



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 694 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	632 304	626 904
Annen driftsinntekt	3	9 772	46 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 076</b>	<b>673 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	17 696	17 696
Annen driftskostnad	6,7,8	6 241 171	481 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 258 867</b>	<b>498 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 616 791</b>	<b>174 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 686	2 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 686</b>	<b>2 730</b>
Annen rentekostnad		138 328	4 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 328</b>	<b>4 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 643</b>	<b>-1 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 703 433</b>	<b>172 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 703 433</b>	<b>172 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 703 433	172 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 703 433</b>	<b>172 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	2 212 600	2 212 600
Sum varige driftsmidler		2 212 600	2 212 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 212 600	2 212 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 594	69 388
Sum fordringer		128 594	69 388
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 770	1 018 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 770	1 018 628
Sum omløpsmidler		963 364	1 088 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 175 964</b>	<b>3 300 616</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 000	2 758 690
Udekket tap	10	3 049 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 944 743</b>	<b>2 758 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 943 143</b>	<b>2 760 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 688 531	106 479
Øvrig langsiktig gjeld	12	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 531</b>	<b>506 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 687	15 839
Skyldige offentlige avgifter		1 696	1 696
Annen kortsiktig gjeld		23 193	16 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 576</b>	<b>33 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 119 107</b>	<b>540 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 175 964</b>	<b>3 300 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 694 375  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 952 694 375  
LIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	632 304	626 904
Annen driftsinntekt	3	9 772	46 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 076</b>	<b>673 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	17 696	17 696
Annen driftskostnad	6, 7, 8	6 241 171	481 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 258 867</b>	<b>498 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 616 791</b>	<b>174 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 686	2 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 686</b>	<b>2 730</b>
Annen rentekostnad		138 328	4 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 328</b>	<b>4 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 643</b>	<b>-1 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 703 433</b>	<b>172 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 703 433</b>	<b>172 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 703 433	172 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 703 433</b>	<b>172 743</b>



Organisasjonsnr: 952 694 375  
LIA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	2 212 600	2 212 600
Sum varige driftsmidler		2 212 600	2 212 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 212 600	2 212 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		128 594	69 388
Sum fordringer		128 594	69 388
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 770	1 018 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 770	1 018 628
Sum omløpsmidler		963 364	1 088 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 175 964</b>	<b>3 300 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		105 000	2 758 690
Udekket tap	10	3 049 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 944 743</b>	<b>2 758 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 943 143</b>	<b>2 760 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	5 688 531	106 479
Øvrig langsiktig gjeld	12	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 088 531</b>	<b>506 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 687	15 839
Skyldige offentlige avgifter		1 696	1 696
Annen kortsiktig gjeld		23 193	16 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 576</b>	<b>33 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 119 107</b>	<b>540 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 175 964</b>	<b>3 300 616</b>



Organisasjonsnr: 952 694 375  
LIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1696.00	1696.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17696.00	17696.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Lia Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Lia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 5. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-05 11:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lia Burettslag  
2022**

---

Lia Burettslag Org.nr. 952694375

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Lia Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	632 304	626 904	713 395	981 720
Andre inntekter	3	9 772	46 171	9 564	56 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 076</b>	<b>673 075</b>	<b>722 959</b>	<b>1 038 036</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 696	1 696	1 696	1 696
Kommunale avg. og eiendomsskatt		266 804	260 462	268 280	288 250
Andre driftskostnader	6	222 727	57 976	50 431	50 431
Vedlikehold	7	41 414	19 813	75 900	75 900
Rehabilitering	8	5 565 334	0	4 500 000	0
Forretningsførsel		68 100	66 312	68 105	72 550
Revisjonshonorar		6 563	6 063	6 250	6 750
Andre konsulenthonorarer		0	7 188	0	0
Kontingent		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		64 706	57 771	63 550	73 119
Sikringsfond		723	745	636	636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 258 867</b>	<b>498 826</b>	<b>5 055 648</b>	<b>590 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 616 791</b>	<b>174 249</b>	<b>-4 332 689</b>	<b>447 904</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		51 408	2 050	0	0
Andre renteinntekter		278	680	1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 686</b>	<b>2 730</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnader lån		138 282	4 237	61 823	300 073
Andre rentekostnader		46	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 328</b>	<b>4 237</b>	<b>61 823</b>	<b>300 073</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 643</b>	<b>-1 507</b>	<b>-60 823</b>	<b>-299 073</b>
<b>Resultat</b>		<b>-5 703 433</b>	<b>172 743</b>	<b>-4 393 512</b>	<b>148 831</b>
Til/fra annen EK		-2 653 690	172 743	0	0
Til/fra udekket tap		-3 049 743	0	0	0
Sum disponeringer		-5 703 433	172 743	0	0

