 700
Annen driftskostnad	3	1 268 905	7 940 903
Sum kostnader		7 347 005	11 813 603
Driftsresultat		4 649 745	-4 381 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 798 418	6 826 893
Annen renteinntekt		189 620	206 684
Sum finansinntekter		6 988 038	7 033 577
Annen rentekostnad		8 761 291	7 733 109
Sum finanskostnader		8 761 291	7 733 109
Netto finans		-1 773 253	-699 532
Resultat før skattekostnad		2 876 492	-5 080 727
Skattekostnad på resultat	4	632 828	-1 117 761
Årsresultat	5	2 243 664	-3 962 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 243 664	-3 962 966
Totalresultat		2 243 664	-3 962 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	2 243 664	-3 962 966
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

2 243 664

-3 962 966



Organisasjonsnr: 920 504 744
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 249 331	6 882 159
Sum immaterielle eiendeler		6 249 331	6 882 159

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 562 789	80 051 954
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	75 562 789	80 051 954

Sum anleggsmidler		81 812 120	86 934 113
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	32 000	4 501 805
Andre kortsiktige fordringer		5 278 201	4 299 183
Konsernfordringer	6	114 305 311	115 006 893
Sum fordringer		119 615 512	123 807 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 067 417	4 821 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 417	4 821 156

Sum omløpsmidler		120 682 929	128 629 037
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		202 495 049	215 563 150
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	80 000 000	80 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 224 000	16 224 000



Sum innskutt egenkapital		101 224 000	101 224 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	37 199 399	39 443 063
Sum opptjent egenkapital		-37 199 399	-39 443 063
Sum egenkapital		64 024 601	61 780 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 500 000	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 500 000	140 000 000
Sum langsiktig gjeld		135 500 000	140 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992 947	11 784 181
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 846	
Annen kortsiktig gjeld		1 970 656	1 998 033
Sum kortsiktig gjeld		2 970 448	13 782 214
Sum gjeld		138 470 448	153 782 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 495 049	215 563 150



Organisasjonsnr: 920 504 744
BJERGSTED TERRASSE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bjergsted Terrasse 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 504 744



Resultatregnskap

Bjergsted Terrasse 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 996 750	7 432 408
Sum driftsinntekter		11 996 750	7 432 408
Avskrivning av driftsmidler	2	6 078 100	3 872 700
Annen driftskostnad	3	1 268 905	7 940 903
Sum driftskostnader		7 347 005	11 813 603
Driftsresultat		4 649 745	-4 381 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 798 418	6 826 893
Annen renteinntekt		189 620	206 684
Annen rentekostnad		8 761 291	7 733 109
Resultat av finansposter		-1 773 253	-699 532
Resultat før skattekostnad		2 876 492	-5 080 727
Skattekostnad på resultat	4	632 828	-1 117 761
Arsresultat	5	2 243 664	-3 962 966
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-2 243 664	3 962 966
Sum overføringer		2 243 664	-3 962 966



Balanse

Bjergsted Terrasse 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 249 331	6 882 159
Sum immaterielle eiendeler		6 249 331	6 882 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 562 789	80 051 954
Sum varige driftsmidler	2, 6	75 562 789	80 051 954
Sum anleggsmidler		81 812 120	86 934 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 000	4 501 805
Andre kortsiktige fordringer		5 278 201	4 299 183
Konsernfordringer	6	114 305 311	115 006 893
Sum fordringer		119 615 512	123 807 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 417	4 821 156
Sum omløpsmidler		120 682 929	128 629 037
Sum eiendeler		202 495 049	215 563 150





Balanse

Bjergsted Terrasse 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	80 000 000	80 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 224 000	16 224 000
Sum innskutt egenkapital		101 224 000	101 224 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-37 199 399	-39 443 063
Sum opptjent egenkapital		-37 199 399	-39 443 063
Sum egenkapital		64 024 601	61 780 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 500 000	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 500 000	140 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992 947	11 784 181
Skyldig offentlige avgifter		6 846	0
Annen kortsiktig gjeld		1 970 656	1 998 033
Sum kortsiktig gjeld		2 970 448	13 782 214
Sum gjeld		138 470 448	153 782 214
Sum egenkapital og gjeld		202 495 049	215 563 150

Styret i Bjergsted Terrasse 1 AS


Stian Rafoss-Øbrestad
styreleder


Espen Ydstebø
styremedlem



Bjergsted Terrasse 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, altså over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	54 236 540	8 041 958	31 496 858	93 775 356
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 588 935		-833 107	755 828
+ Tilgang overførte driftsmidler	31 496 859		-30 663 751	833 108
= Anskaffelseskost 31.12.24	87 322 334	8 041 958	0	95 364 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 801 502			19 801 502
= Bokført verdi 31.12.24	67 520 832	8 041 958	0	75 562 790
Årets ordinære avskrivninger	6 078 100			6 078 100
Økonomisk levetid	5-50 år		0 år	
Avskrivningsplan	Lineær			



Bjergsted Terrasse 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader

Bjergsted Terrasse 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	632 828	-1 117 761
Skattekostnad ordinært resultat	632 828	-1 117 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 876 492	-5 080 727
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 564 212	1 934 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 440 704	-7 748 754
Skattepliktig inntekt	0	-10 894 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-27 075 051	-23 502 877	3 572 174
Varebeholdning	0	-7 963	-7 963
Sum	-27 075 051	-23 510 839	3 564 212
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 330 998	-7 771 702	-6 440 704
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 406 049	-31 282 541	-2 876 492
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 249 331	-6 882 159	-632 828

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	80 000 000	16 224 000	-39 443 063	61 780 937
Pr 01.01.2024	5 000 000	80 000 000	16 224 000	-39 443 063	61 780 937
Årets resultat				2 243 664	2 243 664
Pr 31.12.2024	5 000 000	80 000 000	16 224 000	-37 199 399	64 024 601



Bjergsted Terrasse 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser

Pantsikret gjeld og pantstillelser	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	135 500 000
Sum	135 500 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	75 562 789
Konsernfordringer	114 305 311
Kundefordringer	32 000
Sum	189 900 100

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergsted Terrasse 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,0	5 000 000
Sum	5 000 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	5 000 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjergsted Terrasse 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjergsted Terrasse 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bjergsted Terrasse 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. april 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Bjergsted Terrasse 1 AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-05-05

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))