Resultatrapport 2022 for Lia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Lia Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	1 272 600	1 272 600
Tomt	9, 12	600 000	600 000
Uteanlegg		340 000	340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 212 600</b>	<b>2 212 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 212 600</b>	<b>2 212 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 072	2 632
Forskuddsbetalte kostnader		73 115	64 706
Andre fordringer		51 407	2 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 594</b>	<b>69 388</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		834 770	1 018 628
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>834 770</b>	<b>1 018 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 364</b>	<b>1 088 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 175 964</b>	<b>3 300 616</b>

Balanserapport 2022 for Lia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Lia Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	2 653 690
Andre fond	105 000	105 000
Udekket tap	10 -3 049 743	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 944 743</b>	<b>2 758 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-2 943 143</b>	<b>2 760 290</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 5 688 531	106 479
Borettsinnskudd	12 400 000	400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 088 531</b>	<b>506 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 687	15 839
Skyldige off. myndigheter	1 696	1 696
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	16 000	16 000
Påløpne renter	1 418	14
Annen kortsiktig gjeld	5 775	298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 576</b>	<b>33 847</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>6 119 107</b>	<b>540 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 175 964</b>	<b>3 300 616</b>

Førde,  
Styret for Lia Burettslag

Robert Fonn  
Styrets leder

Mari Osland  
Styremedlem

Knut Øyvind Åsen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	623 064	617 664	704 155	972 480
3804 Utleie garasjeplasser	9 240	9 240	9 240	9 240
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>632 304</b>	<b>626 904</b>	<b>713 395</b>	<b>981 720</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	9 772	9 564	9 564	56 316
3885 Andre inntekter	0	36 607	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 772</b>	<b>46 171</b>	<b>9 564</b>	<b>56 316</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	16 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

Lia Burettslag org.nr. 952694375

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	3 598	700	1 000	1 000
6336 HMS	5 775	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	6 986	11 431	11 431
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	206 547	48 060	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	5 500	5 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrunding	-1	-22	0	0
7770 Bankgebyr	2 771	2 251	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	4 038	0	0	0
7790 Andre kostnader	0	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>222 727</b>	<b>57 976</b>	<b>50 431</b>	<b>50 431</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 900	50 900
6602 Vedlikehold rør og sanitær	21 726	19 813	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 688	0	25 000	25 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>41 414</b>	<b>19 813</b>	<b>75 900</b>	<b>75 900</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	4 500 000	0
9220 Tak rehab	4 999 547	0	0	0
9815 Tilleggsarbeid byggentrepriser	565 787	0	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>5 565 334</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt	Tomt opparbeiding
Anskaffelseskost pr.01.01	1 272 600	600 000	340 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 272 600	600 000	340 000
Bokført verdi pr.31.12	1 272 600	600 000	340 000
Anskaffelsesår	1968	2013	2010

Lia Burettslag org.nr. 952694375

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-3 049 743	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2013

925 000

Nedbetalt tidligere

818 521

Nedbetalt i år

106 479

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2023

### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

5 850 000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

161 469

Lånesaldo 31.12

5 688 531

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2047

### Sum langsiktig gjeld

5 688 531

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 814 555

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane  
37061520903

16,00

0,00

0,00

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane  
37062712024

16,00

355 533,00

5 688 528,00

Lia Burettslag org.nr. 952694375

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	6 088 531	506 479
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 212 600	2 212 600

## Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 054 169</b>	<b>985 733</b>
Periodens resultat	-5 703 433	172 743
Opptak lån	5 850 000	0
Avdrag lån	-267 998	-104 306
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-121 431</b>	<b>68 437</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>932 738</b>	<b>1 054 169</b>

Lia Burettslag org.nr. 952694375

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8001 - Årsop...

Name Date  
**Åsen, Knut Øyvind** 2023-05-25

Identification

 bankID Åsen, Knut Øyvind

Name Date  
**Osland, Mari** 2023-06-01

Identification

 bankID Osland, Mari

Name Date  
**Fonn, Robert** 2023-06-01

Identification

 bankID Fonn, Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))